



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Binnendelta 7E en 7G | Blaricum

Oppervlakte ca. 200 m² | € 499.000,- k.k. (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfs-kantoorruimte
Ligging	Businesspark 27, Blaricum
Oppervlakte	ca. 200 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Blaricum, sectie C, nummer 4212, appartementsrecht A10 en A11
Vraagprijs	€ 499.000,- k.k. excl. BTW



Beschrijving object

Uitstekend gelegen op het nieuw aangelegde bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent in Blaricum, is een hoogwaardige twee aan- één geschakelde bedrijfs- en kantoorunit te koop gekomen.

De totale vloeroppervlak van beide units is circa 100 m² bedrijfsruimte (begane grond) alsmede circa 100 m² kantoorruimte (verdieping) verdeeld over een kop en een middenunit. Totaal circa 200 m².

De gecombineerde unit kenmerkt zich door de grote hoeveelheid daglichttoetreding.

De hoekligging geeft de ondernemer tevens de ruimte de attentiewaarde op zijn reclame te maximaliseren.

Bereikbaarheid:

De ligging is ideaal op unieke locatie aan het Gooimeer met de aansluiting naar A27 richting Utrecht en Almere op slechts 3 minuten rijden en van daaruit een directe verbinding met de A1 naar Amsterdam en Amersfoort.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in huidige afgebouwde staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- elektra- en netwerkbekabeling;
- een pantry op de verdieping, inclusief vaatwasser en koelkast;
- een toilet op de begane grond en de verdieping;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (op de verdieping);
- gestuukte wanden;
- vloerbedekking op de verdieping.

Parkeergelegenheid:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming:

Bedrijfsruimte- en/of kantoorruimte; conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 499.000,- k.k. excl. BTW.



Algemene informatie

Energie-label:

Volgt later.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Tekening;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

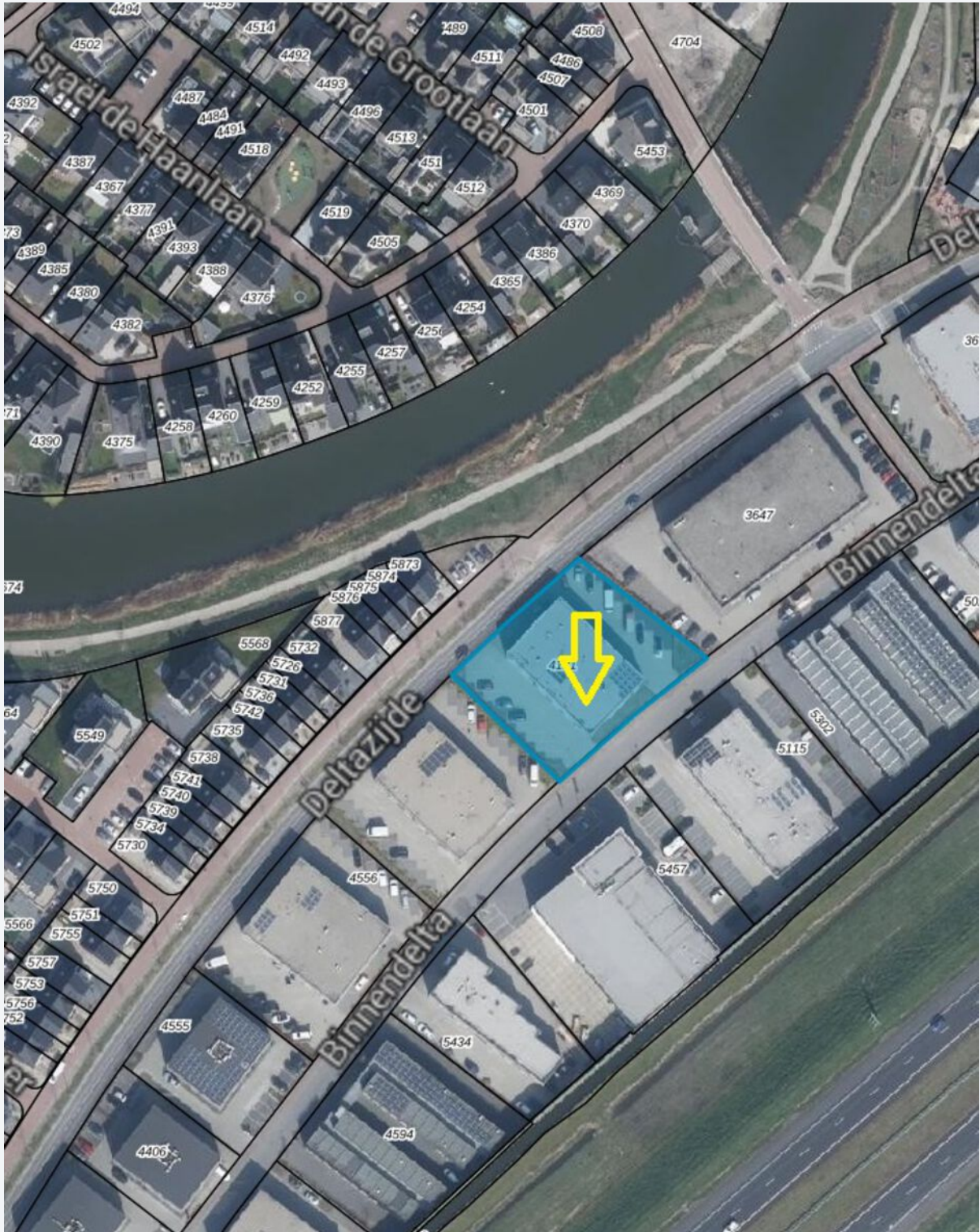
De koopsom bedraagt € 499.000,- kosten koper exclusief BTW.

