



**THOMA  
POST**  
BEDRIJFSMAKELAARS

# TE KOOP



Raadhuisstraat 67 - 69,  
7001 EX Doetinchem

funda in business



# Raadhuisstraat 67 - 69 7001 EX Doetinchem



Belegging op een zeer centrale locatie!

Voor de verkoop bieden wij dit volledig verhuurde beleggingsobject, bestaande uit een verhuurde winkel op de begane grond met entresol en souterrain van ca. 1760 m<sup>2</sup> BVO. De huurovereenkomst van de commerciële ruimte loopt in ieder geval tot en met 1 januari 2028. Er ligt ruime parkeergelegenheid aan de zijkant van het gehuurde.

## Huurder

Kitchen4All, onderdeel uitmakend van de Mandemakers Groep.

## Huuropbrengst

Op aanvraag beschikbaar.

## Locatie

Het object is gelegen aan de Raadhuisstraat 67-69 aan de rand van het stadscentrum van Doetinchem. In de directe nabijheid zijn met name woningen, kantoren en enkele winkels waaronder een supermarkt gesitueerd. In het verlengde van de Raadhuisstraat richting het centrum bevindt zich het stadshart met winkels van Doetinchem.

## Bereikbaarheid

De propositie is goed bereikbaar. Een bushalte voor de deur en het CS station van Doetinchem op loopafstand (circa 10 minuten). Vanuit de Raadhuisstraat gaat u richting de Terborgseweg en deze sluit bijna direct aan op de randweg en A18 voor de bereikbaarheid met de auto.

## Kadaster

Gemeente AMBT-Doetinchem, sectie C, nummer(s) 1538 A1.

## Bestemmingsplan

"Stedelijk gebied - 2021", met als enkelbestemming 'Centrum'.

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten aan de notaris.

## Aanvaarding

In overleg.

## Koopprijs

Beschikbaar op aanvraag.

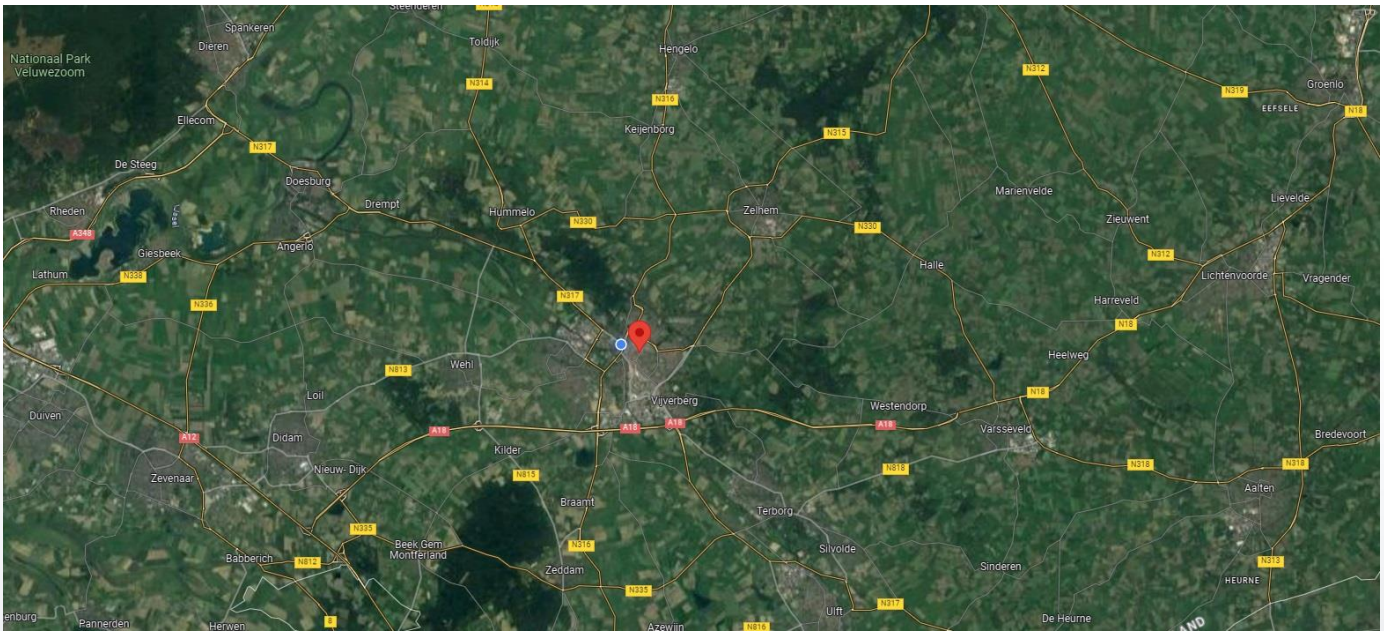
## Oplevering

In de huidige staat "as is, where is", onder bezwaar van huur.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden

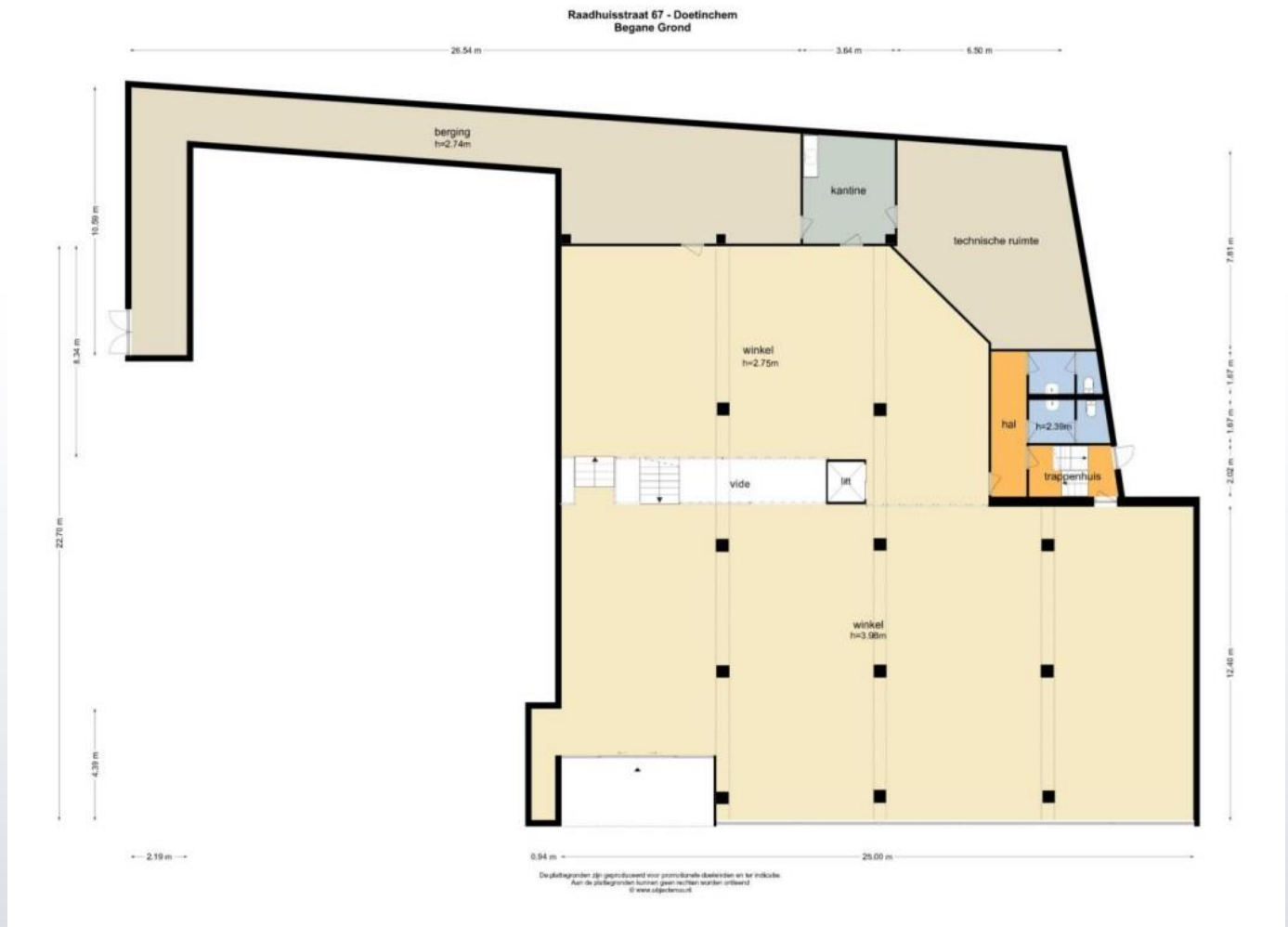
Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem

