



## **Nieuwe Groenmarkt 39** Te koop aangeboden **belegging**

Ontdek deze keurig onderhouden **BELEGGING** aan de Nieuwe Groenmarkt 39, een winkelruimte in een hoekpand ideaal gelegen in het hart van Haarlem.

De huidige huurder van deze ruimte exploiteert dé inkt- en printshop van Haarlem, waardoor dit pand een uitstekende kans biedt voor investeerders. Het geniet van een centrale ligging in het winkelgebied van Haarlem. Op loopafstand van belangrijke locaties zoals de Kruisstraat, Barteljorisstraat, Zijlstraat en de Grote Markt.

#### OPPERVLAK

Het pand biedt een verhuurbaar oppervlak van 84 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak 99 m<sup>2</sup>), verdeeld over diverse ruimten zoals aangegeven op de plattegronden. De verhuurde winkelruimte heeft een indrukwekkende frontbreedte van ongeveer 13 meter.

#### VOORZIENINGEN

- Centrale verwarming systeem.
- Pantry / keukenblok.
- Sanitaire voorziening toilet.
- Individuele meters voor gas, water en elektriciteit.

#### PARKEREN

Parkeergarage "De Raaks" bevindt zich op korte loopafstand, betaald parkeren in de directe omgeving is ook mogelijk.

#### LOCATIE

De Nieuwe Groenmarkt is in beweging het betreft een autoluwe straat en gemeentelijke plannen geven aan, dat deze straat een ontmoetingsplek moet gaan worden met meer groen.

#### BEREIKBAARHEID

Autoluw, maar laad- en losmogelijkheid direct voor de deur van het pand. Goed bereikbaar in winkelgebied. Diverse busverbindingen en NS-station Haarlem-Centraal zijn nabij gelegen.

#### BESTEMMING

Bestemmingsplan "Oude Stad" Gemengd - 2

**Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact met ons op.**



















