



BEDRIJFSRUIMTE

BIESLOOKSTRAAT 29 1-14

Te koop € 1.850.000 k.k.

KENMERKEN



Belegging

29-1

- ca. 100 m² kantoorruimte
- ca. 125 m² bedrijfsruimte
- ca. 100 m² opslagruimte
verdieping

29-2

- ca. 100 m² kantoorruimte
- ca. 200 m² bedrijfsruimte
- ca. 225 m² kantoor-/opslag
ruimte op de verdieping

Totale actuele kale huur
op jaarbasis

€135.037,14 ex. BTW

Koopsom: €1.850.000 k.k.

ex. BTW (deels BTW belast)

OMSCHRIJVING

Dit multi-tenant bedrijfsgebouw met (bedrijfs)woningen is oorspronkelijk gebouwd in 1992, maar het noordelijke deel is echter in 2020 herontwikkeld tot zes bedrijfsunits met zes bedrijfswoningen, waarbij enkel het casco is blijven staan. Het zuidelijke gedeelte is onderverdeeld in twee zelfstandige units. Het project biedt een geweldige kans de ontwikkeling van de achterzijde door te trekken naar de voorzijde.

Bij de herontwikkeling in 2020 zijn kosten nog moeite gespaard om het geheel een hoogstaande moderne uitstraling te geven. Ook is het geheel uitstekend geïsoleerd en er is gewerkt met hoogwaardige materialen. De bedrijfswoningen hebben allemaal een hoog afwerkingsniveau en zijn voorzien van o.a. vloerverwarming, keukens met inbouwapparatuur, elektrische bedienbare dakramen, LED-verlichting.

Doordat het complex aan de achterzijde grenst aan het talud van de ringweg hebben de bedrijfsunits en -woningen uitzicht op groen en hebben ze een eigen terras aan de achterzijde. Door te werken met zeer goed geïsoleerde beglazing is het autoverkeer op de ringweg binnen niet te horen.

Het herontwikkelde noordelijke deel, 29-3 t/m 14 beslaat ca. 1.100 m² inclusief algemene ruimtes verdeeld over twee lagen en is als volgt onderverdeeld;

(bruto oppervlaktes bij benadering)

Unit 1 90 m² bedrijfsruimte en 90 m² woonruimte
Unit 2 71 m² bedrijfsruimte en 71 m² woonruimte
Unit 3 71 m² bedrijfsruimte en 71 m² woonruimte
Unit 4 71 m² bedrijfsruimte en 71 m² woonruimte
Unit 5 88 m² bedrijfsruimte en 101 m² woonruimte
Unit 6 64 m² bedrijfsruimte en 85 m² woonruimte

Het zuidelijke gedeelte bestaat uit een mix van kantoor- en bedrijfsruimte en is verhuurd aan twee partijen. Beide units hebben één overheaddeur en zijn voorzien van lichtstraten. De maximale hoogte is ca. 5 meter en het is als volgt verdeeld;

29-1

- ca. 100 m² kantoorruimte
- ca. 125 m² bedrijfsruimte
- ca. 100 m² opslagruimte verdieping

29-2

- ca. 100 m² kantoorruimte
- ca. 200 m² bedrijfsruimte
- ca. 225 m² kantoor-/opslagruimte op de verdieping

Totale actuele kale huur op jaarbasis €135.037,14 ex. BTW

Koopsom: €1.850.000 k.k. ex. BTW (deels BTW belast)

Kadastrale gegevens: Groningen AC 5791, groot 2.251 m² en Groningen AC 5790, groot 13 m² (opstalrecht telefoonmast)















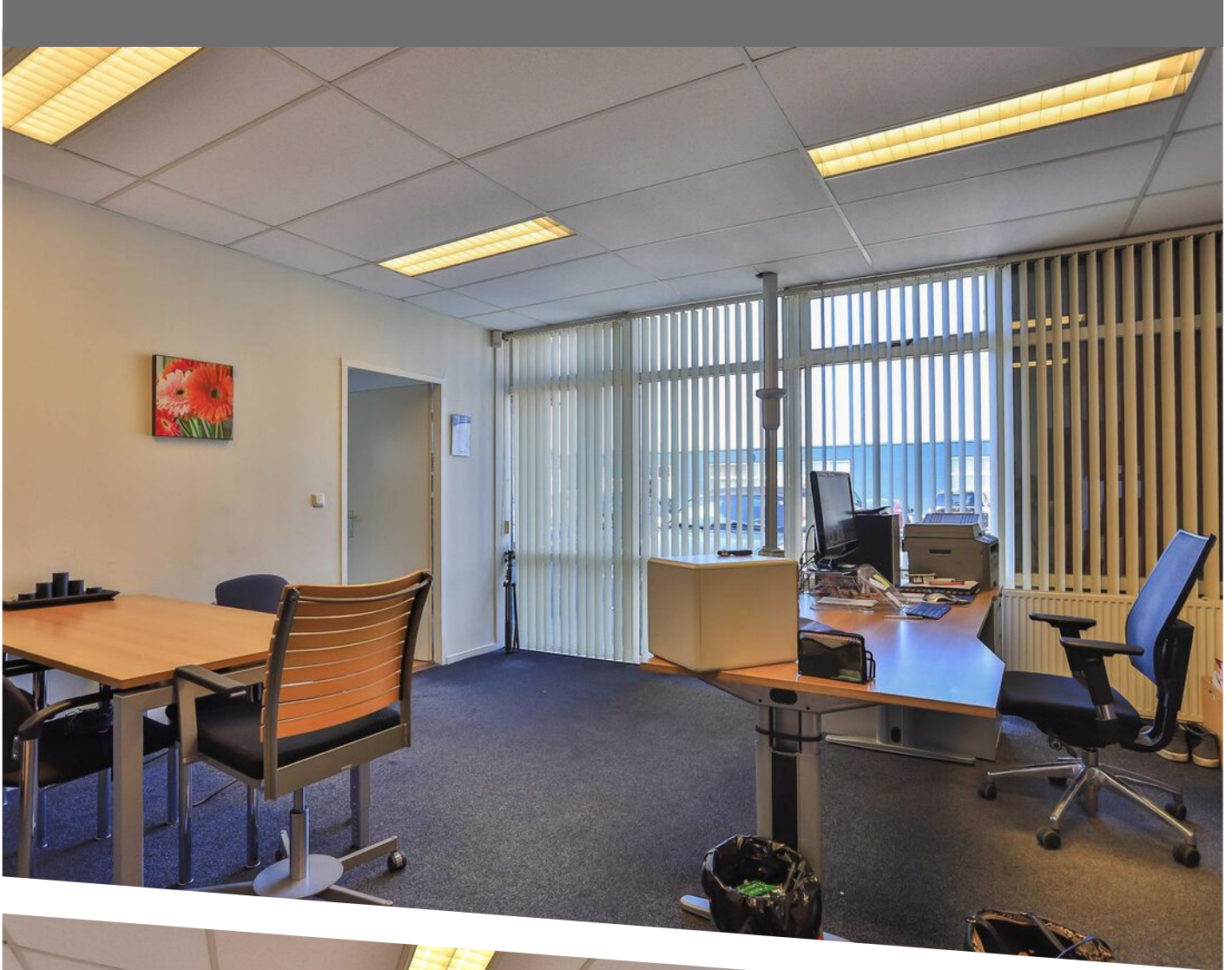


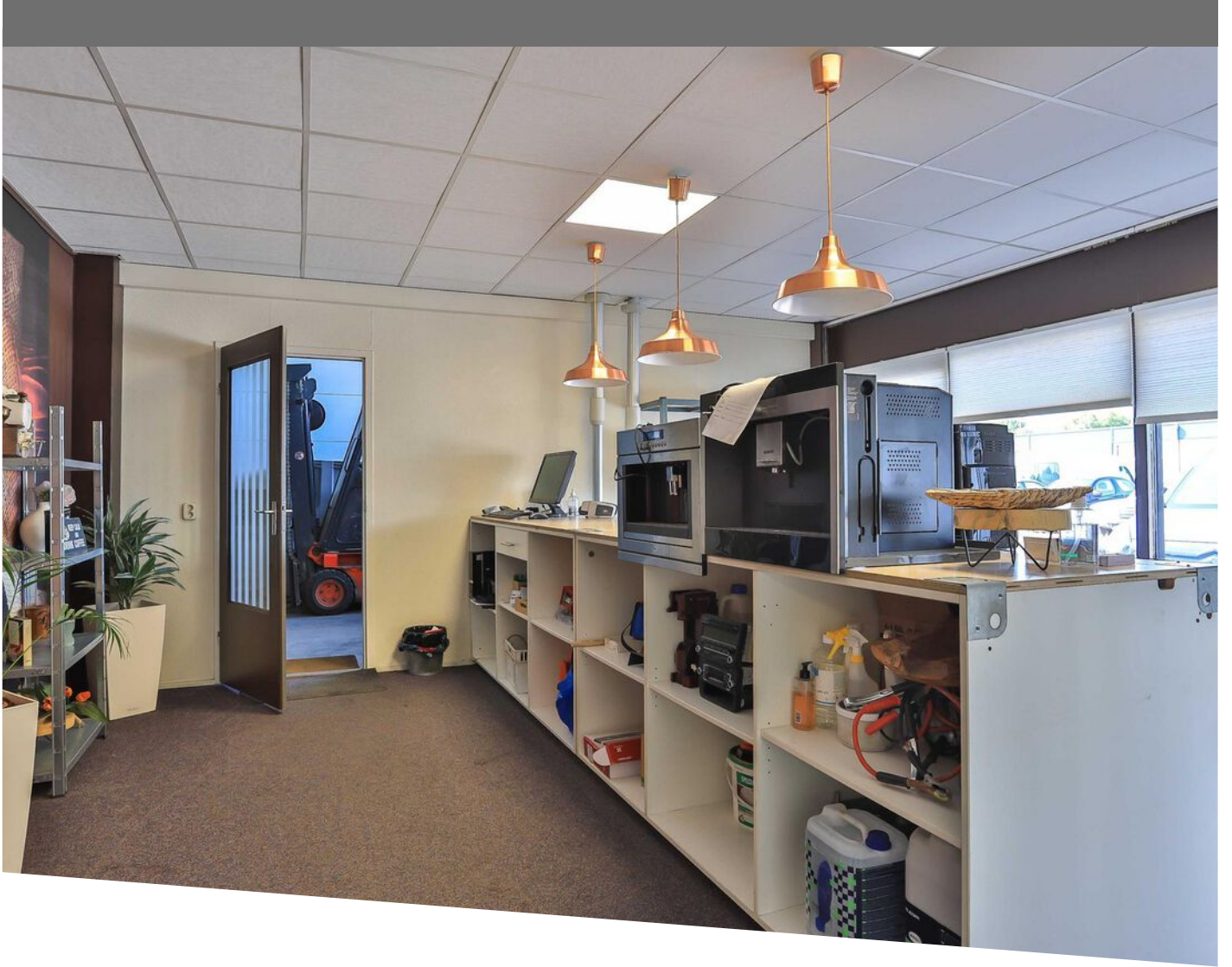