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

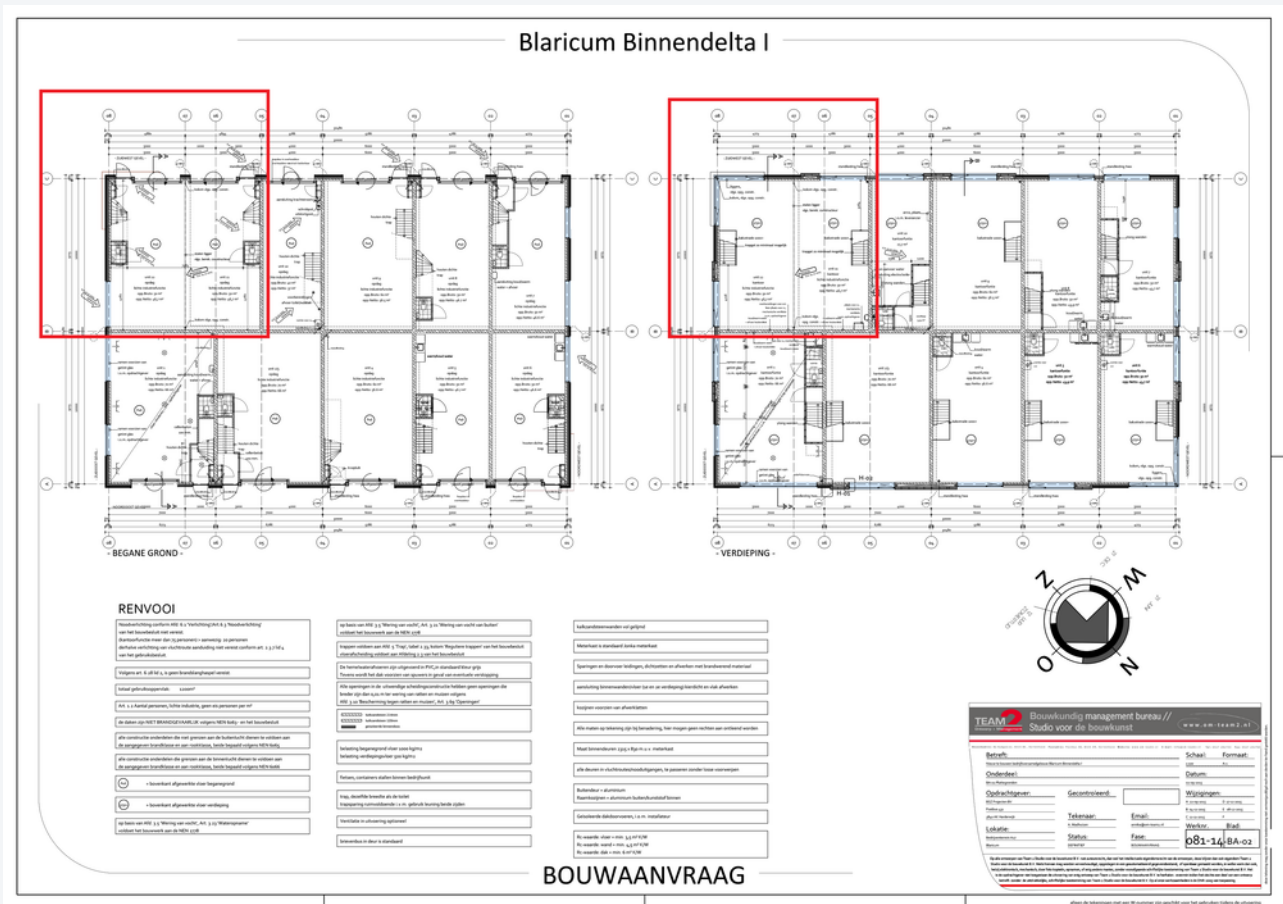


Kadastrale kaart





Plattegrond





Foto's





