



TE KOOP BELEGGINGSOBJECT

De Heurne 19-19a-19b-19c, Enschede

Vragen? Bel naar Rob Temmink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Namens onze opdrachtgever bieden wij u aan een interessante beleggingspropositie aan in het centrum van Enschede, gelegen op een toplocatie aan De Heurne. Het betreft hier een volledig verhuurd object bestaande uit een 3-tal winkels op de begane grond en commerciële ruimte op de 2 bovengelegen etages.

De ruimtes zijn verhuurd aan respectievelijk Intertoys, Vina Nails, Dani's Barber en dansschool Rico Latino.

Dit Investment Memorandum bevat informatie met betrekking tot de verkoop van deze propositie. Op verzoek delen we met u nog de exacte huurgegevens.

Mocht u geïnteresseerd zijn of vragen hebben, neem dan contact op met ons kantoor.

Kadastraal

Adres	De Heurne 19 – 19a – 19b – 19c
Gemeente	Enschede
Sectie	B
Nummer	5003
Groot	1.008 m ²



OBJECT

Huurgegevens

De actuele totale huuropbrengst bedraagt € 157.440,- per jaar, te vermeerderen met btw.



OBJECT

Indeling en oppervlakte(en)

De Heurne 19

Huurder : Intertoys
Metrage : 590 m² begane grond

De Heurne 19a

Huurder : Vina Nails
Metrage : 60 m² begane grond

De Heurne 19b

Huurder : Dani's Barber
Metrage : 95 m² begane grond

De Heurne 19c

Huurder : Rico Latina
Metrage : 375 m² eerste en tweede etage

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



LOCATIE

Omschrijving

Het object ligt in het kernwinkelgebied van Enschede, aan de drukke winkelstraat De Heurne. Omliggende winkels zijn onder andere Zeeman, Holland&Barrett, Jac Hensen, Van Uffelen en Appel&Ei.

Enschede

Enschede is de grootste stad van Twente en de shopping-hoofdstad van Oost Nederland. Het centrum van Enschede is dé ideale plek voor een bruisende stadsbeleving. Met zijn mix van historische charme en moderne gemakken, biedt het een unieke sfeer die zowel bewoners als bezoekers aanspreekt. Je kunt er heerlijk winkelen in de gezellige winkelstraten, waar je zowel bekende merken als lokale boetieks vindt.

De horecagelegenheden variëren van hippe cafés tot sfeervolle restaurants, perfect voor een lunch of diner na een dag winkelen.

Enschede heeft ook veel te bieden op het gebied van cultuur en ontspanning zoals het prachtige Rijksmuseum Twenthe of de Kleine Willem.

In het centrum is altijd wel iets te doen. Te denken valt aan de gezellige markten tot leuke evenementen en festivals die het hele jaar door plaatsvinden.



Verkoopinformatie

Vraagprijs

€ 1.850.000,-- kosten koper.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring van opdrachtgever en/of verkoper.



OVERIGE INFORMATIE

Verkoopproces

Verkoper is voornemens het proces gestructureerd te laten verlopen. Kandidaten worden gevraagd een koopvoorstel te doen en aan te bieden aan Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars.

De transactie zal altijd gebaseerd zijn op een volledig "as is where is" principe waarbij het verkochte zal worden overgedragen en geaccepteerd, op de overdrachtsdatum, in de feitelijke, juridische, (milieu)technische, commerciële en fiscale staat waarin het zich op dat moment bevindt.

De verkoop is onder voorbehoud van gunning van verkoper, waarbij verkoper volledige vrijheid heeft op basis van welke voorwaarden hij een bieding zal accepteren.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Rob Temmink
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars