

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Bronbeeklaan 66, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

Bronbeeklaan 66, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop en te huur aangeboden een unieke investeringsmogelijkheid in 54 appartementen aan de Bronbeeklaan 66 in Arnhem!

Het object omvat het recht van erfpacht van één perceel grond, eigendom van de gemeente Arnhem, met hierop gevestigd de voormalige zorglocatie “de Paasberg”.

Het voormalige bejaardentehuis omvat 54 appartementen. De appartementen variëren in grootte van circa 40m² tot circa 150m². Het omliggende terrein wordt heringericht zodat er parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

Van de 54 appartementen dient 40% sociaal geëxploiteerd te worden.

Het object zal leeg, vrij van huur en gebruik aan koper worden opgeleverd.

Het object leent zich uitstekend voor verhuur aan ouderen waarbij ook zorg wordt aangeboden.

De voormalige woon/zorglocatie de Paasberg omvat een wooncomplex van 54 appartementen. De gemeente heeft in het bestemmingsplan aanvullende eisen opgenomen over de omvang van de woningen. Op de tekeningen is de indeling van het complex terug te zien.

Het object is gelegen in Arnhem, aan de Bronbeeklaan 66. Het object bevindt zich in een ruim opgezette groene woonwijk in Arnhem Noord op “De Paasberg”. Deze woonwijk wordt gekenmerkt door villa’s en gestapelde bebouwing. Het object en de locatie lenen zich uitstekend voor wonen. Recent is het nieuwe bestemmingsplan Bronbeeklaan 66 vastgesteld.

PROJECTINFORMATIE

Bronbeeklaan 66, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Het thans vigerende bestemmingsplan is "Bronbeeklaan 66."

De bestemming is "Wonen".

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen, uitsluitend in de vorm van zelfstandige woningen, met een maximum van 54 zelfstandige woningen.
- Waarbij minimaal 40% van de van de woningen binnen het plangebied uitsluitend te gebruiken zijn als sociale huurwoning

Het object kan zowel gehuurd worden (waarbij deel verhuur bespreekbaar is) of gekocht worden. Indien men geïnteresseerd is in koop, dienen de erfpachtvoorwaarden nog gewijzigd te worden door koper.

Wijzigingserfpacht voorwaarden

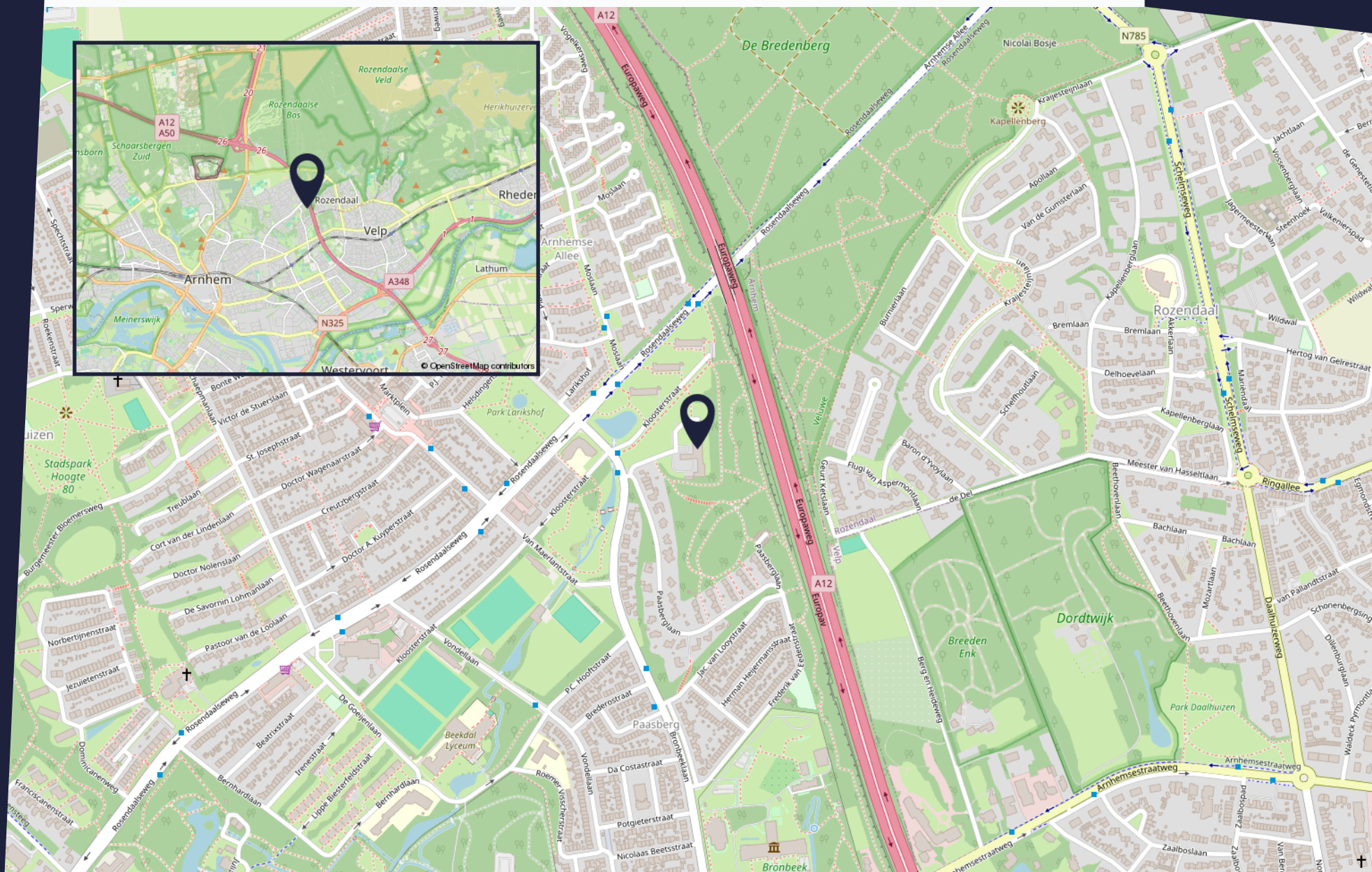
Het perceel is uitgegeven onder de erfpachtbestemming bejaardenhuis. Deze bestemming dient gewijzigd te worden naar wonen. De gemeente heeft hiertoe in het verleden een verhoging van de canon voorgesteld naar circa EUR 50.000,- per jaar-. Naast de canon herziening heeft de gemeente Arnhem ook aangeboden om het bloot eigendom van de grond te verkopen voor EUR 1.500.000,- k.k.

