



KWB
KWB VASTGOED.NL

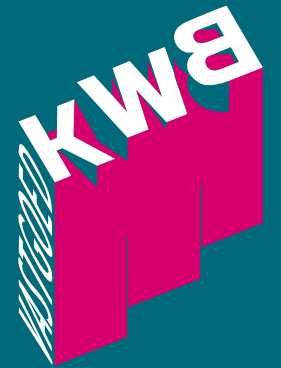
Projectinformatie
Vasco da Gamastraat 21 te Emmen

ALGEMEEN

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Bargermeer Zuid aan de zuid kant van Emmen. Bedrijventerrein Bargermeer Zuid is een van de oudere bedrijventerrein van Emmen. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van de EMCO groep een werkleerbedrijf van de regio Zuidoost Drenthe, Draka Kabel en veelal logistieke bedrijvigheid alsmede een kleinschalige woonboulevard.

Het object is gelegen op de hoek en voorzien van 2 inritten.

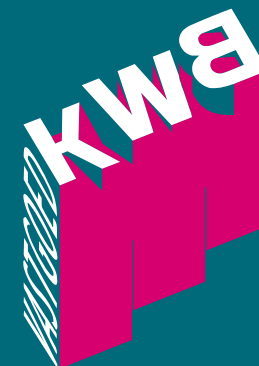
Het complex is volledig verhuurd aan een internationaal transportbedrijf.



KERNINFORMATIE

Object

Adres	Vasco da Gamastraat 21, 7825 VJ te Emmen
Algemeen	Vrijstaand bedrijfspand bestaande uit bedrijfsruimte met inpandig kantoor en kantine, buitenterrein, erf en ondergrond.
Bouwjaar	1985.
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein Bargermeer-Zuid.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer uitstekende bereikbaar.
Oppervlakte	Het object bestaat uit: ca. 801 m ² bedrijfsruimte (vvo) ca. 25 m ² kantoor op de begane grond (vvo) ca. 25 m ² kantoor op de 1e verdieping (vvo)
Parkeerplaatsen	Op eigenterrein zijn ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van voertuigen.
Vloerbelasting	Bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m ² * Kantoor ca. 250 kg/m ² * <small>*(Bovenstaande vloerbelastingen betreffen schattingen)</small>
Vrije hoogte	Bedrijfsruimte ca. 7.00 meter.



KERNINFORMATIE

Object

Opleveringsniveau Het object wordt in volledig verhuurde staat opgeleverd doch voorzien van:

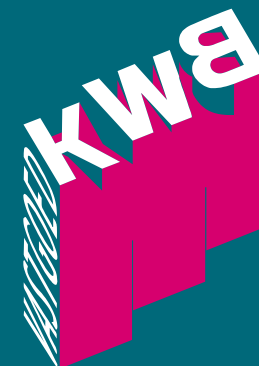
- Gladde afgewerkte betonvloer;
- Pantry;
- TL verlichting;
- Elektrische overheaddeur;
- 2 loading-dock;
- Verwarming middels cv en gasheaters;
- Glasvezelaansluiting;
- Dubbele toiletgroep met fontein;
- Lichtstraat;

Aanvaarding In overleg, op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs €550.000,-- kosten koper.

Notaris Ter keuze van koper.

Waarborgsom 10% over de overeengekomen koopsom



KERNINFORMATIE

Object

Huursituatie

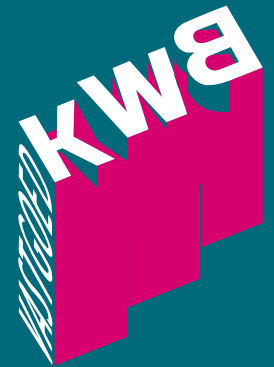
Huurder	Hoever's Internationaal Transportbedrijf B.V.
Ingangsdatum	1 juli 2019
Huurperiode	5 jaar + 5 optie jaren
Expiratiedatum	1 juli 2029
Huurbetaling	per maand vooruit
Indexering	juli 2025
Huurprijs	€ 46.104,-- per jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Waarborgsom	Niet van toepassing.

WOZ

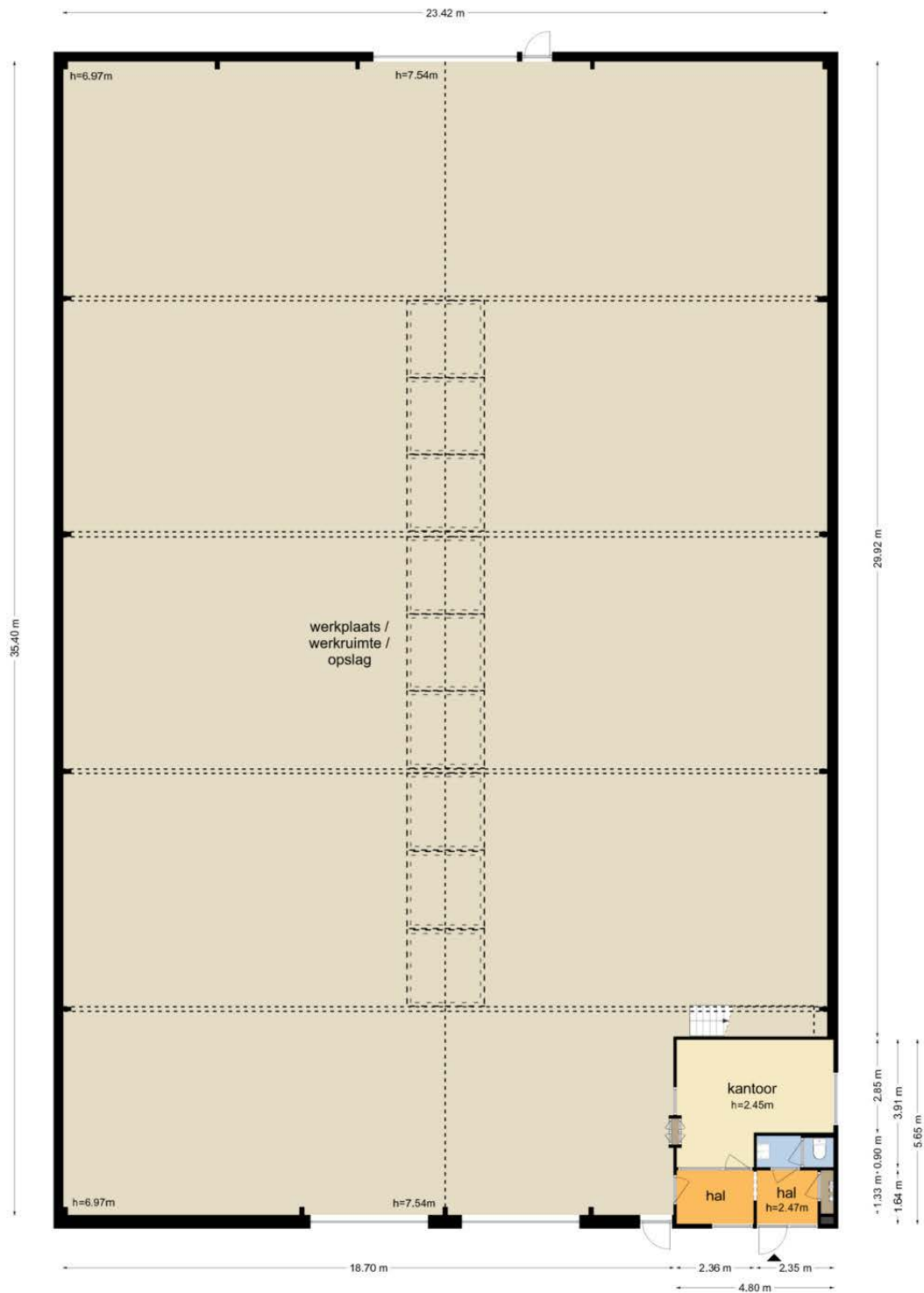
Peildatum	1 januari 2023
Waarde	€ 326.000,--
OZB (eigenaar)	€ 1.109,05
Riool (eigenaar)	€ 286,88

Bijzonderheden

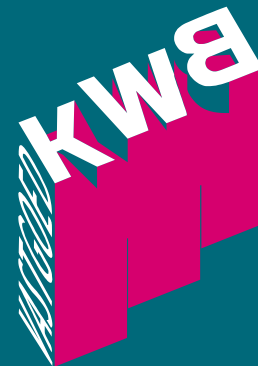
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.



Vasco Da Gamastraat 21 - Emmen
Begane Grond



Vasco Da Gamastraat 21 - Emmen
Eerste Verdieping



Emmen, Bargermeer industrie- en bedrijventerrein
Beheersverordening Gemeente Emmen
meer kenmerken
vastgesteld 04-07-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig Toelichting

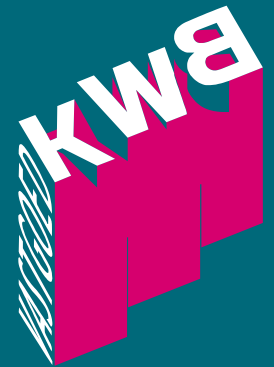
Besluitsubvlakken (2)

- Bedrijfsdoeleinden categorie B >
- Bedrijfsdoeleinden categorie Bg >

Besluitvlakken (1)

- bestaand gebied >

[Verwijzing 1](#)
[Verwijzing 2](#)



BESTEMMINGSPLAN

Bestemming

Plan	Emmen, Bargermeer industrie – en bedrijventerrein
Bestemming	Bedrijfsdoeleinden categorie B / bedrijfsdoeleinden categorie Bg
Maximale bouwhoogte	30 / 50 meter
Bebouwingspercentage	70% van het bouwperceel

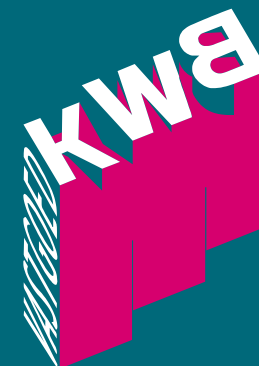
KADASTRALE INFORMATIE

Kadaster

Gemeente Emmen
Sectie F
Nummers 11623
Groot 5.061 m²
Status Volledig eigendom

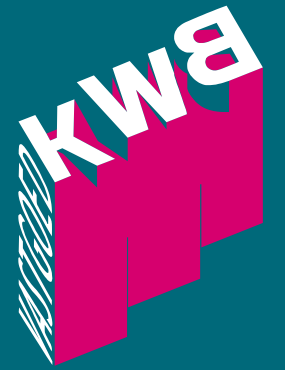


12345 25 11623	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgesteld kadastrale grens Voortloppige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:1000 Kadastrale gemeente EMMEN Sectie F Perceel 11623	
<small>Voor een eenduidig uittreksel Apeldoorn, 2 juli 2018. De benoerder van het kadaster aan de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



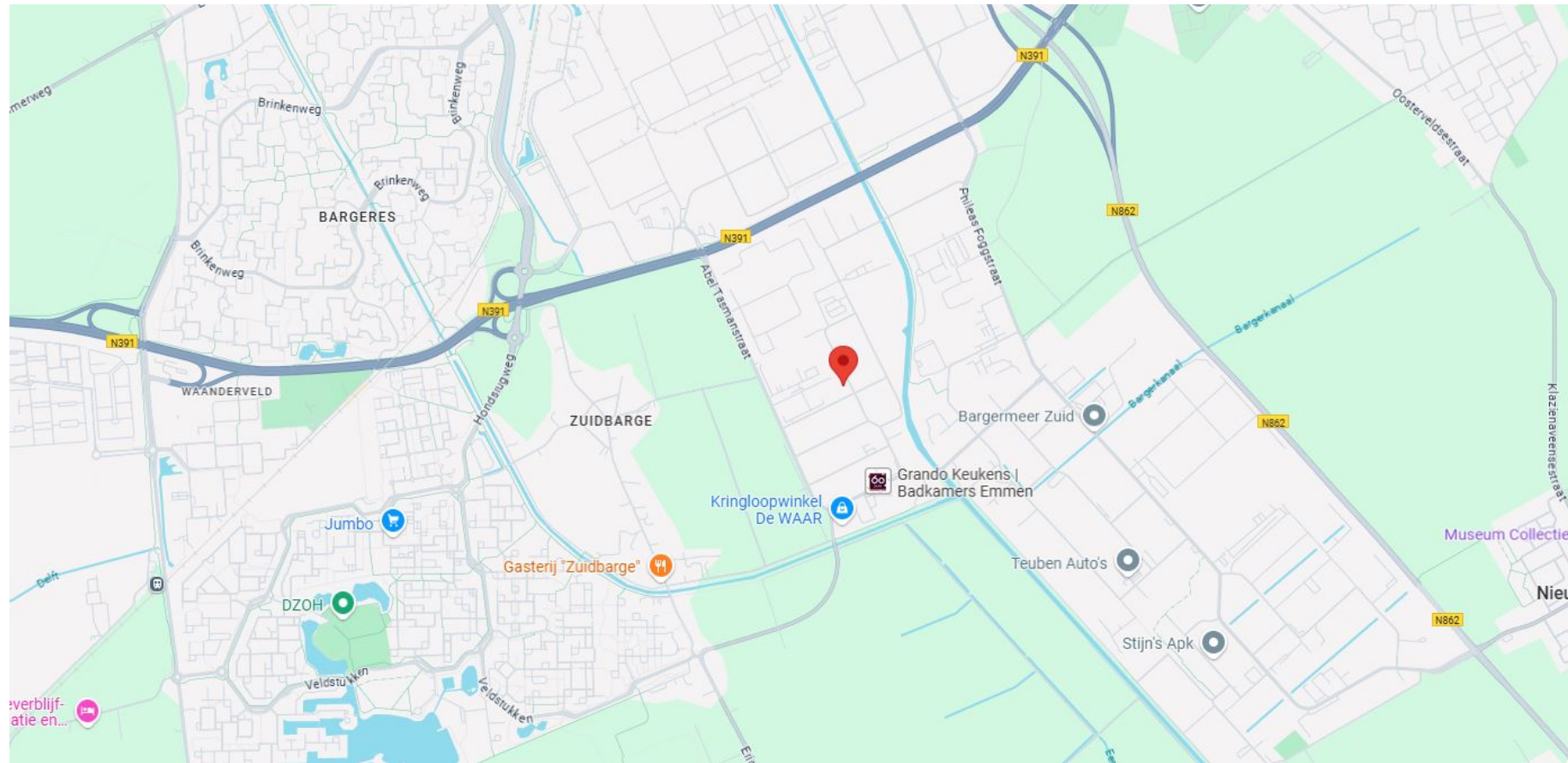


BMW
KWB

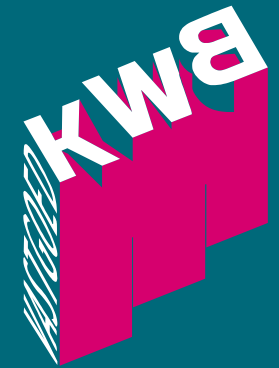




BMK
KWB







CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verkoop van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.