



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hoofthooflaan 77-81 | Bussum

Oppervlakte circa 621 m² BVO | € 590.000,- k.k.



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein de Nieuwe Vaart Bussum
Oppervlakte	circa 621 m ² BVO
Kadastrale gegevens	gemeente Bussum, sectie B, nummer 6076, groot 510 m ²
Vraagprijs	€ 590.000,- k.k.
Bouwjaar	1996
Energielabel	Hoofthlaan 77 label A Hoofthlaan 79 label A Hoofthlaan 81 label B



Beschrijving object

Aan de rand van het kleinschalige bedrijventerrein 'De Nieuwe Vaart' is een zelfstandig kantoorgebouw van circa 621 m² BVO verdeeld over drie kantoorruimtes beschikbaar voor verkoop.

Indeling

Begane grond:

Totaal ca. 300 m² VVO.

Entree, toegang tot diverse kantoren, pantry, dubbele toiletgroep tevens een bedrijfsruimte/opslag.

1e verdieping:

Totaal ca. 260 m² VVO.

Via separate entree trapopgang naar 1e verdieping, welke in 2 units is verdeeld met gezamenlijke toiletgroep.

Bedrijventerrein

De Nieuwe Vaart is een drukbezocht bedrijventerrein in het hart van Bussum. Er zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd, zoals de bouwmarkt Karwei, architectenbureau, outletcentrum, autoschadebedrijf, fotograaf en drukkerij.

Bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is goed bereikbaar vanaf de snelweg A1 en is gelegen op de loopafstand van het NS-station Naarden-Bussum.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein 5 parkeerplaatsen aanwezig, in praktijk is er ruimte voor 8 á 9 auto's. Tevens is er op omliggend openbaar terrein voldoende gratis parkeergelegenheid.

Kadaster

Gemeente Bussum, sectie B, nummer 6076, groot 510 m². Het object betreft volle eigendom.

Huidige huursituatie

Op dit moment is de huuropbrengst € 51.571,08 per jaar exclusief BTW en leegstand.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft één leegstaande unit van totaal 105 m² V.V.O.

Energielabels

Hoofthoek 77: A

Hoofthoek 79: A

Hoofthoek 81: B

Gas, water en elektra

De begane grond en de verdieping hebben gas en watermeter. Er is één elektrameter voor het gehele pand

Zonnepanelen

Het dak van het onroerend goed biedt ruimte aan circa 12 panelen welke nog geplaatst zouden kunnen worden met een potentiële opbrengst van circa 4.814 kWh per jaar.



Algemene informatie

Energie label

Is op aanvraag beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bodemconditie en asbest

Op aanvraag is er een verkennend bodem- en asbest onderzoeksrapport ter inzage beschikbaar.

Milieubepaling

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte

object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar)

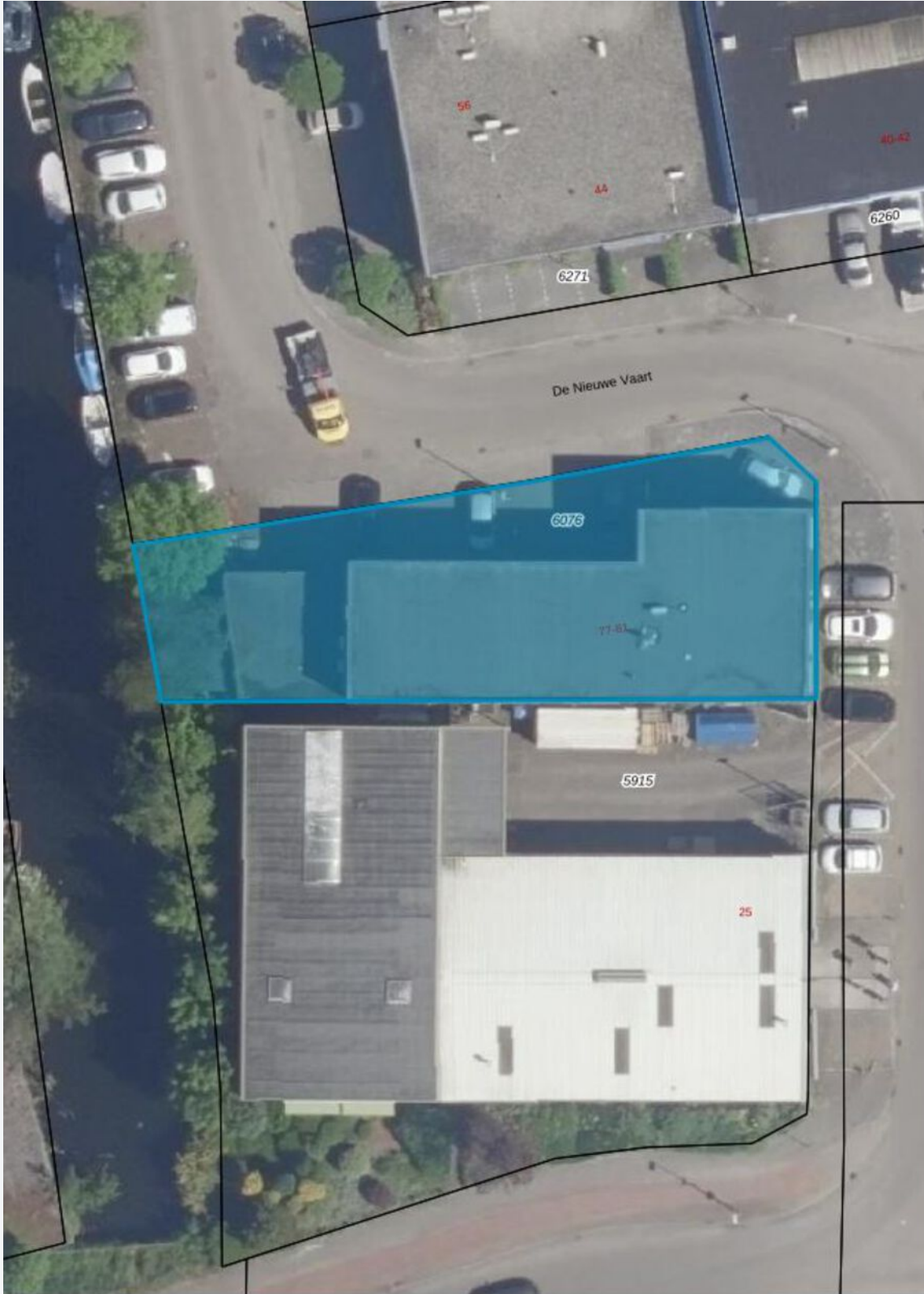
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Meetrapport NEN 2580;
- Huurlijst;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Energie label;
- Verkennend bodem-en asbestonderzoek.

Koopsom

De koopsom bedraagt € 590.000,- kosten koper.

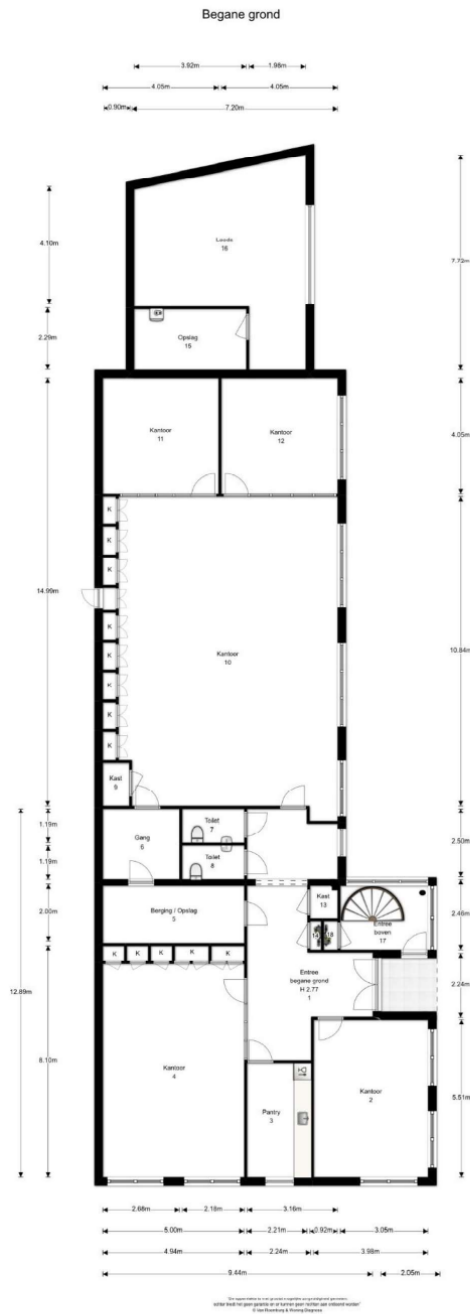


Kadastrale kaart



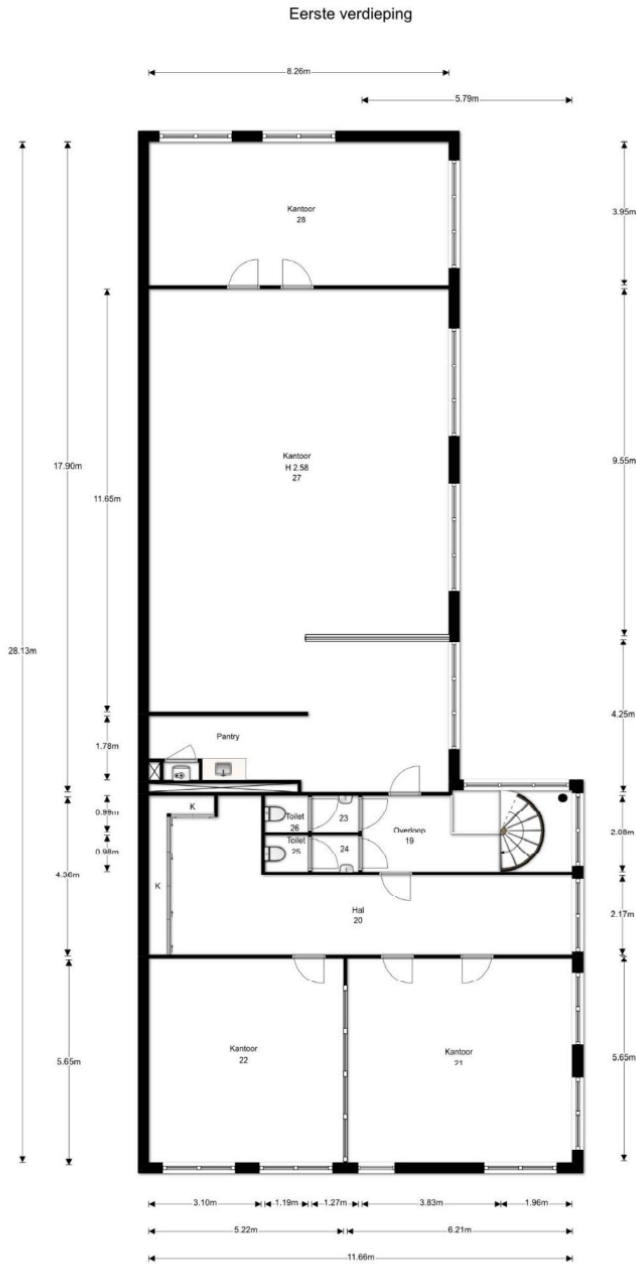


Plattegrond begane grond





Plattegrond 1e verdieping



This document is not valid except for the original plan. It is not to be used for any other purpose. © Van Rossum & Woning Design



Foto's

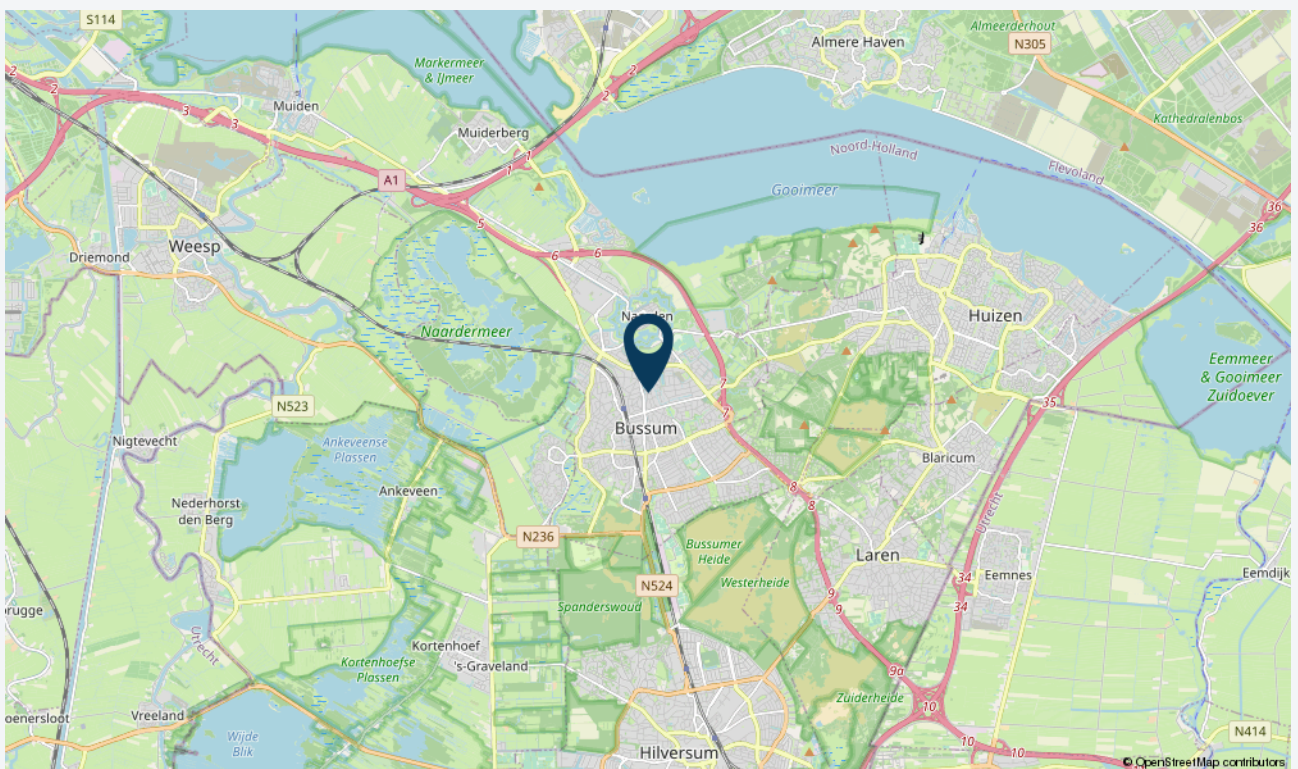
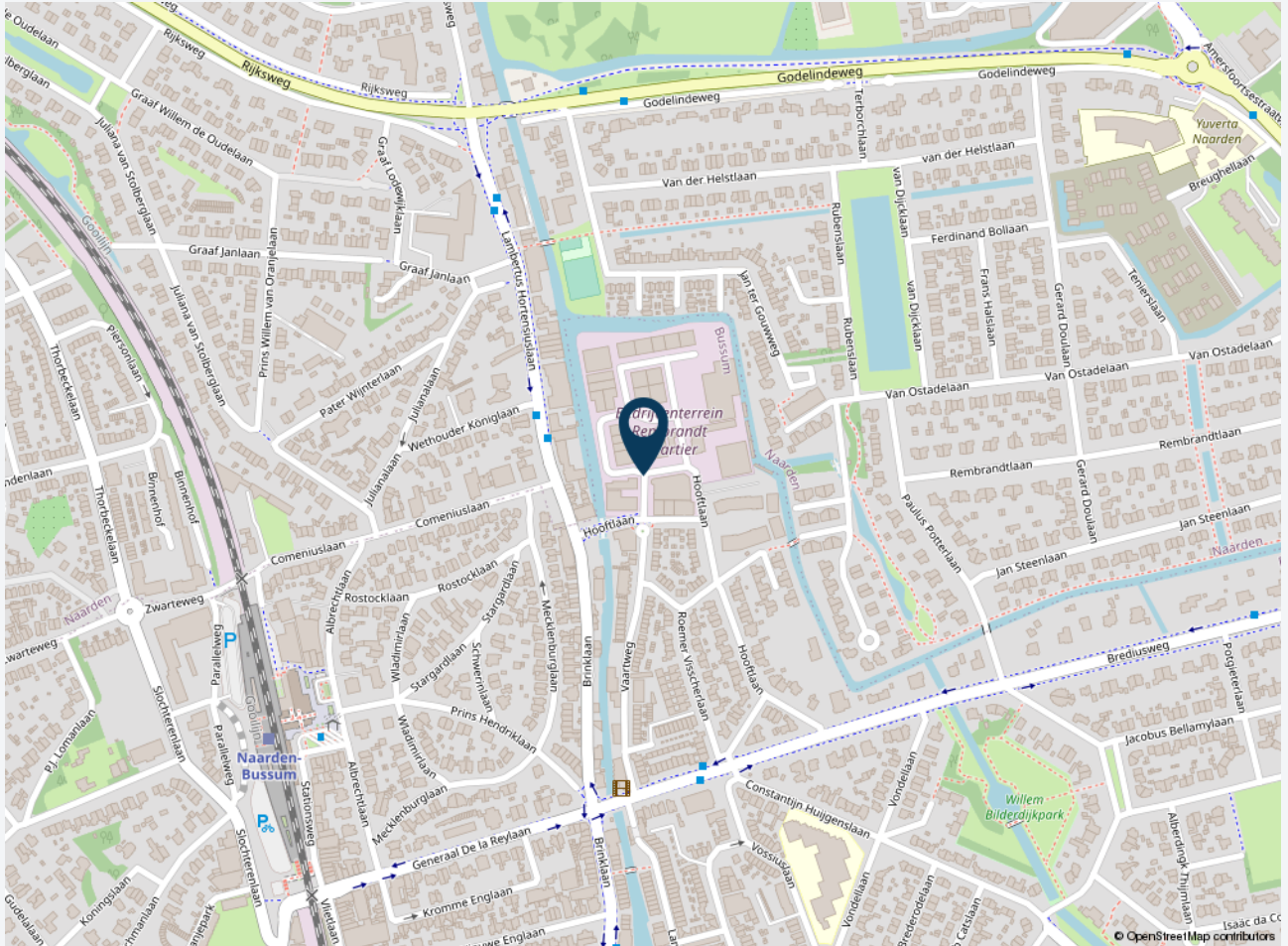








Locatie





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner
Makelaar
Specialisatie Kantoorruimten
06 - 54 220 914
bas@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd