

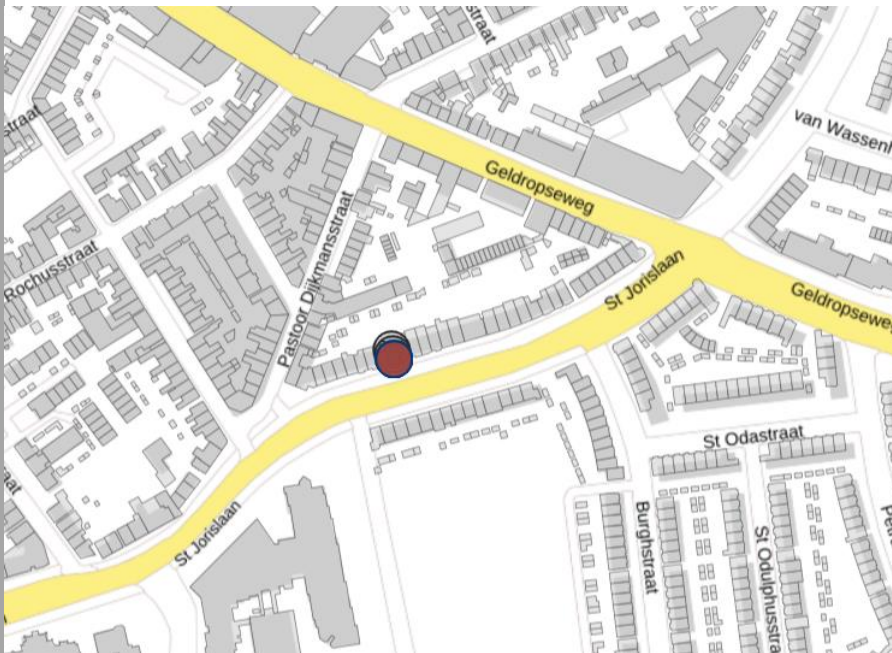
TE KOOP



Sint Jorislaan 50, 50a en 50b | Eindhoven

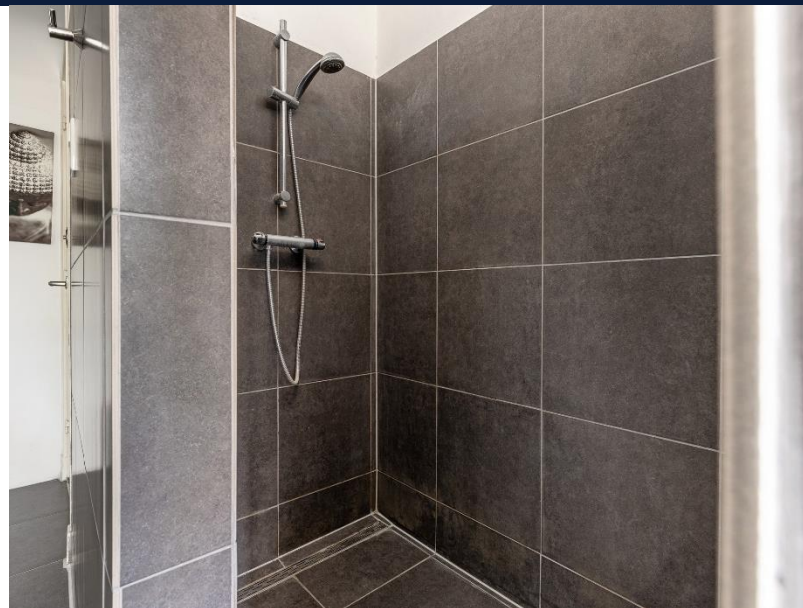






- Het te verkopen object betreft een verhuurd beleggingsobject (woning) bestaande uit twee (2) zelfstandige appartementen en een (1) zelfstandige studio in drie (3) bouwlagen alsmede ondergrond, erf en overige aanhorigheden;
- Gelegen in de gewilde wijk "Rochusbuurt" (Stratum), aan een sfeervolle straat;
- Op loopafstand van het centrum, evenals alle benodigde voorzieningen zoals scholen, sportaccommodaties, winkels, het Parktheater en het Stadwandelpark;
- Op korte afstand van uitvalswegen zoals de rondweg richting de snelwegen A2 en A67;
- Bestemmingsplan 'Stratum binnen de Ring II', vastgesteld 13 mei 2014 en heeft de bestemming 'Wonen -1';
- vergunning aanwezig;
- Het object beschikt over een zeer ruime tuin welke gezamenlijk wordt gebruikt door alle huurders;
- Bouwjaar complex omstreeks 1930;
- Volledig verhuurd aan expats.
- Eventueel ook geschikt als toekomstige gezinswoning.













Sint Jorislaan 50, 50a en 50b
5611 PN EINDHOVEN



Stratum | E | 4848 | 253 m²



Totale woonoppervlakte circa 147 m² verdeeld over drie bouwlagen. Het object beschikt tevens over een tuin van ca. 100 m².



Er behoren geen parkeerplaatsen bij het object.



Energielabel E



Totale actuele huuropbrengst:	€ 49.017,60 (prijspeil september 2024 incl. service kosten)
Aantal huurders:	3



Levering:	'as-is, where-is'
Aanvaarding:	in overleg



Koopsom:	€ 695.000,00 kosten koper
----------	---------------------------

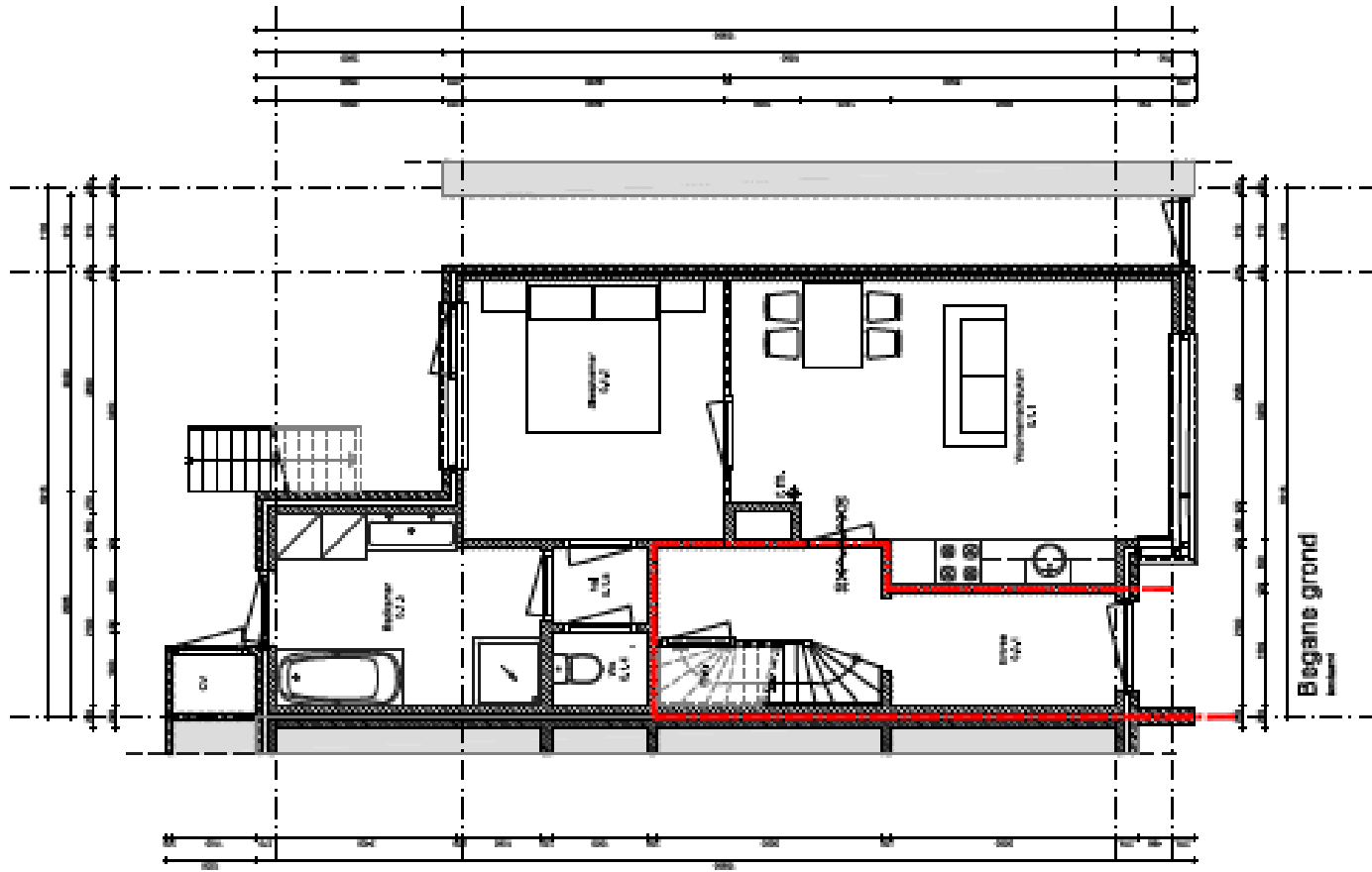


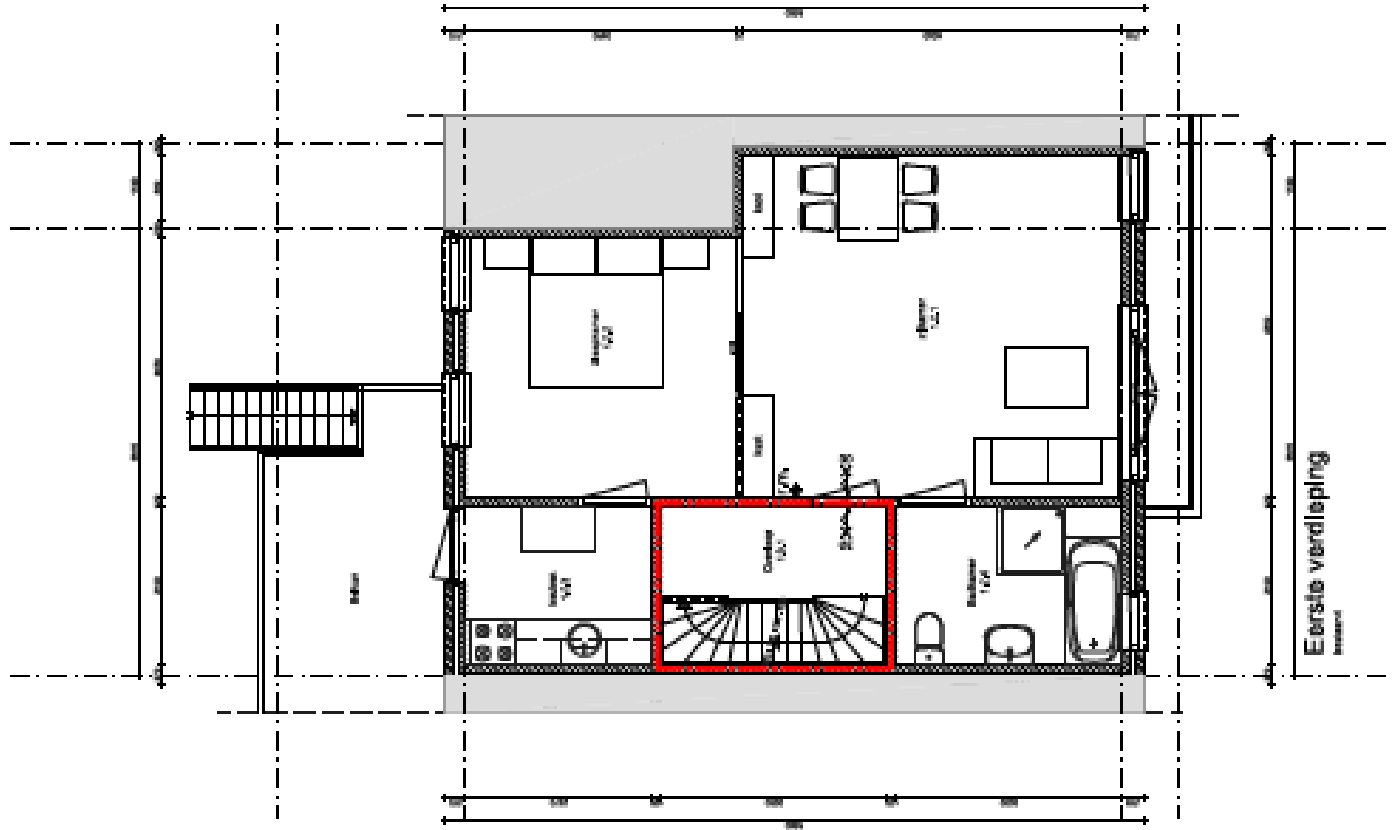
Sint Jorislaan 50	
Type	zelfstandige woonruimte ca. 45 m ²
Huurovereenkomst	conform ROZ 2017 woonruimte met standaard bepalingen en Algemene Voorwaarden
Ingangsdatum	16 augustus 2021
Huurtermijn	Onbepaalde tijd
Expiratiedatum	n.v.t.
Opzegtermijn	Eén (1) maand
Verlengingsperiode	n.v.t.
Maandhuur	€ 1.254,58
Servicekostenvoorschot	€ 200,00
Totaal	€ 1.454,58
Waarborgsom	€ 2.300,00