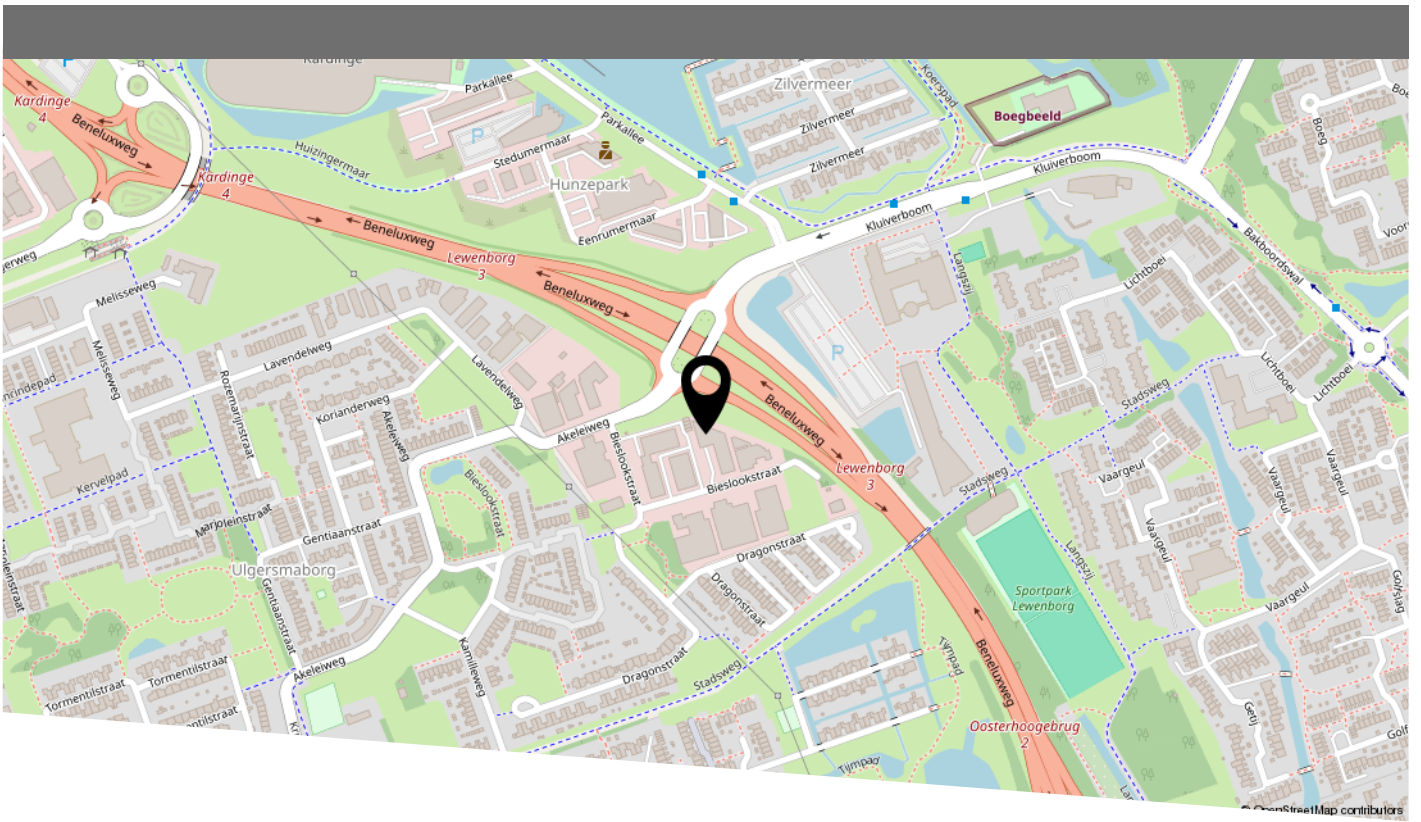






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business