

# Satellietbaan 9

Hillegom

BELEGGING

TE KOOP



# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**116**

Verdiepingen

**1**

Garageboxen

4 stuks

Bouwjaar

2017

Huursituatie

3 stuks verhuurd, 1 vrij  
van huur

Koopprijs per box

€ 70,000,= k.k. excl. BTW



# OMSCHRIJVING

## BELEGGINGSOBJECT!

### ALGEMEEN/LOCATIE:

Objectinformatie: 4 multifunctionele boxen en een onverdeeld aandeel in het mandelige buitenterrein, onderdeel uitmakend van een verzamelcomplex met in totaal 12 multifunctionele boxen op een mandelig, afsluitbaar buitenterrein van 443 m<sup>2</sup> op bedrijventerrein Treslong in Hillegom. Eén box wordt vrij van huur opgeleverd. De andere drie boxen zijn verhuurd.

### OPPERVLAKTEN:

ca. 29 m<sup>2</sup> VVO per box,  
ca. 31,5 m<sup>2</sup> BVO per box.  
Vrije hoogte 3,5 meter.

### KADASTRALE GEGEVENS:

Hillegom, sectie B, nummer 6433, groot 127 m<sup>2</sup>  
Hillegom, sectie B, nummer 6436, groot 443 m<sup>2</sup> ( gedeeltelijk)

### BESTEMMINGSPLAN:

Bestemming: Bedrijventerreinen, categorie 2.

De units dienen voor zakelijk gebruik.

### BOUWJAAR:

2017.

### KERNGEGEVENS HUUROVEREENKOMST EN HUROPBRENGST:

Box 1009H: wordt leeg, ontruimd en vrij van huur opgeleverd.

Boxen 1009 G en L: in verhuurde staat:

Huurder: aannemersbedrijf, naam op kantoor bekend;

Huurprijs: € 337,35 per maand exclusief BTW en servicekosten;

Voorschot energie en servicekosten: € 21,45 per maand inclusief BTW;

Huuringangsdatum 1 september 2021;

Huurtermijn: 1 + 1 optie jaren;

Eerstvolgende expiratedatum: 31 augustus 2025;

Opzegtermijn: 3 maanden;

Zekerheidsstelling: waarborgsom € 1.647,16.

Box 1009 K: oplevering in verhuurde staat.

Huurder: aannemersbedrijf, naam op kantoor bekend;

Huurprijs: € 327,34 per box per maand exclusief BTW en servicekosten;

Voorschot servicekosten: € 44,04 per box per maand exclusief BTW;

Huuringangsdatum 16 oktober 2023;

Huurtermijn: 1 + 1 optie jaren;

Eerstvolgende expiratedatum: 15 oktober 2025;

Opzegtermijn: 3 maanden;

Zekerheidsstelling: € 419,25;

### KOOPSOM:

€ 70.000,- kosten koper exclusief BTW per box.

De boxen worden bij voorkeur gezamenlijk verkocht (4 stuks), maar zijn desgewenst ook per stuk te koop.

# OMSCHRIJVING

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

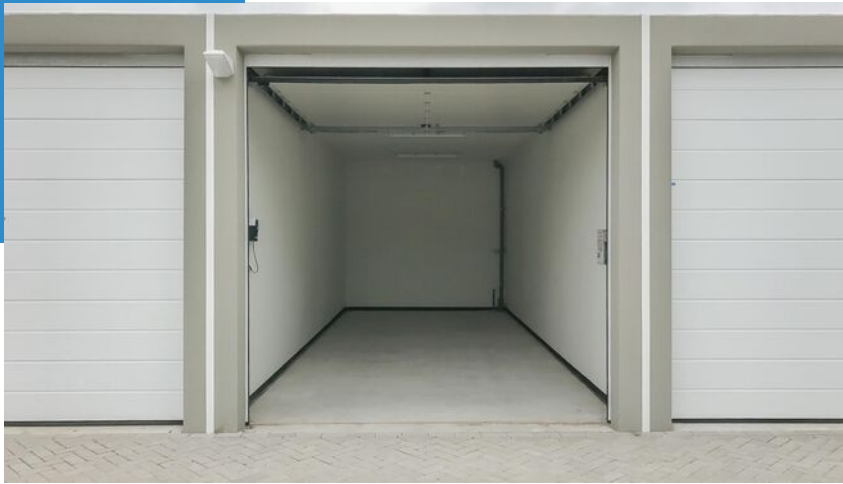
Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

## WWFT:

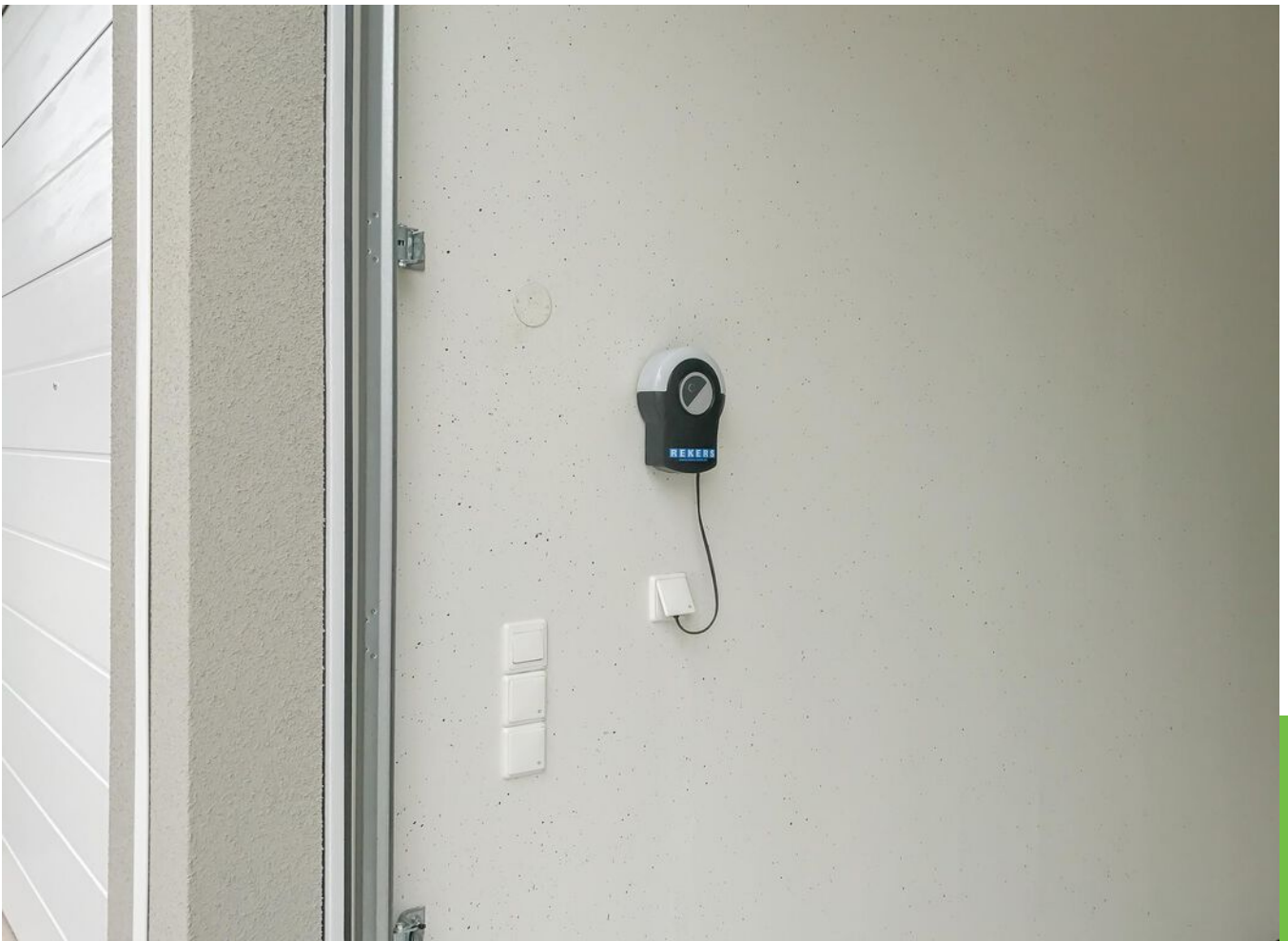
In het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) zijn wij wettelijk verplicht o.a. een cliëntenonderzoek uit te voeren.

Een cliëntenonderzoek betreft onder andere onderzoek naar de herkomst van middelen bij (aan)koop van onroerend goed en onderzoek naar de identiteit van partijen.





4 multi-  
functionele  
garageboxen  
op  
bedrijventerrein  
Treslong in  
Hillegom!





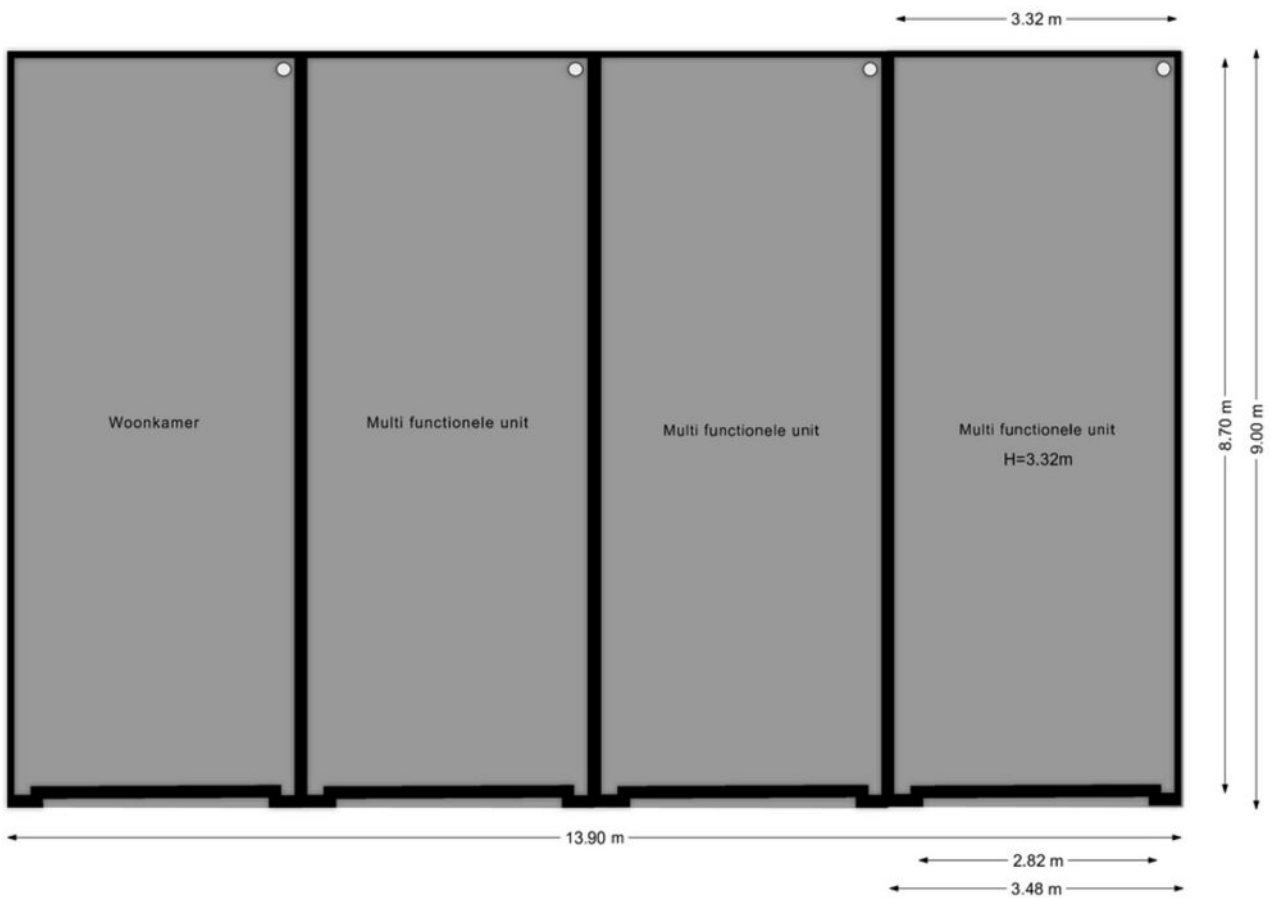








# PLATTEGROND



aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND

← 3.32 m →



8.71 m

9.00 m

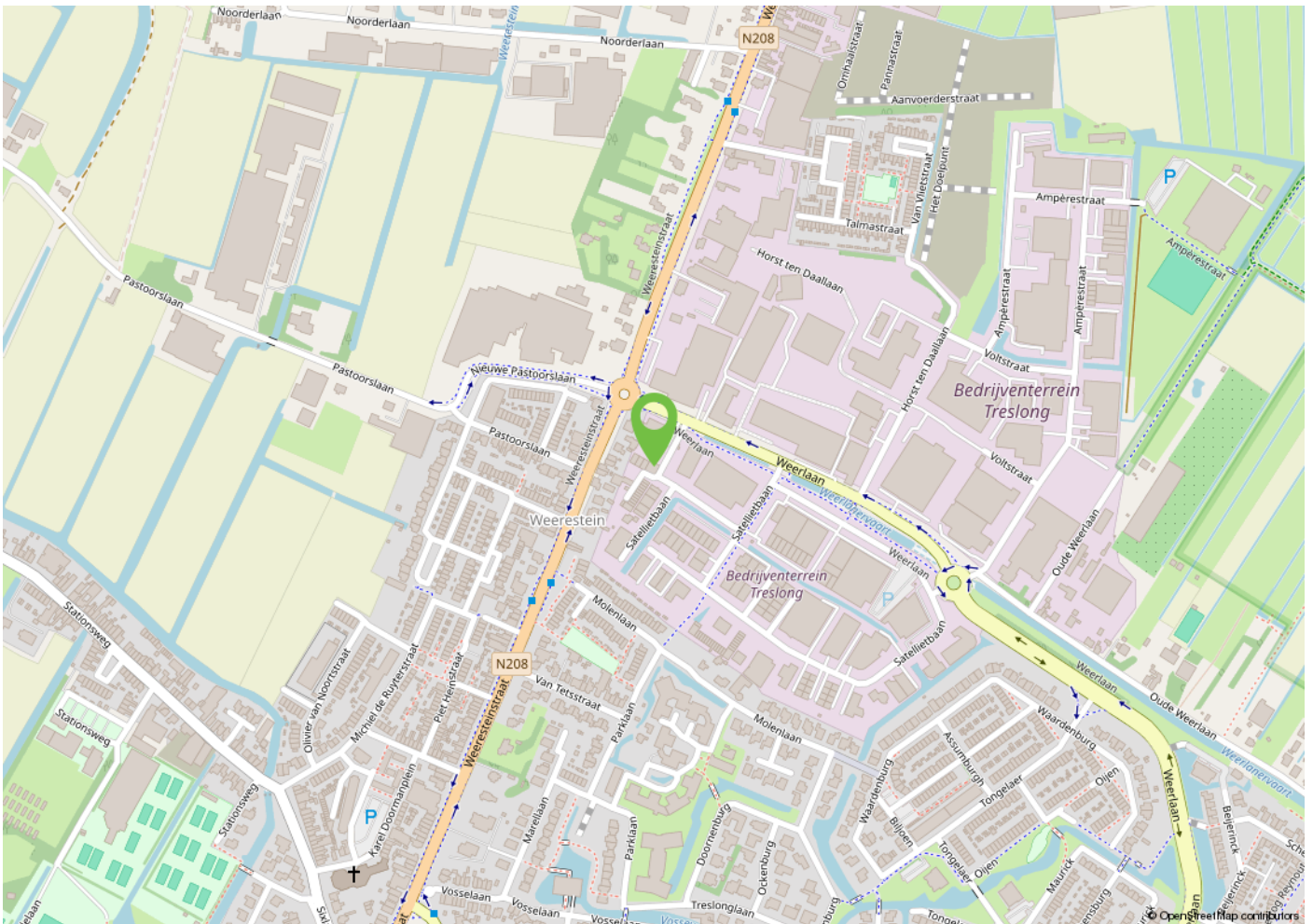
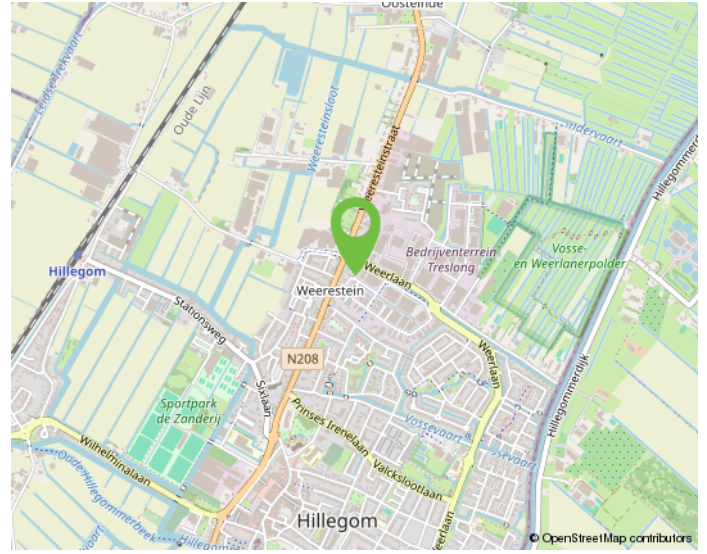
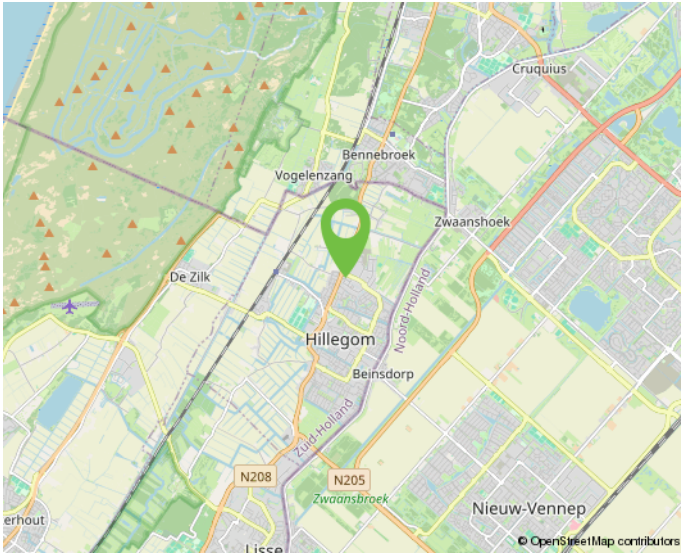
aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

← 2.82 m →

← 3.48 m →



# LOCATIE




Beleg jij straks in deze omgeving?

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6433</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

