

## BELEGGING



### INFORMATIE MEMORANDUM

#### Object

Het betreft de verhuurde winkelruimte op de begane grond van het monumentale pand gelegen aan de Nieuwstad 4 in Arnhem.

#### Kadastrale gegevens

Gemeente : Arnhem  
Sectie : O  
Perceel : 8644  
Index : A1

#### Oppervlakte

Begane grond : ca. 56 m<sup>2</sup>  
Kelder : ca. 15 m<sup>2</sup>  
Totaal : ca. 71 m<sup>2</sup>

#### VVE

Aanwezig.

#### Huursituatie

Huurder : Paint  
Ingangsdatum : 16 april 2018  
Looptijd : 2+3+5  
Expiratiedatum : 30 april 2028  
Opzegtermijn : 12 maanden  
Indexering : Jaarlijks per 1 mei  
Zekerheidsstelling : Bankgarantie à € 1.600,--

#### Huuropbrengst

€ 10.500,-- per jaar. Géén BTW van toepassing.

#### Bijzonderheden

Alle relevante informatie en stukken zijn op te vragen bij ons kantoor. Verkoop zal geschieden op basis van "as is, where is".

#### Vraagprijs

€ 145.000,-- k.k.



### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.