



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KAPELSTRAAT 10 TE BUSSUM



Te koop

Charmant winkel-woonhuis

Gelegen in de levendige
Kapelstraat te Bussum

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte winkel	ca. 50 m ² VVO
Oppervlakte kelder	ca. 13 m ²
Oppervlakte berging	ca. 9 m ²
Oppervlakte bovenwoning	ca. 90 m ²
Oppervlakte perceel	92 m ²
Bouwjaar	1906

KOOPSOM: € 355.000,- Kosten Koper



Charmant winkel woonhuis te koop, gelegen in de levendige Kapelstraat te Bussum, in het stadscentrum.

Thans is het geheel verhuurd aan de huidige kapsalon.

Huurovereenkomst expiratie 31-10-2026.

Huurprijs per maand € 1.579,07. Deze wordt jaarlijks per 1 november geïndexeerd.

Het gedeelte van de huur betrekking hebbende op de winkelruimte wordt verhoogd met btw.

De winkel is groot ca. 50 m² vvo en beschikt over een kelder van ca. 13 m²

Achter de winkel is een berging van ca. 9 m² gelegen.



Via de achter de winkel gelegen pantry is het trappenhuis toegankelijk met toegang tot de bovengelegen woning, verdeeld over 2 bouwlagen.

Het woonoppervlak van de bovenwoning is totaal ca. 90 m².

Op de eerste verdieping (ca. 50 m²) is een ruime woonkamer en een keuken, met doucheceel, gelegen.

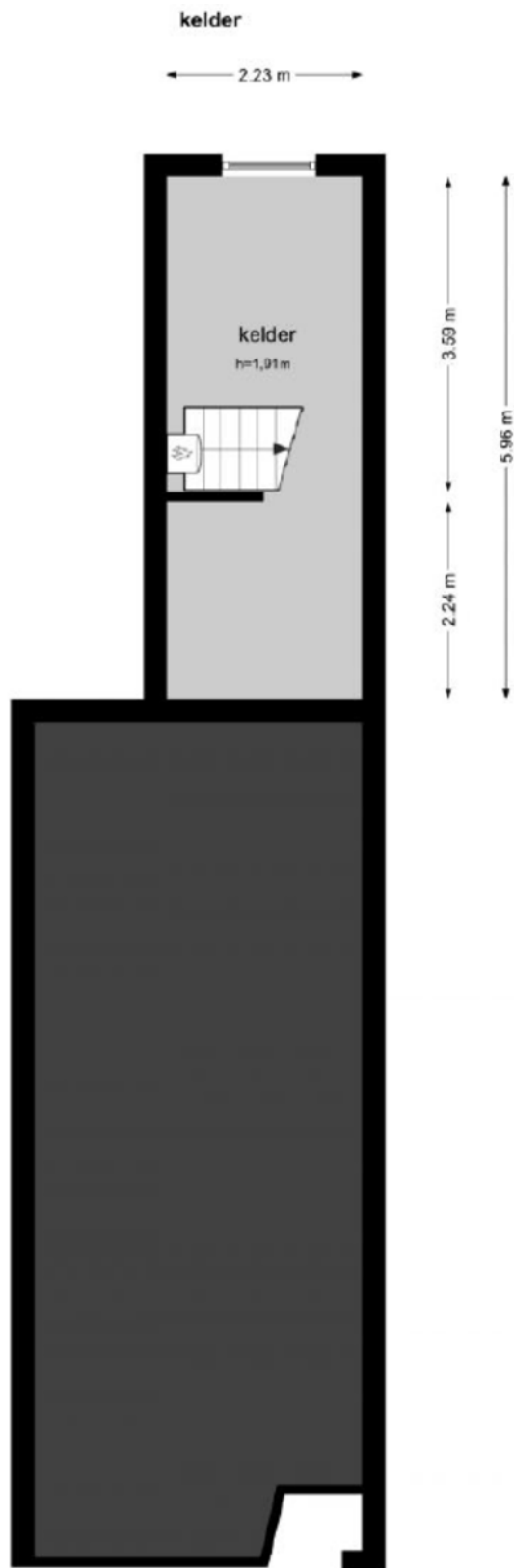
Op de tweede verdieping (ca. 40 m²) zijn 2 aaneengesloten kamers gelegen, met toegang tot het platte dak aan de achterzijde.

De voorgevel is in 2023 gereinigd, voorzien van nieuwe snijvoegen en het schilderwerk aan de voorzijde is uitgevoerd.

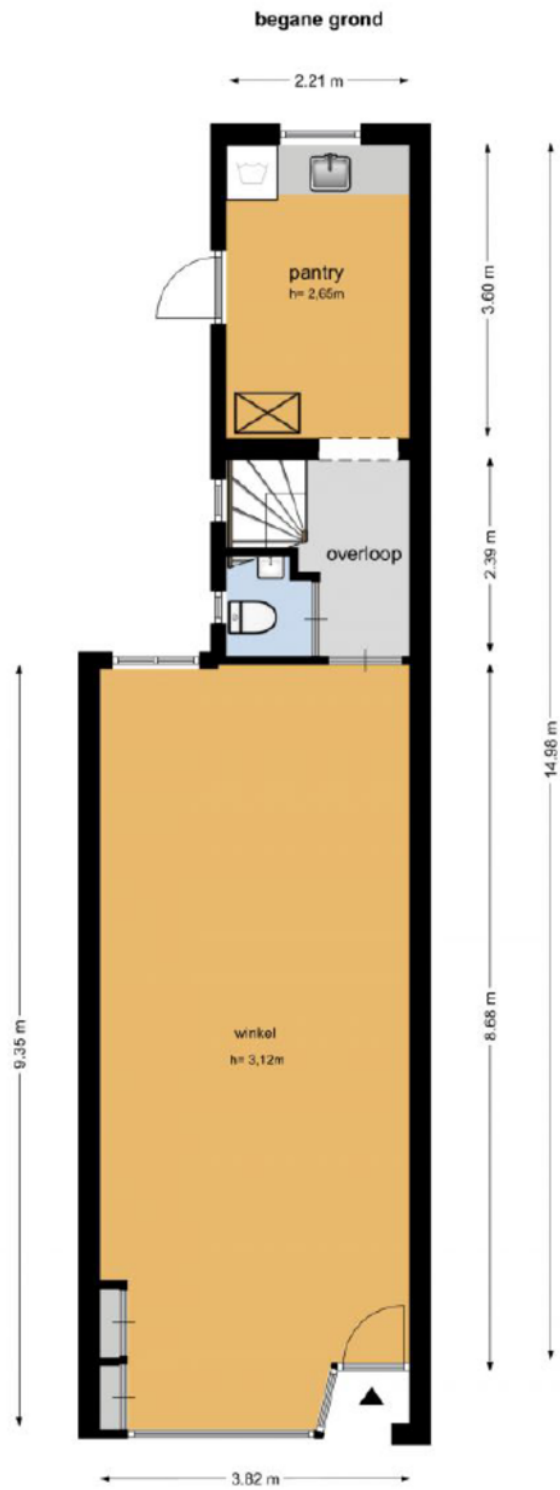
De dakbedekking van de platte daken is in 2023 vernieuwd.

Gunning verkoper voorbehouden.

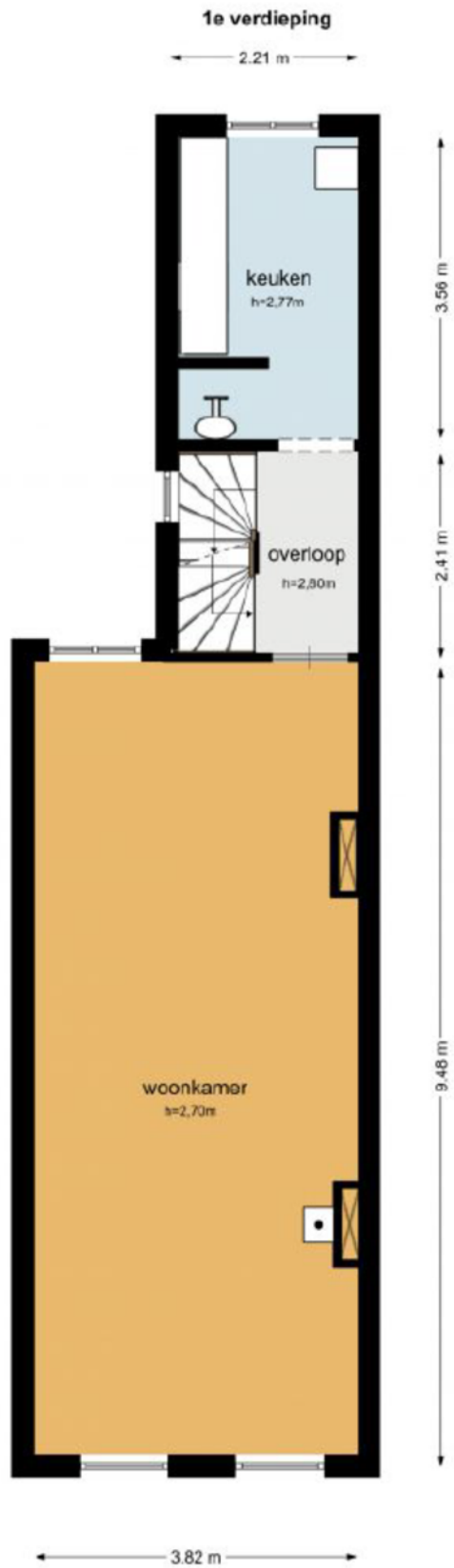




Plattegrond kelder

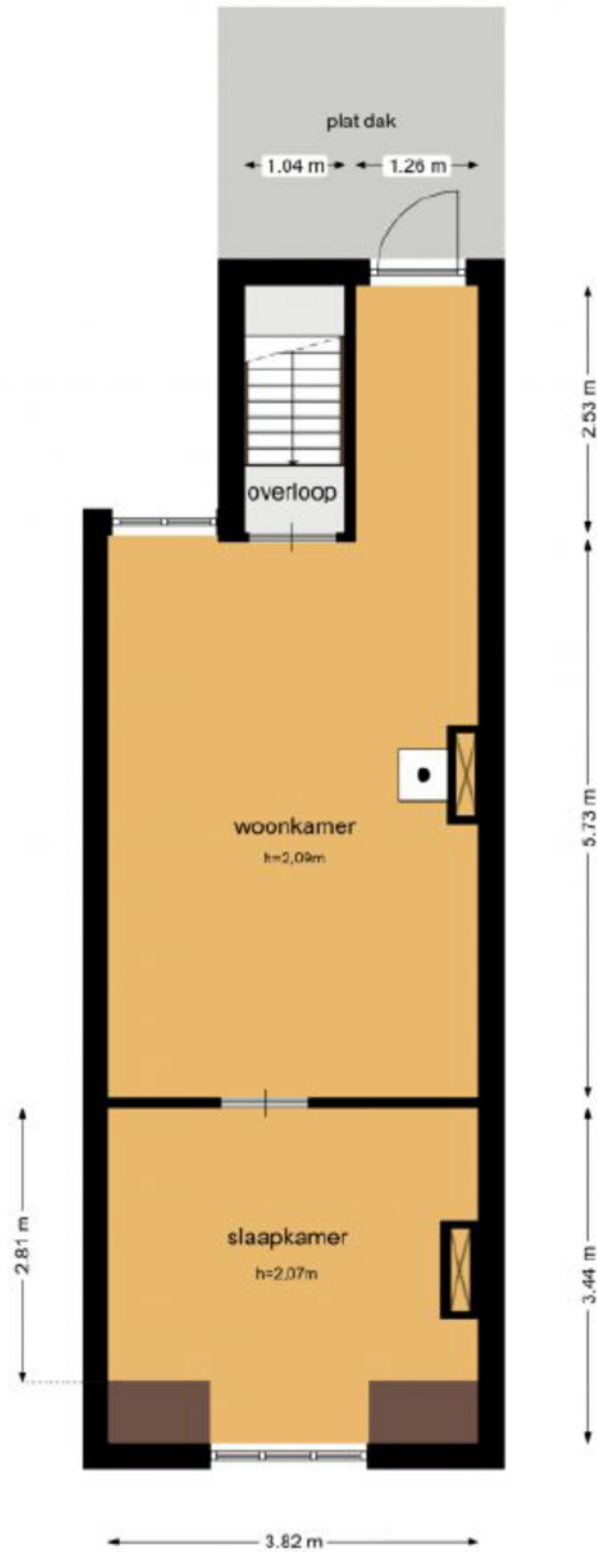


Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

tweede verdieping



Plattegrond tweede verdieping

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

