

Investment Memorandum

Kerkstraat 35 en 35-I, Born





Introductie

Dit investment memorandum (IM) bevat de meest essentiële informatie met betrekking tot de verkoop van deze zelfstandige winkelruimte aan de Kerkstraat 35 en 35-I, Born, Limburg.

De informatie in dit IM is alleen bedoeld om potentiële bidders te helpen bij hun beslissing om verder onderzoek te doen naar een mogelijke transactie en om een bieding uit te brengen. Wij verklaren uitdrukkelijk dat deze informatie vertrouwelijk is en dat deze niet aan derden ter beschikking mag worden gesteld. De informatie in dit IM is met zorg samengesteld. Hoewel het met zorg is samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

CMC Vastgoedbeleggingen is benoemd als exclusieve adviseur bij de verkoop.

Highlights

- Langjarig verhuurde winkelruimte met een huurcontract tot en met 1 januari 2030, met aansluitende verlengingsperioden van 5 jaar.
- In de directe omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.
- Momenteel bedraagt de actuele jaarhuur € 57.442,00 exclusief btw.
- Gelegen in het kerkdorp Born, in de taille van de provincie Limburg.
- Kadastraal bekend als Born, sectie F, nummer 3333 ter grootte van 425 m².

Koopsom

€ 725.000,00 kosten koper.





Objectinformatie

De beleggingspropositie

Born is een kerkdorp gelegen in de zogenaamde 'taille' van de Nederlandse provincie Limburg en vormt sinds 2001 een deel van de gemeente Sittard-Geleen. Het pand is langjarig verhuurd aan de HEMA en is gesitueerd op een hoeklocatie. De winkelruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 420 m². In de directe omgeving zijn de Jumbo, Pearle en DA gevestigd.

De bovengenoemde metrages betreffende een schatting, indicatief en vrijblijvend van aard.

Kadastrale informatie

Gemeente: Born.

Sectie: F.

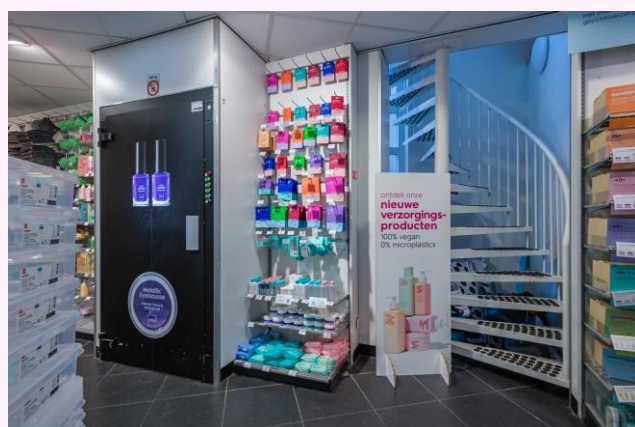
Nummer: 3333.

Ter grootte van 425 m².

Huurgegevens

- Huurder: Vesters Retail Born B.V.
- Expiratiedatum: geldig tot 1 januari 2030.
- Verlengingsperioden: aansluitend van 5 jaren.
- Opzegtermijn: tenminste één jaar.
- Huurstream: € 57.442,00 per jaar, exclusief btw.

Overige huurgegevens zijn op aanvraag beschikbaar.







HEMA

HEMA

Kapelweg

da

da

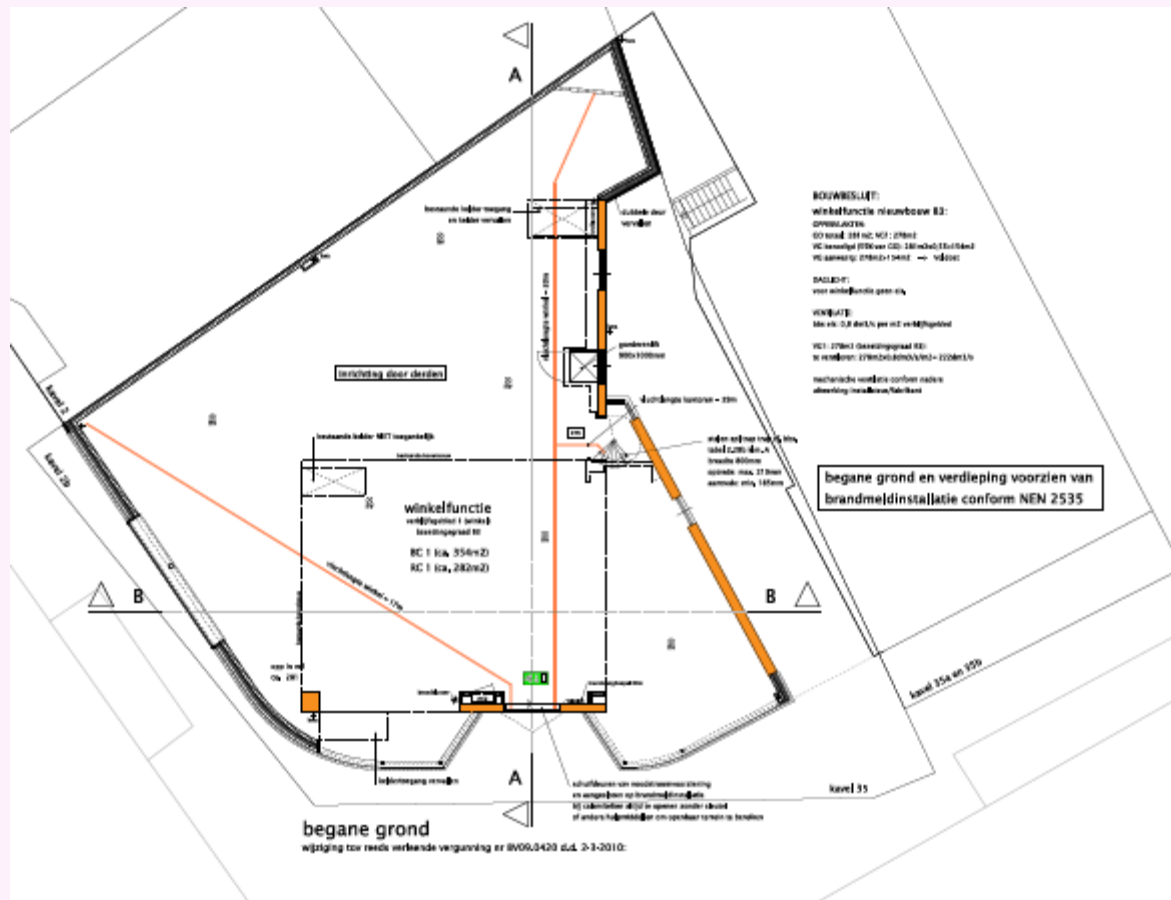
DROGISTERIJ & PARFUMERIE

beauty

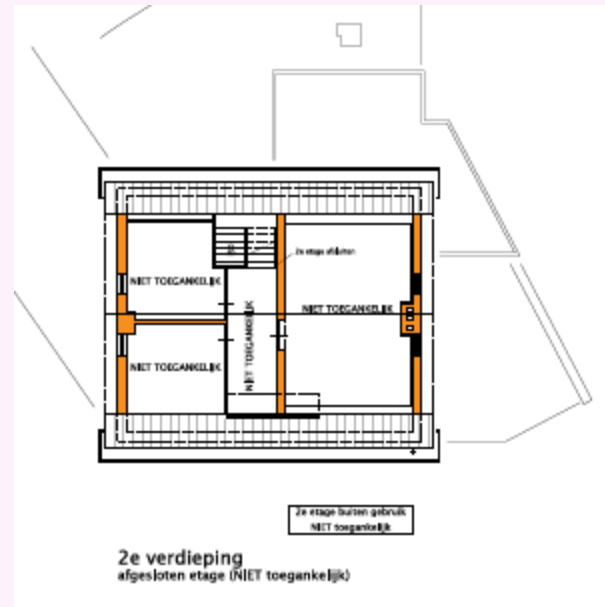
Bijzonder Bona

HEMA

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening tweede verdieping



Kadastrale kaart



Verkoopproces CMC Vastgoedbeleggingen



Verkoopprocedure

CMC is door de verkoper aangesteld als exclusieve adviseur om de verkoop van het object te begeleiden.

De informatie in dit IM is bedoeld om potentiële kopers te helpen bij hun beslissing om nader onderzoek te doen naar een mogelijke transactie en om een bieding uit te brengen. Het object wordt verkocht op basis van 'as is, where is'. De voorwaarden worden nader gespecificeerd in de koop- en leveringsakte.

Proces

Biedingen mogen op ieder moment worden gedaan. CMC en verkoper kunnen na ontvangst kennisnemen van een aanbod en naar aanleiding daarvan direct handelen. Verkoper zal uitsluitend het gehele object in één transactie verkopen.

Naar aanleiding van een uitgebrachte bieding zal verkoper zich beraden. Verkoper heeft de vrijheid in dat kader met gegadigden die een aanbod hebben gedaan in overleg of onderhandeling te treden, teneinde verduidelijking te krijgen van een ontvangen aanbod, dan wel om te bezien of op basis van een aanbod tot een transactie kan worden gekomen.

Gegadigden aanvaarden dat zij geen recht hebben op enige informatie omtrent de ontvangen aanbiedingen of op het overzicht daarvan. Het al dan niet accepteren van een bieding is geheel een aangelegenheid van verkoper.

Bezichtigingen

Bezichtigingen zijn alleen mogelijk op afspraak. Graag contact opnemen met het kantoor om een bezichtiging in te plannen.

Biedingen

U kunt uw bieding schriftelijk (per e-mail) richten aan CMC Vastgoedbeleggingen: denise@cmc.nl

Uw bieding moet minimaal de volgende informatie bevatten:

- De biedende partij (naam, adres, aandeelhoudersstructuur);
- Uittreksel KvK, documenten met betrekking tot de bevoegdheid van de ondertekenaar, opgave van de ultimate beneficial owners;
- De aankoopprijs in euro's. In de veronderstelling dat de notariskosten en overdrachtsbelasting voor rekening van de koper komen. Bovendien draagt elke partij de kosten van de door haar ingeschakelde adviseurs;
- Financiering (indien van toepassing): een indicatie van hoe de transactie zal worden gefinancierd;
- Tijdsplan.

CMC kan om meer gedetailleerde informatie vragen en elke geïnteresseerde partij zal worden gescreend in het kader van Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) en UBO-register.

Exclusiviteit

Op basis van de door koper uitgebrachte bieding kan verkoper beslissen om in verdere onderhandeling te treden. Exclusiviteit wordt alleen verleend na een door beide partijen ondertekende intentieverklaring of koopovereenkomst. Tot die tijd kan verkoper niet gebonden zijn aan een bieding of enige vorm van verbintenis. Het is aan verkoper om te beslissen of en hoe het proces zal worden voortgezet.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht om het gestarte verkoopproces te allen tijde naar eigen inzicht en zonder opgave van redenen te beëindigen.