

Provier  
doet!



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Jongemastraat 12-16  
Bolsward

[provier.nl](http://provier.nl)

# Jongemastraat 12-16 Bolsward

Complex bestaande uit drie zelfstandige winkelruimten en vier ruime zelfstandige bovenwoningen gelegen in de binnenstad van Bolsward. Jongemastraat 12-12A betreft een gemeentelijk monument. De winkels Jongemastraat 12 en 16 zijn vrij van huur en gebruik, alle overige eenheden zijn verhuurd.

## Kadaster

Gemeente Bolsward, sectie A, nummers 1664 en 4191, totaal groot 825 m<sup>2</sup>.

## Units, oppervlakten & huuropbrengst

Jongemastraat 12	winkel	circa 132 m <sup>2</sup>	leegstand
Jongemastraat 12A	woning	circa 83 m <sup>2</sup>	€ 9.300,-
Jongemastraat 14	winkel	circa 95 m <sup>2</sup>	€ 10.200,-
Jongemastraat 14A	woning	circa 118 m <sup>2</sup>	€ 9.300,-
Jongemastraat 16	winkel	circa 614 m <sup>2</sup>	leegstand
Jongemastraat 16A	woning	circa 110 m <sup>2</sup>	€ 3.600,-
Jongemastraat 16B	woning	circa 100 m <sup>2</sup>	€ 9.600,-

## Huurders

Jongemastraat 12A, 14A, 16A en 16B zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan particulieren ten behoeve van bewoning. De winkel Jongemastraat 14 is voor onbepaalde tijd verhuurd aan Boalseter Merk. Huurders zijn geen BTW over de huurprijs verschuldigd. De totale actuele huuropbrengst bedraagt € 42.000,- per jaar.

## Aanvaarding

In overleg.

## Vraagprijs

€ 995.000,- kosten koper.

## Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Centrum' waardoor de volgende functies zijn toegestaan: ambachtelijke bedrijven, detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, niet zijnde zakelijke dienstverlening, horecabedrijven categorie 1 en 2, maatschappelijke voorzieningen, lichte bedrijvigheid en wonen.





# Kadastrale kaart



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl