



Te koop
€ 650.000 k.k.

10

RAADHUISPLEIN

APELDOORN

OVER DIT PAND

Op één van de gezelligste locaties midden in het centrum van Apeldoorn, op het Raadhuisplein, ligt dit unieke beleggingspand. Het bestaat uit een winkelruimte op de begane grond. Op de 1e verdieping is een appartement met 3 slaapkamers gesitueerd, te bereiken via een eigen ingang achter het pand.

In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd; Cafe de Paris, H&M, Hunkemöller, Rituals, en Hema. Nabij de markt en parkeergarage.

Objectinformatie

Oppervlakte winkelruimte circa 120m² bvo,

Oppervlakte woonruimte circa 132 m².

Frontbreedte

circa 650 cm

Bouwjaar

ca 1915

Aanvaarding/oplevering

In overleg

Het winkelobject is voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Verwarming
- Alarm
- Gladde vloer
- Glazen pui (circa 6,5 meter)
- Pantry
- Toilet
- Goederenlift

Het woonobject is voorzien van:

- Entree bovenwoning
- Badkamer
- Keuken
- Bijkeuken
- Woonkamer
- 3 slaapkamers

KENMERKEN

KOOPSOM:
€ 650.000 k.k.

BOUWSOORT:

PERCEELOPPERVLAKTE:
149 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE:
-

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL:
-

IN UNITS VANAF:

BOUWJAAR:

LIGGING:

PARKEREN:

BOUWVORM:
Bestaande bouw

AANTAL VERDIEPINGEN:
-

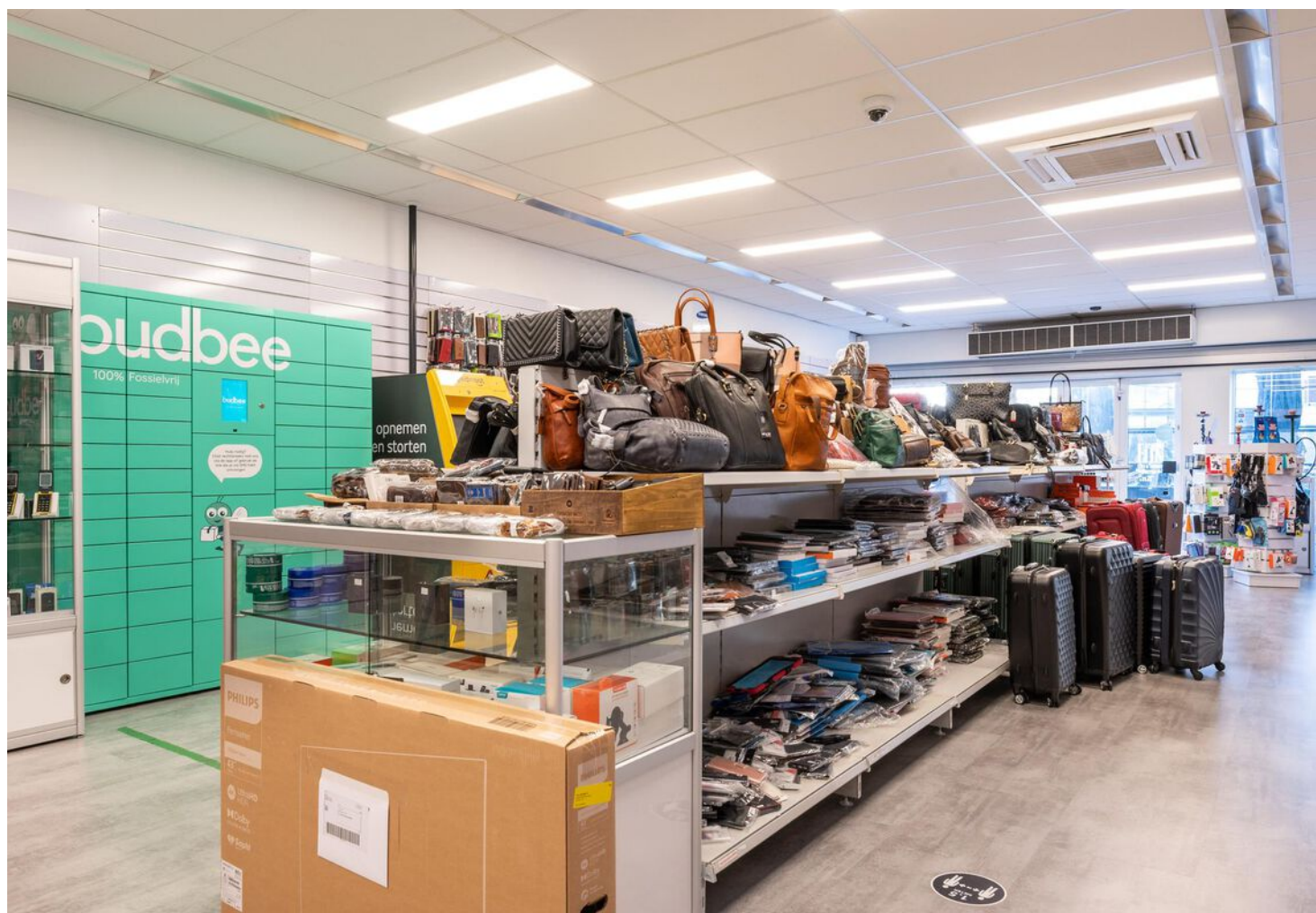
FRONTBREEDETE:

WELSTANDSKLASSE:

HORECA TOEGESTAAN:

AANVAARDING:
In overleg

KADASTRALE INFORMATIE:

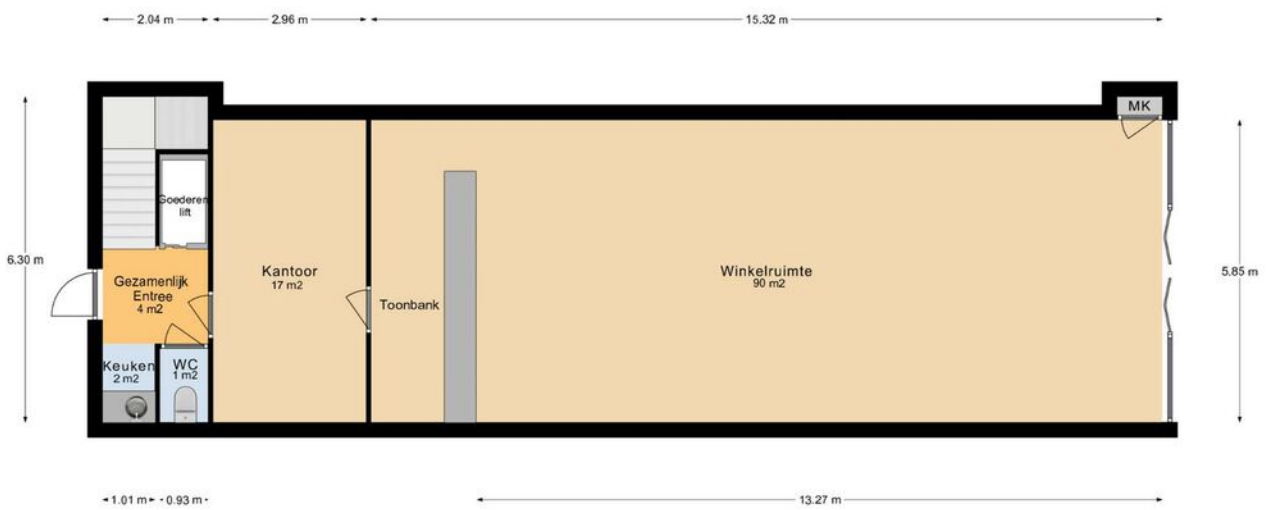






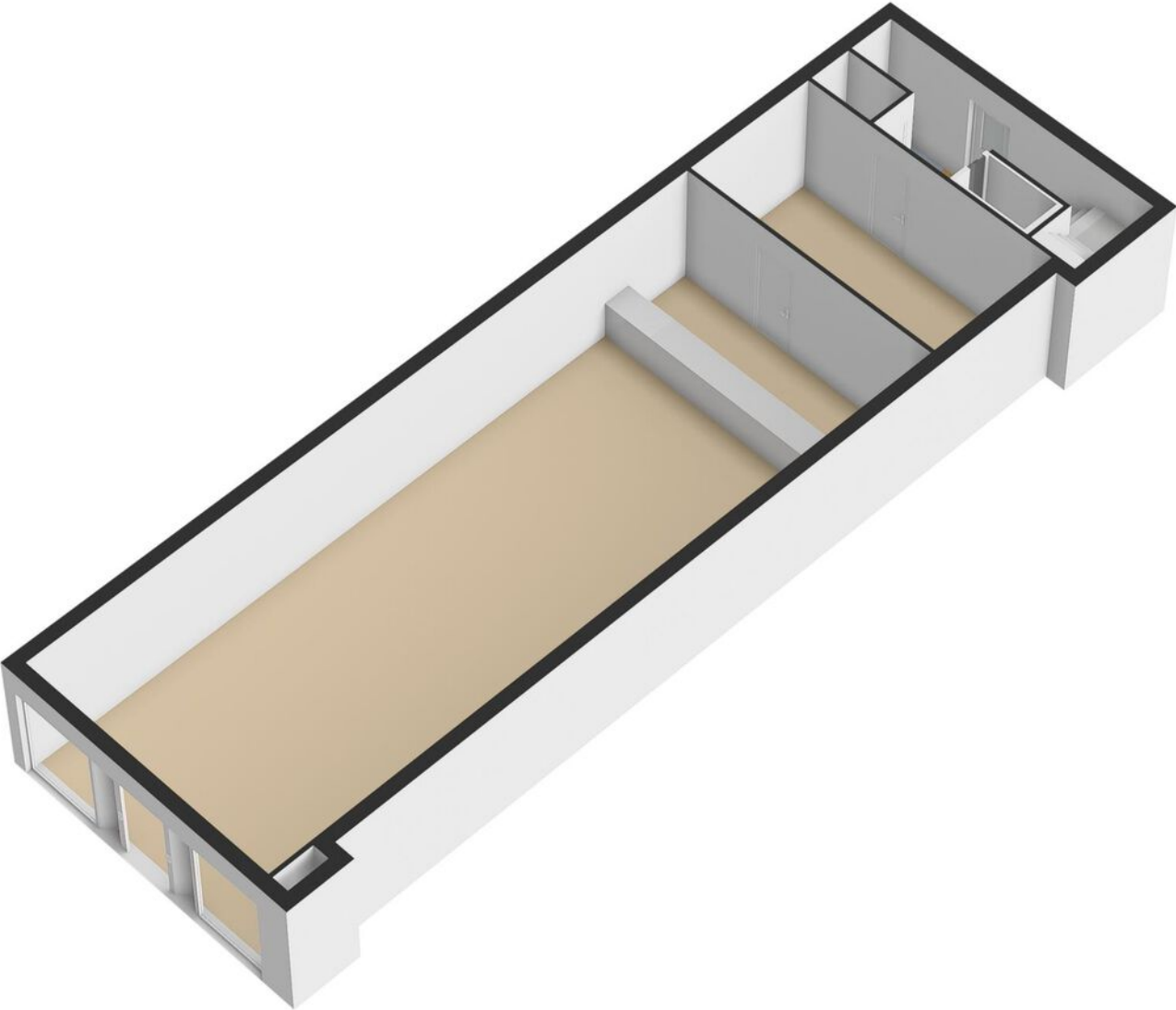


PLATTEGROND



Begane Grond / Winkelruimte

PLATTEGROND



PLATTEGROND



1e Verdieping / Appartement

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

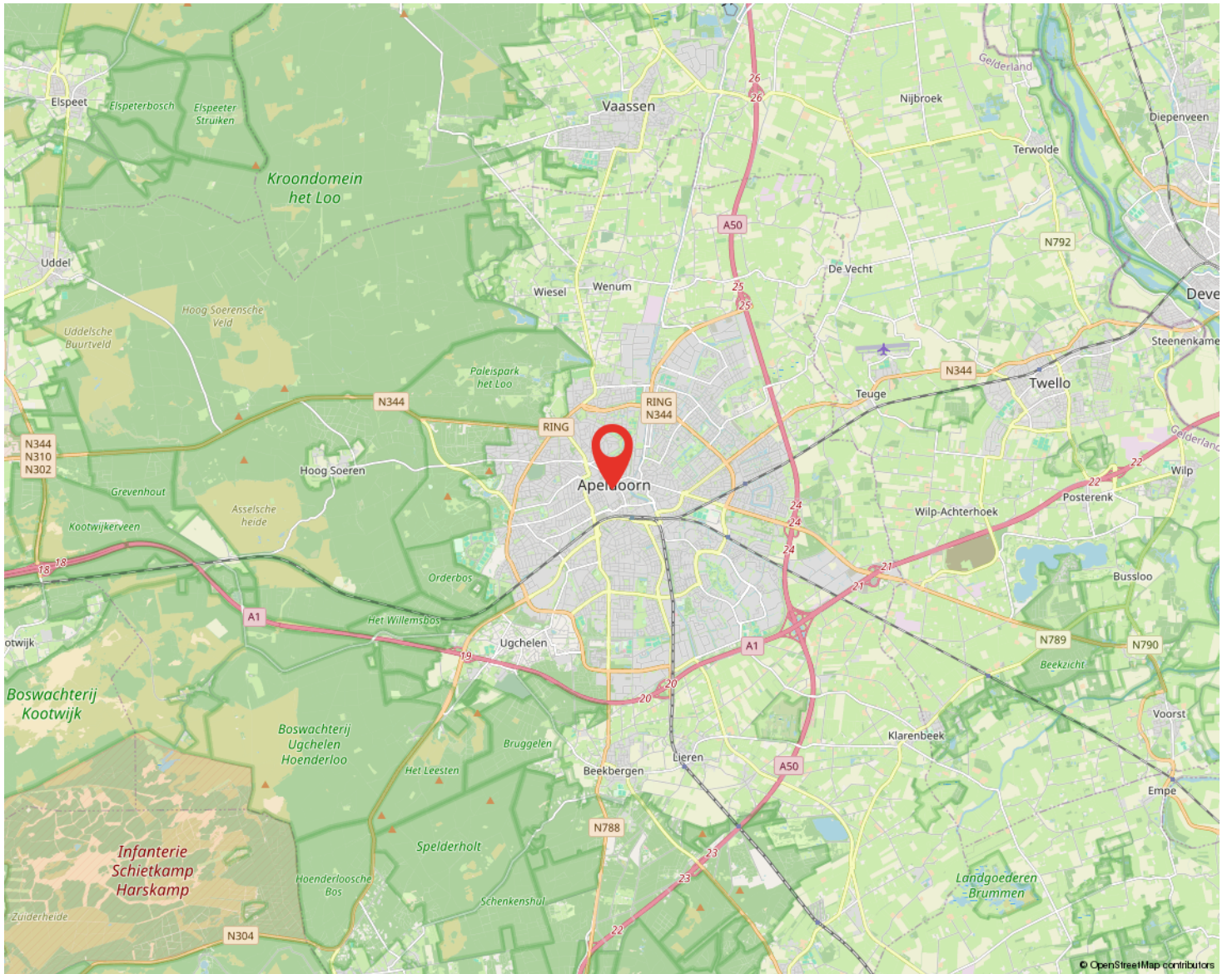
Uw referentie: MGG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AA Perceel 1056	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS