

TE KOOP



WILLEM ARNTSZLAAN 115
DEN DOLDER

WILLEM ARNTSZLAAN 115

DEN DOLDER

Te koop

Net kantoorgebouw gelegen op een goede zichtlocatie. Het kantoorgebouw is bijna volledig verhuurd aan drie partijen.

Vloeroppervlak:

Het betreffende vloeroppervlak is ca. 1.318 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 442 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 435 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 441 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.

Parkeren:

Er zijn 22 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein. Daarnaast ligt er tegenover het gebouw een openbaar parkeerterrein hetgeen de parkeersituatie nog beter maakt.

Koopsom:

€ 1.695.000,= kosten koper, vrij van BTW.

De huidige huurstroom:

Ca. € 106.473,= per jaar te vermeerderen met BTW (prijspeil februari 2025).

Voorzieningen:

Het pand wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief:

- cv (per verdieping) met radiatoren langs de gevels;
- ventilatie installatie;
- ledverlichting;
- airco op de tweede verdieping;
- kabelgoten met elektra en databekabeling langs de gevels;
- brandmeldinstallatie;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie;
- camera toezicht;
- lift installatie (8 personen);
- kitchenettes per unit met close in boiler;
- elektrisch bedienbare screens aan de zonzijde;
- twee toiletten per verdieping;
- 115 zonnepanelen;
- 8 laadpunten ten behoeve van auto's.

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein De Duif is gesitueerd tussen de spoorlijn Amersfoort - Utrecht en een woonwijk. Het bedrijventerrein wordt gedomineerd door een vestiging van de Remia fabriek. Het object is gerealiseerd aan de kop van een groter bedrijvencomplex van circa twaalf bedrijfsruimten met boven gelegen kantoorruimten. De locatie is op circa tien autominuten van de aansluiting op de A28 gelegen. Vanaf de Provinciale weg (N238) is de locatie via een woonwijk bereikbaar. Het treinstation is nabijgelegen en biedt samen met de bussen die er rijden verbindingen met Zeist, Utrecht CS en Soest/Baarn.

WILLEM ARNTSZLAAN 115

DEN DOLDER

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zeist
Sectie A
Nummer 4053 (gedeeltelijk)
Groot 1.526 m²

Bouwjaar:

2006.

Energielabel:

A.

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein.
Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, kunt u deze opzoeken op www.omgevingswet.overheid.nl of contact opnemen met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook. Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van

Transport:

In overleg.

WILLEM ARNTSZLAAN 115

DEN DOLDER

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Willem Arntszlaan 115 - Den Dolder
 Begane Grond



Willem Arntszlaan 115 - Den Dolder
 Eerste Verdieping



Willem Arntszlaan 115 - Den Dolder
 Tweede Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST