



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Zeemanstraat 5 Barendrecht
www.zeemanstraat5.nl

3.681 m² belegging

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

De belegging betreft een volledig verhuurd bedrijfsverzamelgebouw met 10 huurders. Het complex is gelegen op bedrijventerrein Reijerwaard en ligt direct naast de oprit richting snelweg A15.

In de directe omgeving zijn naast de Makro diverse grootschalige woonwinkels gevestigd, waaronder Karwei, Kwantum en Grando Keukens.

De uitstekende ligging kenmerkt zich door het type bedrijven en de afstand naar de uitvalswegen. De McDonalds aan de Van der Waalsweg 21 ligt op loopafstand van de onderhavige locatie.

Het complex is omstreeks 1999 opgeleverd.

Volgens de oppervlakte berekening conform de NEN 2580 uit 2001 is het totale oppervlak is van 3.681 m² bedrijfsruimte met kantoren.

Er zijn 59 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

De kantoren zijn representatief en de bedrijfsruimten zijn (Multi-)functioneel en goed toegankelijk.

Het gebouw bevat de navolgende kenmerken: bedrijfsruimte:

- Glad afgewerkte betonvloer
- Stalen dak met lichtstraat
- TL verlichting
- Verwarming hal middels heater(s)
- Overheaddeur(en)
- Vloerbelasting 2.000 kg/m²
- Vrije hoogte 6 meter

Kantoor:

- Glad afgewerkte betonvloer
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- Sanitaire voorzieningen (toiletten en pantry's)
- Kabelgoten t.b.v. data/electra/telefoonbekabeling
- Aluminiumkozijnen voorzien van dubbelglas

HUURSITUATIE

Het pand is volledig verhuurd aan 10 huurders. De huuropbrengst bedraagt circa € 348.618,10 op jaarbasis, te vermeerderen met BTW (prijsspeil 1 augustus 2024).

De huurlijst per 1 augustus 2024 inclusief de huurovereenkomsten en facturen zijn beschikbaar via de dataroom.

OMZETBELASTING

Het betreft een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

Een spoedige oplevering behoort tot de mogelijkheden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Barendrecht

Sectie: D

Nummer: 8930

Perceelgrootte: 5.340 m²

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen worden alleen ingepland na een positieve beoordeling van een indicatieve bieding door Verkoper. De (indicatieve) bieding dient te bevatten: naam van de koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorbehouden.

- Er is een Virtual Data Room (VDR) ingericht via de website <https://dynamis.cloud/krk>. Toegang tot de VDR is alleen mogelijk voor geregistreerde partijen. U kunt zich aanmelden door contact op te nemen met KRK makelaars op telefoonnummer 020 - 44 000 44 of een mail te sturen naar amsterdam@krk.nl. Na uw aanmelding ontvangt u via ons per e-mail een email alsmede de persoonlijke inloggegevens waarmee u toegang krijgt tot de informatie. Voor toegang tot de VDR verklaart de geïnteresseerde dat zij akkoord is met de Non Disclosure Agreement (oftewel: NDA, vertrouwelijkheidsverklaring).

Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 4.200.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999

Oppervlakten

Oppervlakte	3.681 m ²
Perceeloppervlakte	5.340 m ²

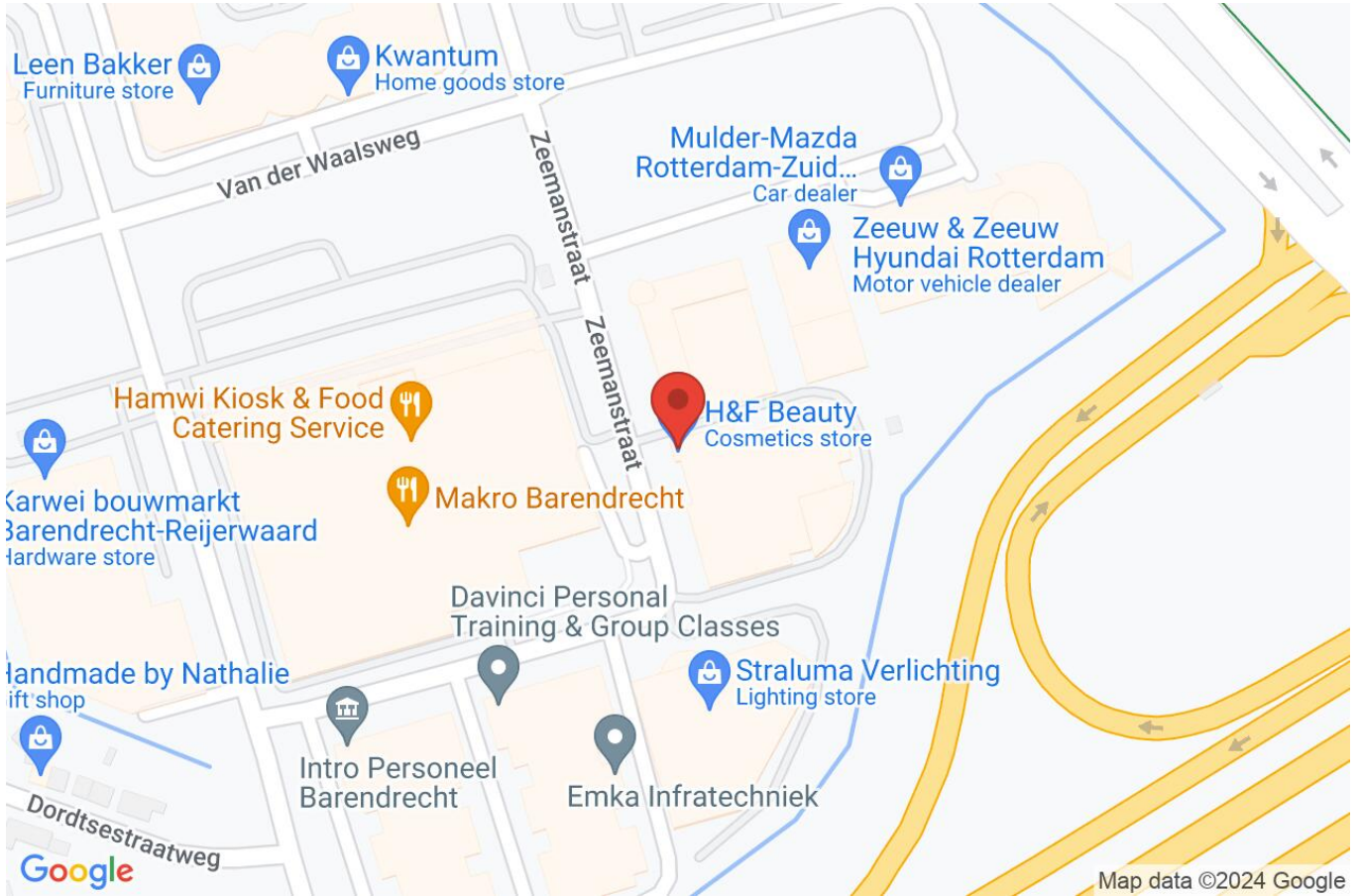
Energie

Energielabel	C
--------------	---

Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op minder dan 500 m
Parkeerplaatsen	59 niet-overdekte parkeerplaatsen

Locatie



















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Zeemanstraat 5 Barendrecht
www.zeemanstraat5.nl

