



**STADSMAKELAAR**  
ROTTERDAM



**BELEGGING**



**Nieuwe Gouwe W.Z. 9, Gouda Nederland**



# OMSCHRIJVING

---

Verhuurd beleggingsobject met een mooi rendement op een uitstekende locatie.

De woning is verhuurd aan een uitzendbureau en heeft een oppervlakte van ca. 156 m<sup>2</sup> gelegen aan de Nieuwe Gouwe W.Z. 9 te Gouda.

## LOCATIE

Op 10 minuten loopafstand van het centrum van Gouda ligt deze beleggingswoning. De woning ligt vlakbij het water en alle nodige voorzieningen zijn op loopafstand te bereiken.

## BEREIKBAARHEID

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer en op loopafstand van station en het centrum van Gouda.

## OPPERVLAKTE

Ca. 156 m<sup>2</sup>

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheid Norm NEN 2580.

## HUUROVEREENKOMSTEN

De woning is als volgt verhuurd:

Huurder: Skieff B.V.

Expiratiedatum lopende huurtermijn: 01-06-2025

Opzegtermijn: 6 maanden

Huuropbrengst: € 1.850,00 per maand;

Kosten Vve: € 157,50 per maand.

## BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan heeft het pand de bestemming wonen.

## VOORBEHOUD

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de definitieve goedkeuring van de verkopende partij.

## DUE DILIGENCE

Tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.

## NIET EIGEN GEBRUIK

Verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

## KOOPSOM



# OMSCHRIJVING

---

## OPLEVERING

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

## AANVAARDING

In overleg.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Gouda

Sectie: G

Nummer: 1964 A3

## BANKGARANTIE

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

## OMZETBELASTING

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

## NOTARIS

Door koper nader aan te wijzen.

## ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER

Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Stadsmakelaar Rotterdam kan geschieden.

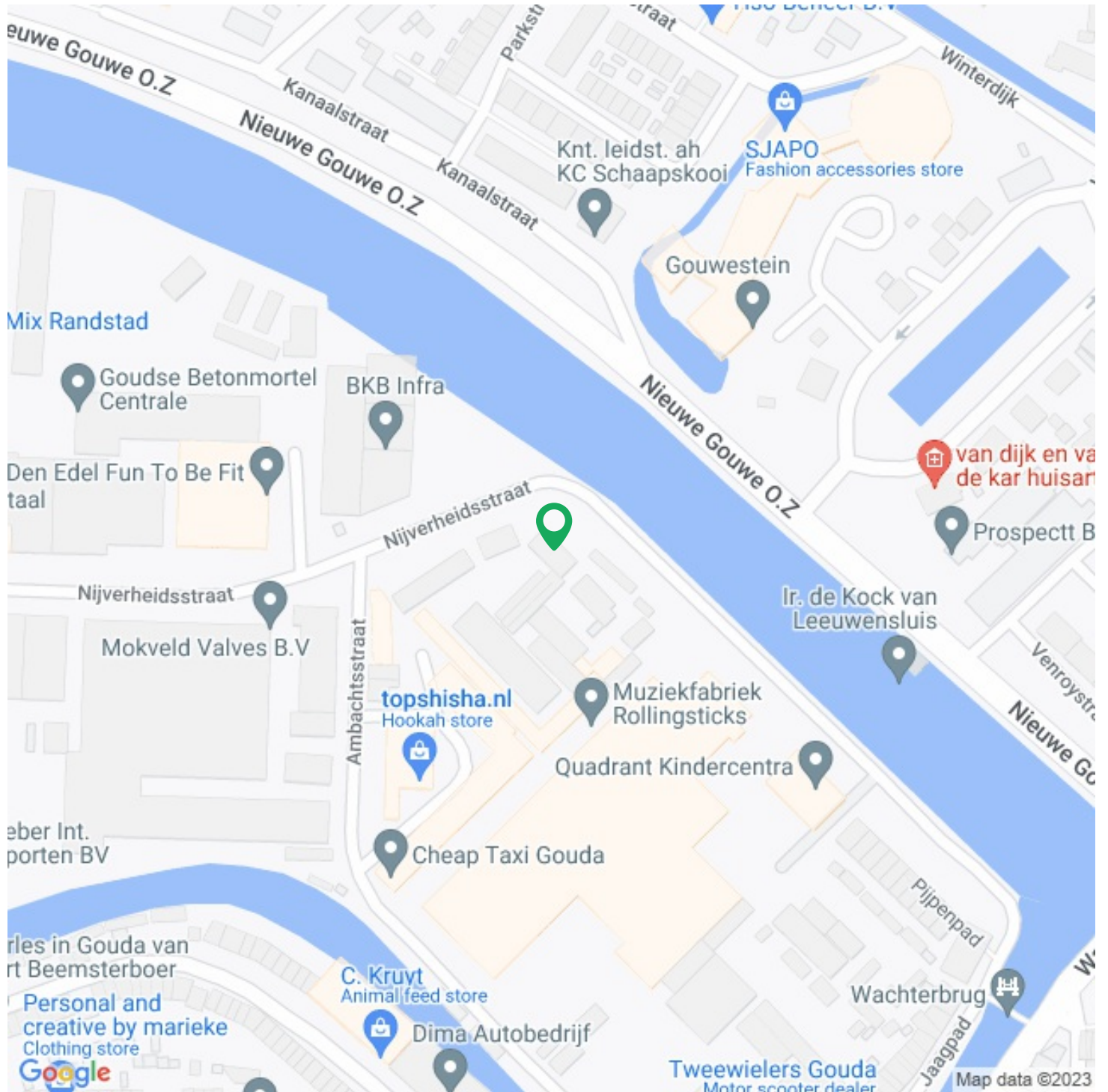
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







# LOCATIE





## Functie

Main function:

**Belegging**

## Belegging

Type:

**Woonruimte**

## Bouw

Bouwperiode:

**1954**

Nieuwbouw:

**Nee**

## Buitenruimte

Locatie(s):

**In woonwijk**

## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart:

**Gouda 323 - G 1960 156m<sup>2</sup> - Geheel perceel**



## Kadastrale kaart voor perceel 1960



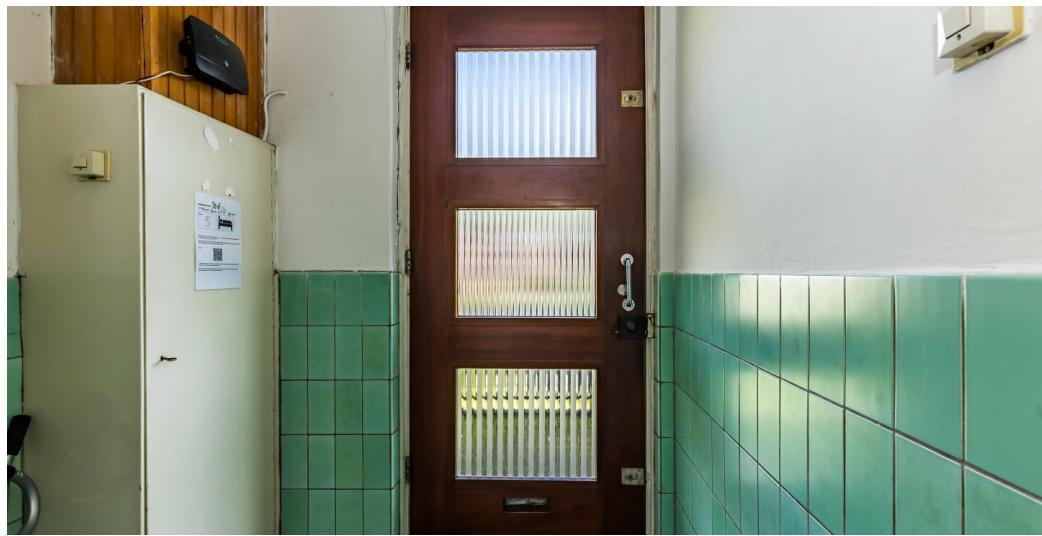
Gemeentecode: GDA01  
Sectie: G  
Perceelnummer: 1960  
Kadastrale grootte: 349 m<sup>2</sup>  
Kadastrale gemeente: Gouda  
Adresaanduiding: Onbekend

- 1960 Kadastrale grens met perceelnummer
- 24 Bebouwing met huisnummer
- 1960 Voorlopige kadastrale grens
- 1960 Administratieve kadastrale grens

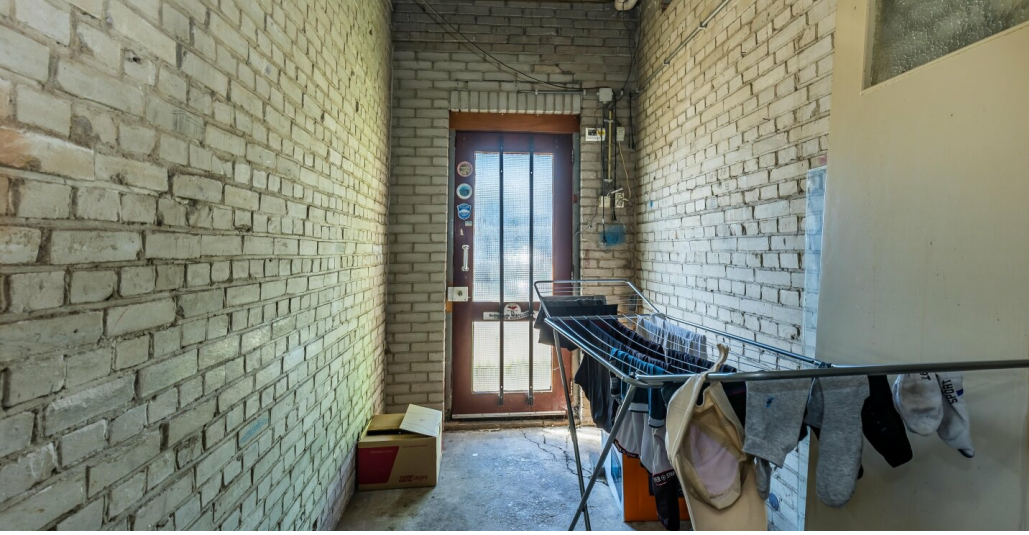
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)









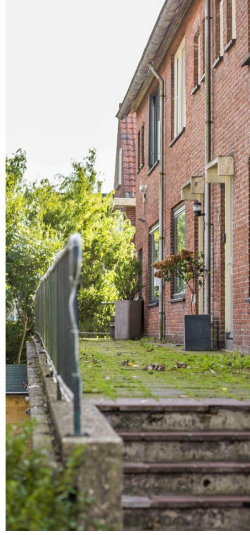
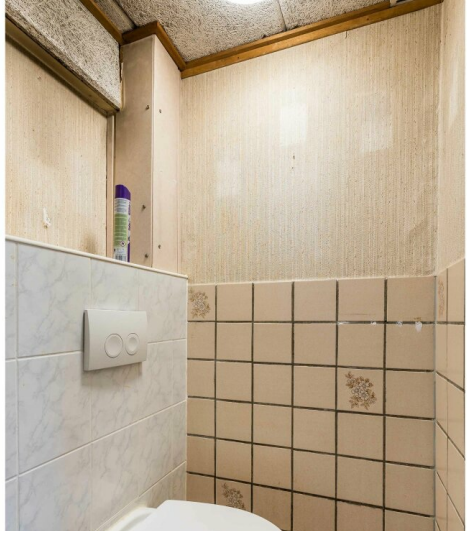
















# STADSMAKELAAR

— R O T T E R D A M —



010 - 200 42 85



[info@stadsmakelaar-rotterdam.nl](mailto:info@stadsmakelaar-rotterdam.nl)



[www.stadsmakelaar-rotterdam.nl](http://www.stadsmakelaar-rotterdam.nl)