## Locatie

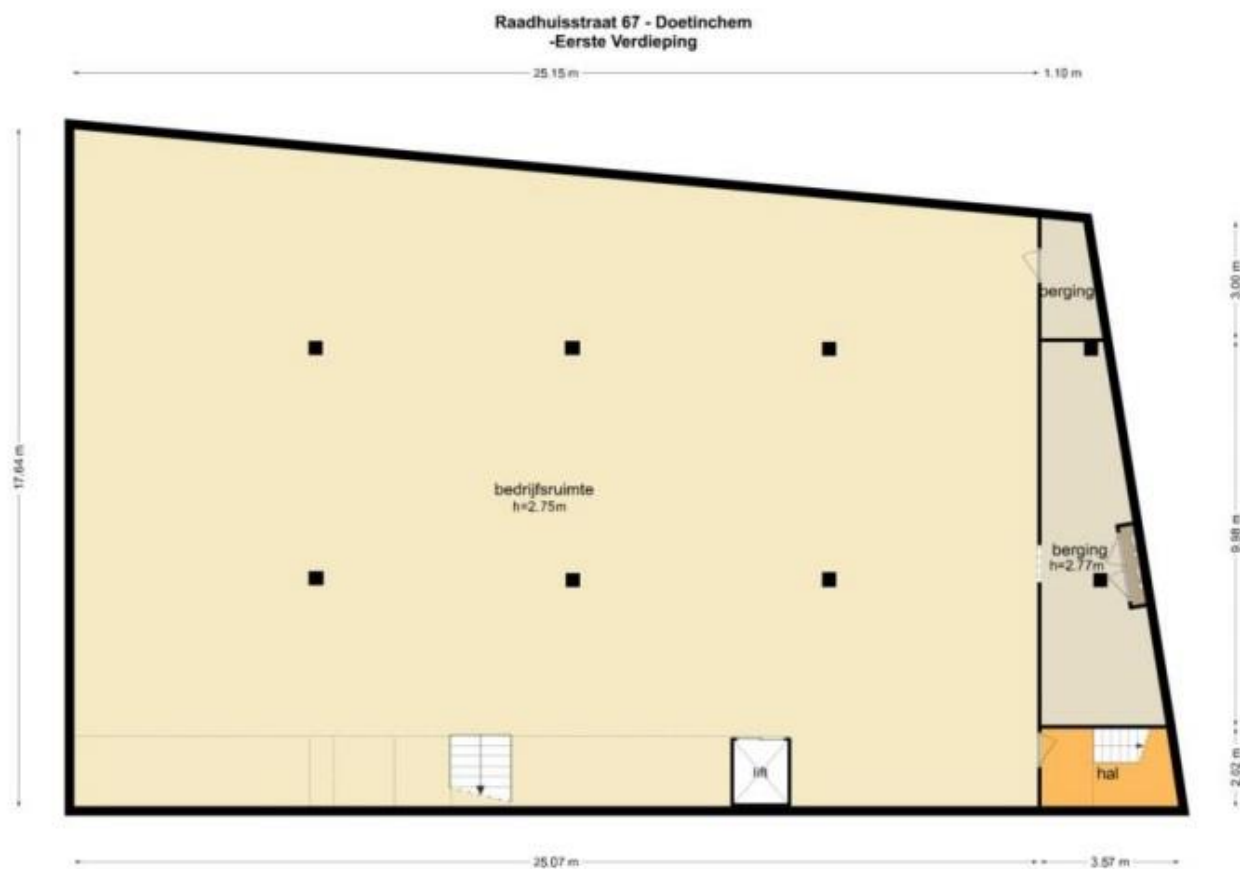


Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem

## Plattegronden



Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



De plattegronden zijn geprojecteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



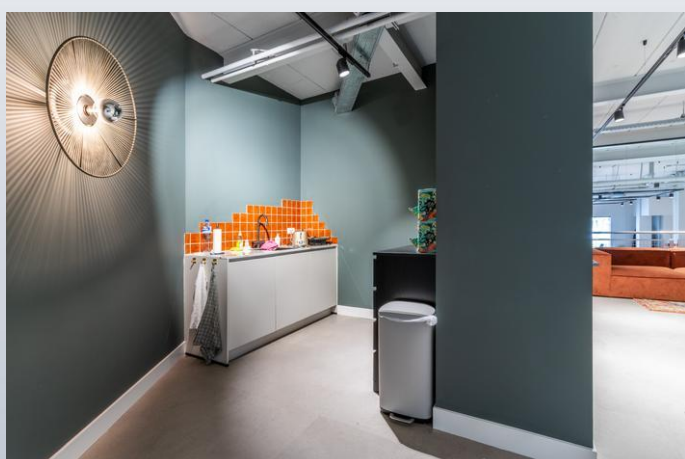
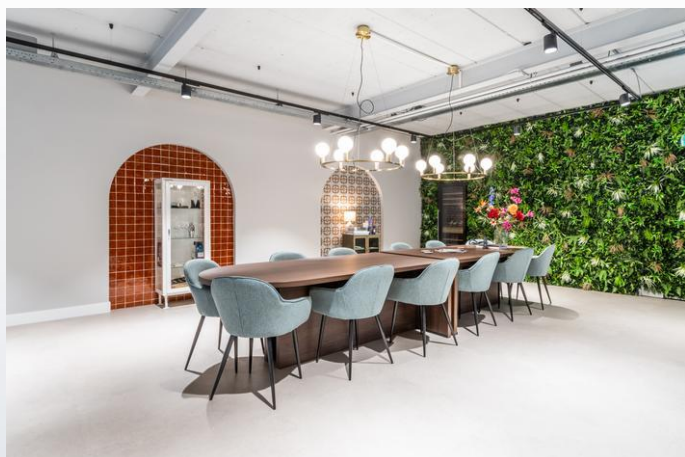
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectieco.nl

Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem

Foto's

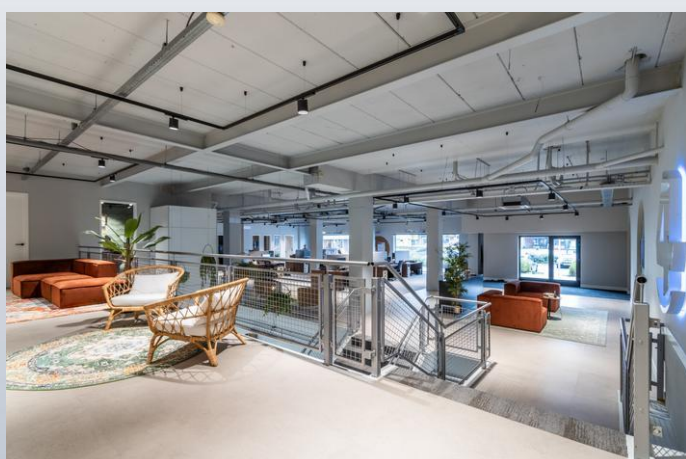
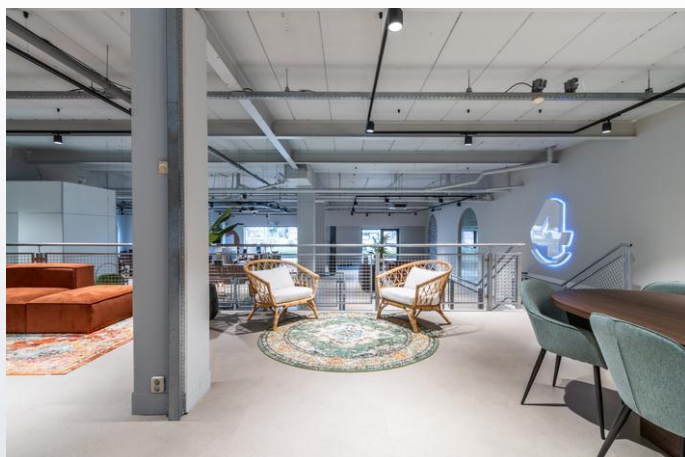


Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem

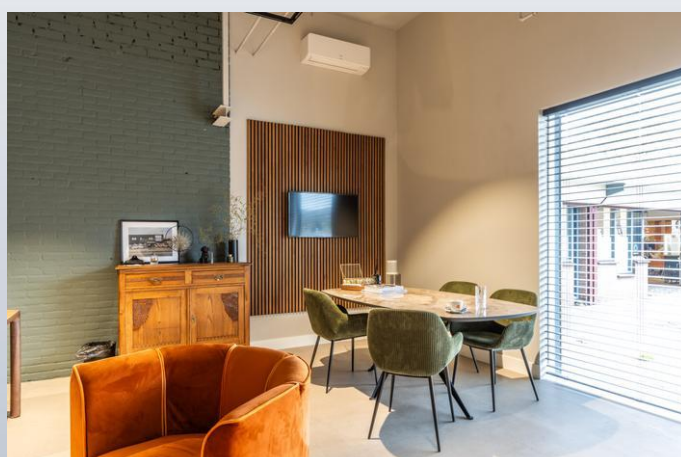
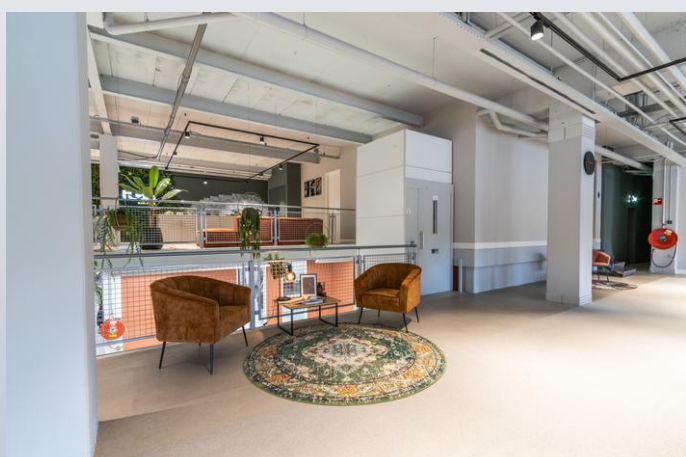




Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem



Raadhuisstraat 67 - 69  
7001 EX Doetinchem





**THOMA  
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

**Thoma Post Bedrijfsmakelaars**

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

[www.thomapost.nl](http://www.thomapost.nl)



**funda** in business