

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE KOOP

1.484 m2 winkelruimte gedeeltelijk verhuurd

Pleinstraat 4 in Bergambacht

Koopsom € 1.650.000,-- k.k. excl. btw

Pleinstraat 4, 2861 XH Bergambacht (gemeente Krimpenerwaard)

Te koop beleggingsobject bestaande uit 1.484 m2 winkelruimte waarvan de begane grond is verhuurd aan Stichting Bibliotheek Krimpenerwaard en de eerste en tweede verdieping vrij van huur zijn.

Grotendeels nieuw of gerenoveerd in 2007 met onderhoudsarme materialen.

Vloeroppervlakte

Totale oppervlakte is 1.484 m2 als volgt verdeeld:

- Begane grond: 530m2 (verhuurd)
- 1e verdieping 670m2 (vrij beschikbaar)
- 2e verdieping 284m2 (vrij beschikbaar)

Parkeervoorziening

Binnen Bergambacht is de parkeergelegenheid goed. In de directe omgeving veel openbare parkeerplaatsen deels met parkeerschijf.

Locatie/bereikbaarheid

Het object is gesitueerd op een kruispunt in de aanlooproute naar het winkelgebied op de hoek van de Pleinstraat/'s Heeraartsbergstraat. Aangrenzend eengezinswoningen en enkele winkelobjecten.

Voorzieningen:

- Liftinstallatie
- Airco's en verwarming
- Alarm en brandbeveiliging

Huurovereenkomst begane grond:

- tot 31-12-2027 met aansluitend optie van 1 jaar
- Bruto huuropbrengst kale huur € 74.445,80
- Duur 47 maanden
- Huurbetaling per kwartaal

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Bestemming

Het bestemmingsplan gemeente Bergambacht vastgesteld 25-10-2011 geeft de bestemming Centrum aan. Zie voor verdere informatie ruimtelijkeplannen.nl.

Oplevering

In overleg / per direct.

Voor bezichtigingen en verdere informatie:

Verdoold Bedrijfsmakelaars

Cascade 75

2923 AT Krimpen aan den IJssel

T 0180 – 59 15 15

E janverdoold@verdoold.nl

I verdoold.nl

Koopsom € 1.650.000,-- k.k. excl. btw


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verdoold bedrijfsmak



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergambacht Sectie A Perceel 9221</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Luchtfoto

