



# V&H VASTGOED



**Heisterberg 57, 6431 JB Hoensbroek**

**Vraagprijs € 159.000,00 kosten koper**



**funda** in business

V&H Vastgoed  
Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ, SITTARD  
Tel: 046-4438555  
Fax:  
E-mail: [info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl)  
[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)

## Omschrijving

Beleggingsobject gelegen nabij het centrum van Hoensbroek .  
Deze woning wordt verkocht in verhuurde staat.

Omschrijving:

De eengezinswoning bestaat uit drie woonlagen en een kelder.

Ligging:

Het geheel is gelegen nabij het centrum van Hoensbroek, goed bereikbaar met openbaar en met eigen vervoer, op loopafstand van alle voorzieningen.

Indeling:

Kelder: dient als opslagruimte.

Begane grond: entree met trappenhuis, toilet, woonkamer, keuken en tuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 2 slaapkamers, toilet en badkamer.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot 1 slaapkamer en de 2e badkamer.

Bijzonderheden:

- compleet verzorgd installatie en opleveringsniveau
- water- gas en elektrische voorzieningen
- Gasgestookte CV- HR combi van 2020
- deels kunststof deels houten kozijnen met dubbele beglazing
- renovatie 2020

Huuropbrengst € 14.496,- bruto per jaar

Vaste kosten (OZB-waterschap-riool en verzekering) ca. € 506,--per jaar

**PARKEREN**

Vrij parkeren voor de deur en de directe omgeving.

Bestemming:

- wonen

Vraagprijs:

€ 159.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Aanvaarding: per direct
- Oplevering in huidige verhuurde staat

Bezichtiging;

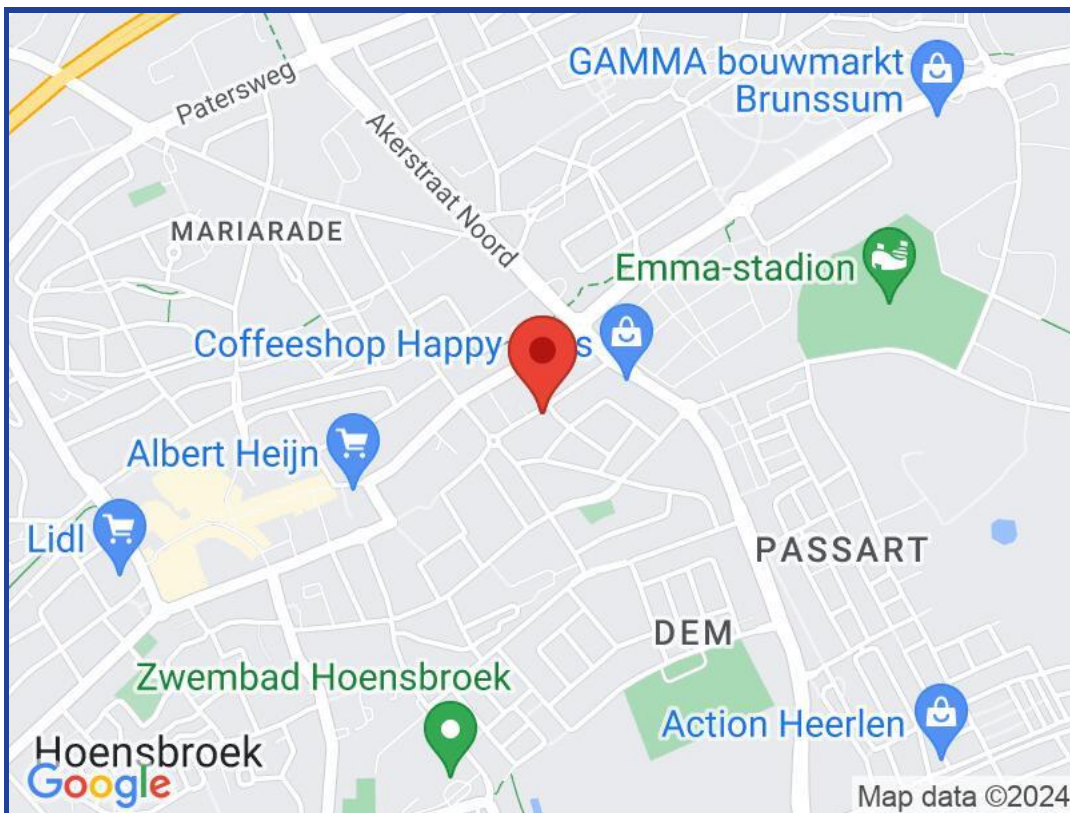
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Sittard.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.000,00 kosten koper
Soort	Belegging
Perceeloppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1928

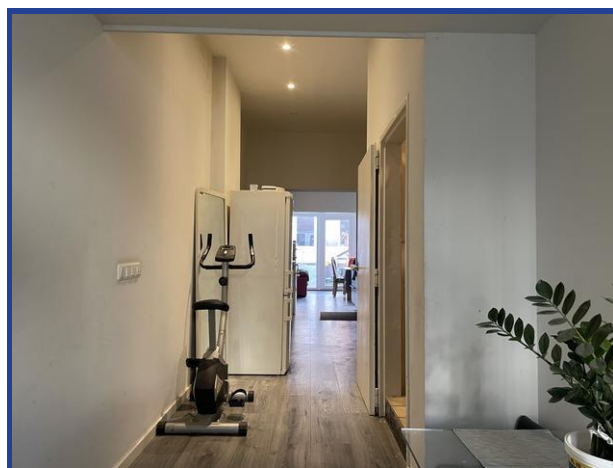
## Locatie

Heisterberg 57, 6431 JB Hoensbroek



Heisterberg 57, 6431 JB Hoensbroek

Foto's





Heisterberg 57, 6431 JB Hoensbroek



Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

\*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

**[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)**

\*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.  
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.