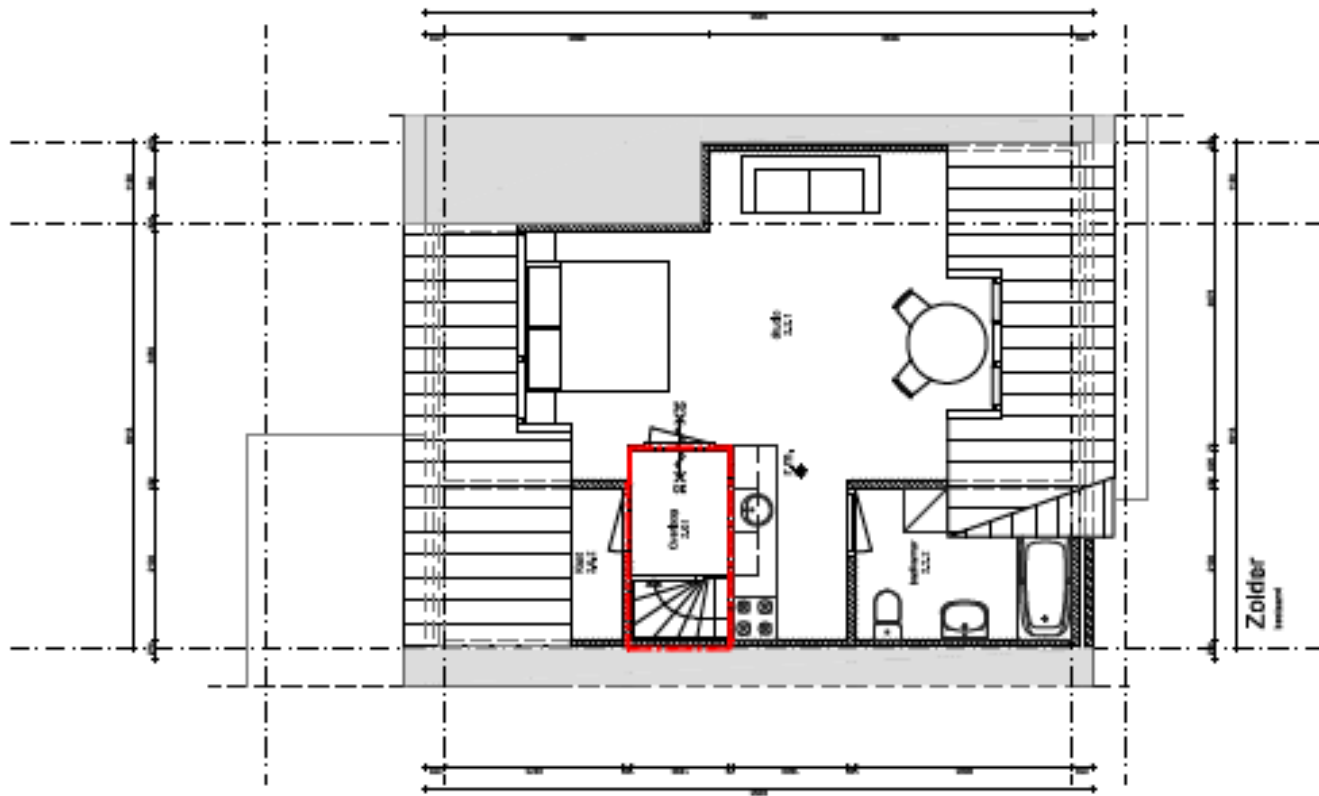
Sint Jorislaan 50A	
Type	zelfstandige woonruimte ca. 47 m ²
Huurovereenkomst	conform ROZ 2017 woonruimte met standaard bepalingen en Algemene Voorwaarden
Ingangsdatum	1 juli 2023
Huurtermijn	1 jaar
Expiratiedatum	n.v.t.
Opzegtermijn	Eén (1) maand
Verlengingsperiode	Onbepaalde tijd
Maandhuur	€ 1.295,10
Servicekostenvoorschot	€ 250,00
Totaal	€ 1.545,10
Waarborgsom	€ 2.500,00

Sint Jorislaan 50B	
Type	Onzelfstandige woonruimte ca. 33 m ²
Huurovereenkomst	conform ROZ 2017 woonruimte met standaard bepalingen en Algemene Voorwaarden
Ingangsdatum	15 augustus 2017
Huurtermijn	Onbepaalde tijd
Expiratiedatum	n.v.t.
Opzegtermijn	Eén (1) maand
Verlengingsperiode	n.v.t.
Maandhuur	€ 934,85
Servicekostenvoorschot	€ 150,00
Totaal	€ 1.084,85
Waarborgsom	€ 1.600,00

- huursituatie per 1 september 2024
- wijzigingen voorbehouden









kadaster

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Stratum
Sectie: E
Perceel: 4845

Deze kaart is vervaardigd op:
Perceelnummer: 12345
Huisnummer: 26
Vergelijkende kadastrale grens: —
Voorgaande kadastrale grens: —
Administratieve kadastrale grens: —
Beleidslijn: —

Voor een aanvullend overzicht, zie kaart op 22 april 2024.
De afwijking van het kadastraal en de openbare registers is weergegeven in het kadastraal en de openbare registers.

Aan dit uitsnede kunnen geen bestuursrechtelijke rechten worden ontleend.
De afwijking van het kadastraal en de openbare registers is weergegeven in het kadastraal en de openbare registers.

CONTACT



Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmakelaars B.V.

Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
Postbus 8730 | 5605 LS Eindhoven

040 211 1112

info@verschuuren-schreppers.nl
www.bedrijfsmakelaar.nu



BEL VOOR MEER INFORMATIE