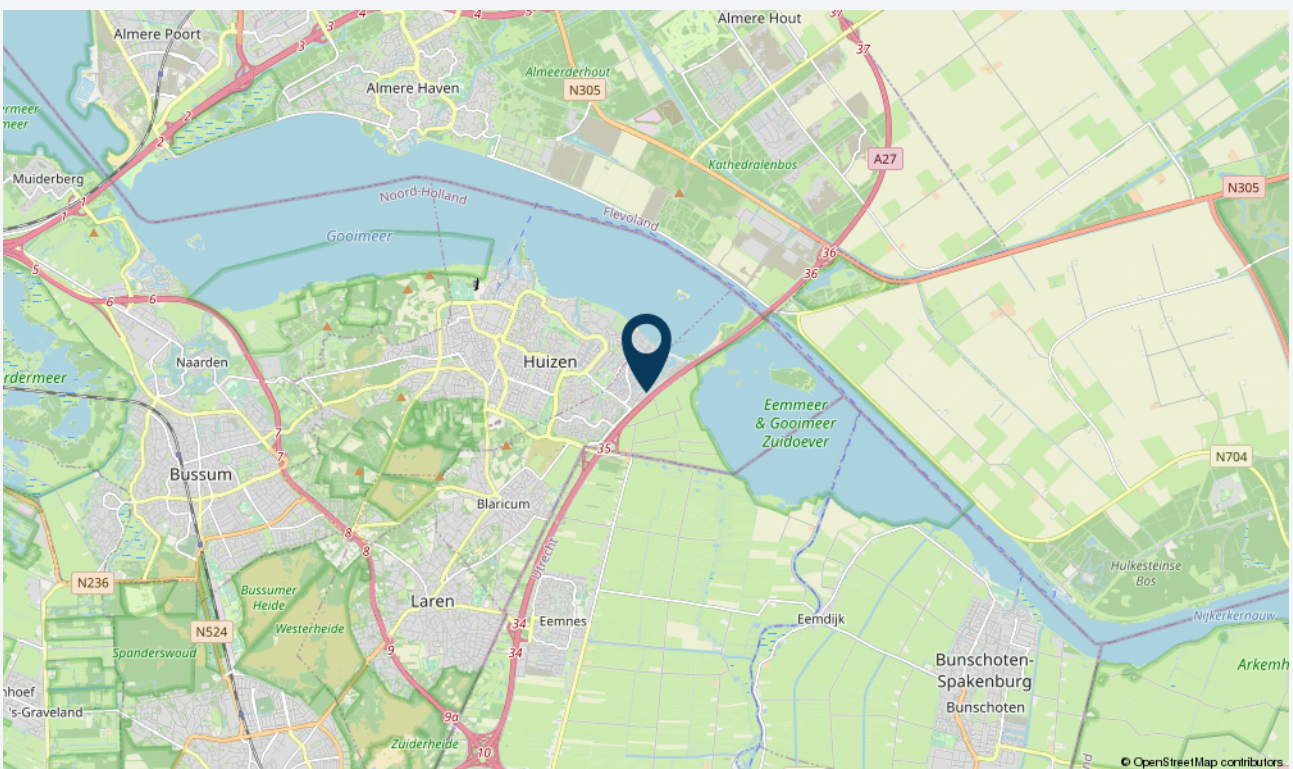
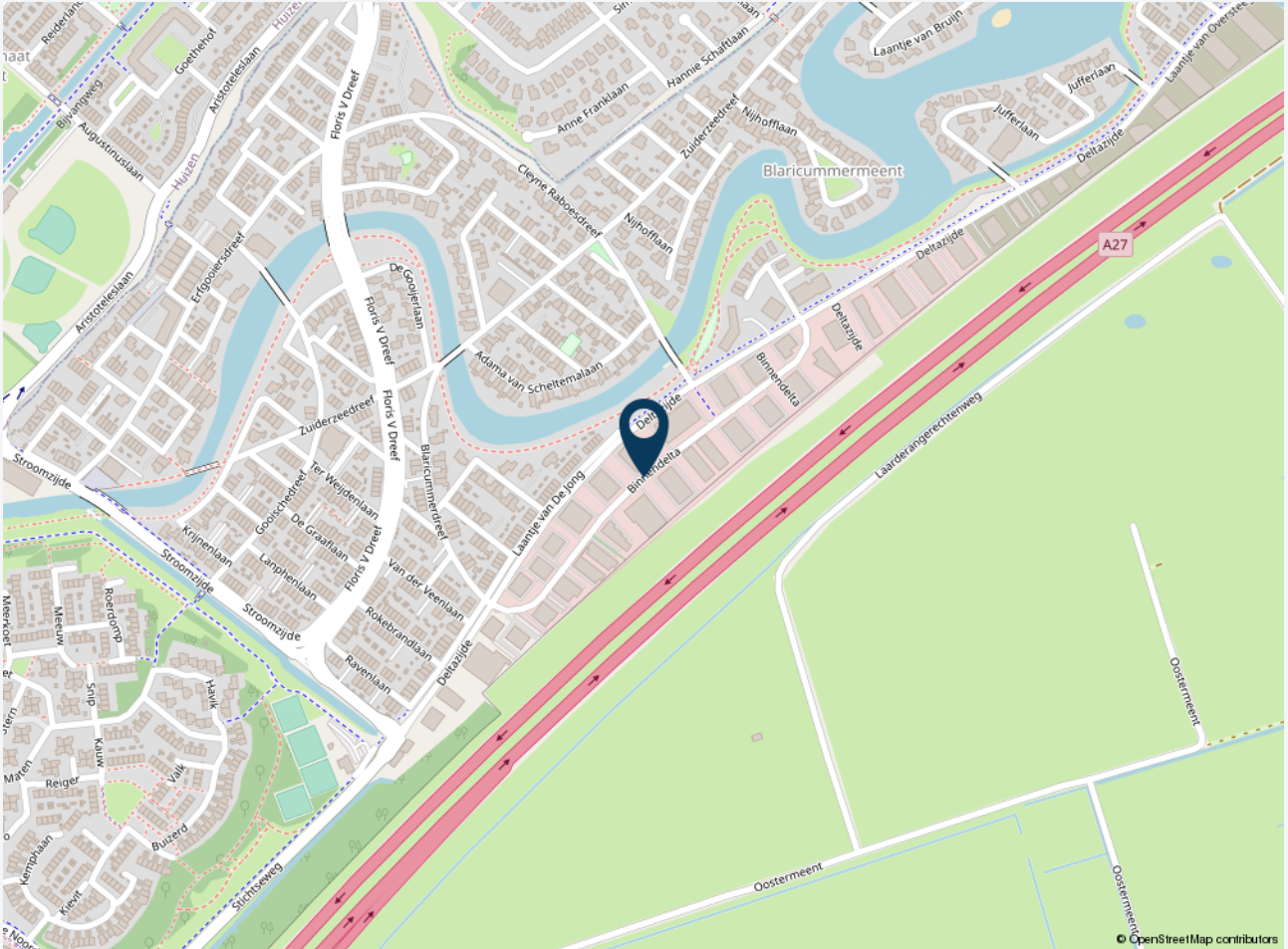








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



R.J. (Ronald) Majoor

Winkel & beleggingsexpert
06 - 54 220 915
ronald@castanea.nl



L. (Louise) van Leeuwen

Backoffice – PA
035 – 646 00 50
louise@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

