

# WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Vincent van Goghlaan 62 A  
Helmond**

Verkoop bij inschrijving

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars

# Beschrijving

Beleggingsobject; 24 verhuurde garageboxen.

Deze worden verkocht via een verkoop bij inschrijving. Informeer naar de verkoopvoorwaarden. Deadline voor het doen van een bod is vrijdag 6 december 2024 om 12.00 uur.

In Helmond Noord midden in een woonwijk gelegen volledig verhuurde garageboxen. Deels in de jaren-60 gebouwd en deels rond 2013.

De boxen worden voornamelijk verhuurd aan particulieren.

De boxen zijn opgetrokken in metselwerk met een stalen kanteldeur, voorzien van een betonvloer en een bitumineus dak.

Geen elektra aanwezig in de boxen.

Huuropbrengst ca. 15.500 euro per jaar.

Contracten voor onbepaalde tijd met mogelijkheid om op basis van CPI te indexeren, jaarlijks per 1 juli.

Perceel groot samen 879 m<sup>2</sup>.

Er zijn 2 kijkmomenten;

De locatie is te bezichtigen op woensdag 13 november 2024 tussen 14.00 en 15.00 uur en op vrijdag 15 november 2024 tussen 11.00 en 12.00 uur. Er zullen dan een tweetal boxen opengesteld zijn. Laat ons vooraf even weten in geval u wilt komen kijken.

In geval u het dak wenst te bekijken, neem zelf een ladder mee.

# Beschrijving

Verkoopvoorwaarden;

- boxen zijn in volledig verhuurde staat
- verkoop bij inschrijving; inschrijving sluit op vrijdag 6 december 2024 om 12.00 uur
- bieden via ter beschikking gesteld inschrijfformulier
- onder voorbehoud van gunning door verkoper
- de boxen worden kosten koper verkocht; overdrachtsbelasting van toepassing
- koper dient een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen
- aanvaarding in overleg
- notaris ter keuze koper
- opdrachtgever verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopdocumentatie. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.










# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB1



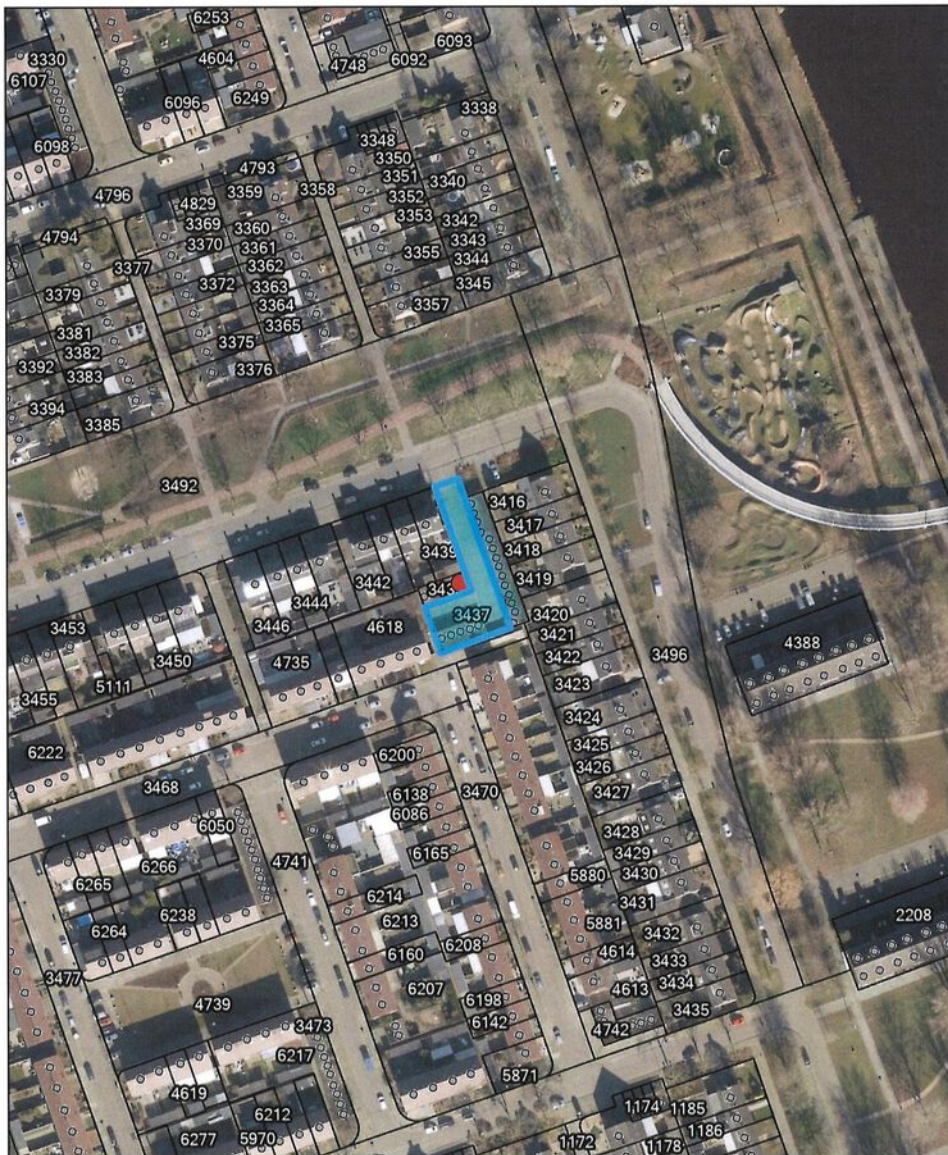
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3436	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Situatie



## 24 garageboxen Van Goghlaan Helmond

Auteur: XB  
Datum: 15-10-2024  
Schaal: 1:1.500



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**X.J.W. (Xavier) Broeckx**

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl

[bedrijfsruimtehelmond.nl](http://bedrijfsruimtehelmond.nl)

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.