De wijziging van erfpachtovereenkomst dient door koper met de gemeente afgestemd te worden. Koper kan bij zijn koopvoorstel hierover als voorwaarde opnemen dat de wijziging van de erfpachtvoorwaarden koper conveniërend dient te zijn.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bronbeeklaan 66, Arnhem

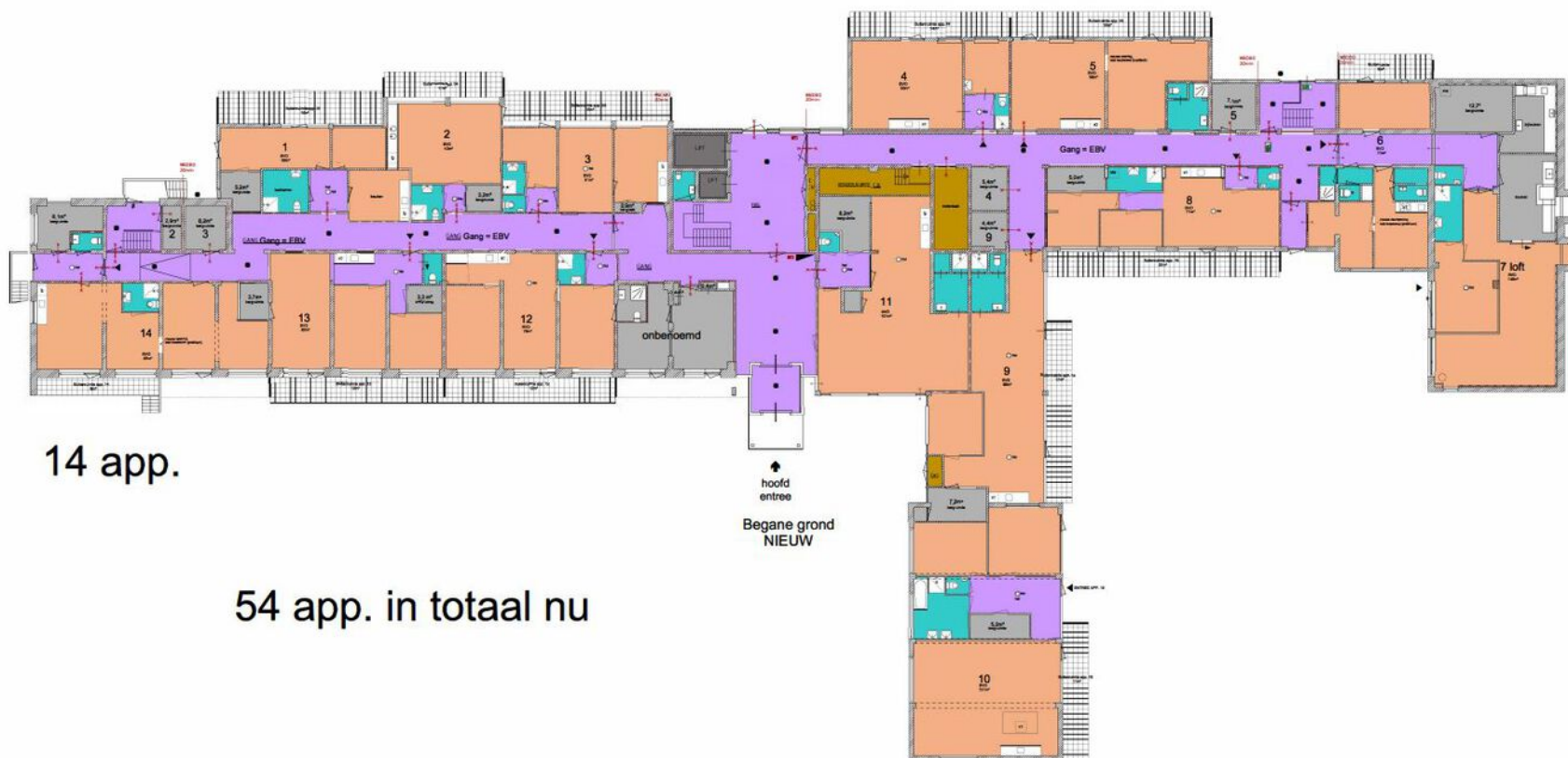
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



14 app.

54 app. in totaal nu

PLATTEGROND

1STE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



9 app.

1e verdieping
NIEUW

PLATTEGROND

2E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



8 app.

2e verdieping

PLATTEGROND

3E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



9 app.

3e verdieping
NIEUW

PLATTEGROND

4E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



9 app.

4e verdieping
NIEUW

PLATTEGROND

5E VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

5 app.



5e verdieping
NIEUW



Dakopbouw

FOTOREPORTAGE

Bronbeeklaan 66, Arnhem









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl