

TE KOOP



MEIDOORNKADE 12
HOUTEN

MEIDOORNKADE 12

HOUTEN

Te koop:

Beleggingsobject Meidoornkade 12 - recent gerenoveerd en volledig verhuurd kantoorgebouw gelegen op een zichtlocatie pal langs de A27.

Het kantoorgebouw beschikt over maar liefst 71 parkeerplaatsen en een fietsenberging op eigen terrein. Tevens bevinden zich aan de voorzijde van het bedrijfsobject veel openbare parkeerplaatsen.

Het pand is volledig verhuurd aan zeven huurders. De huuropbrengst bedraagt afgerond € 396.000,= per jaar, exclusief BTW (prijsspeil januari 2025).

Vraagprijs:

€ 4.475.000,= kosten koper.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Houten
Sectie E
nummer 4038 gedeelteilijk
groot ca. 3.782 m²

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 3.207,40 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 1.075,04 m² v.v.o. gelegen op de begane grond;
- ca. 1.064,46 m² v.v.o. gelegen op de eerste verdieping;
- ca. 1.067,34 m² v.v.o. gelegen op de tweede verdieping;
- ca. 0,56 m² v.v.o. gelegen op de derde verdieping.

Voorzieningen:

De eigenaar heeft diverse zaken aan dit pand gerenoveerd, waarbij onder andere de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- gevel geschilderd;
- gerenoveerde kantoorruimtes;
- gemoderniseerde entree, lift, gangzones en toiletten;
- aangelegde tuin met beregening;
- laadpalen;
- nieuw ingericht parkeerterrein met ledverlichting.

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige, gerenoveerde staat, inclusief onder andere:

- kabelgoten v.v. elektra en data aansluitingen;
- moderne entree;
- intercominstallatie;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie/brandmeldinstallatie en brandblusvoorzieningen;
- topkoeling;
- cv installatie met radiatoren;
- te openen ramen;
- scheidingswanden v.v. glas;
- systeemplafond v.v. led verlichting;

MEIDOORNKADE 12

HOUTEN

Vervolg voorzieningen:

- vloerafwerking van pvc en tapijt;
- diverse toiletgroepen per verdieping;
- diverse keukens/pantry's;
- vier laadplaatsen voor elektrische auto's aan de voorzijde;
- riant parkeerterrein.

Ligging/bereikbaarheid:

Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein "Doornkade" in Houten. Dit bedrijventerrein is prominent zichtbaar vanaf de rijksweg A27 (Almere-Breda) en is een zeer goed bereikbaar bedrijventerrein dat niet alleen gekwalificeerd staat als kantorenlocatie, maar tevens een combinatie is van kantoren en bedrijven. Op dit terrein zijn onder andere gevestigd Expo Houten voor meetings & events, SKF B.V. Houten en Van der Kooi Sportscars.

Op het bedrijventerrein zijn meerdere bushaltes gelegen op enkele minuten loopafstand van het object. Vanaf Utrecht CS bedraagt de reistijd per bus naar het object. ca. 20 minuten. Het NS Station Houten is in ca. 15 minuten te bereiken. Tevens wordt er een busverbinding onderhouden met het stadscentrum van Nieuwegein.

Bestemming:

Bestemmingsplan: Enkelbestemming bedrijventerrein.

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4

Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - zelfstandig kantoor

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Nadere informatie:

Er is een dataroom ingericht met de nodige informatie.

Zekerheidsstelling:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

MEIDOORNKADE 12

HOUTEN

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten en lasten komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.

Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





























Meidoornkade 12 - Houten
 Begane Grond

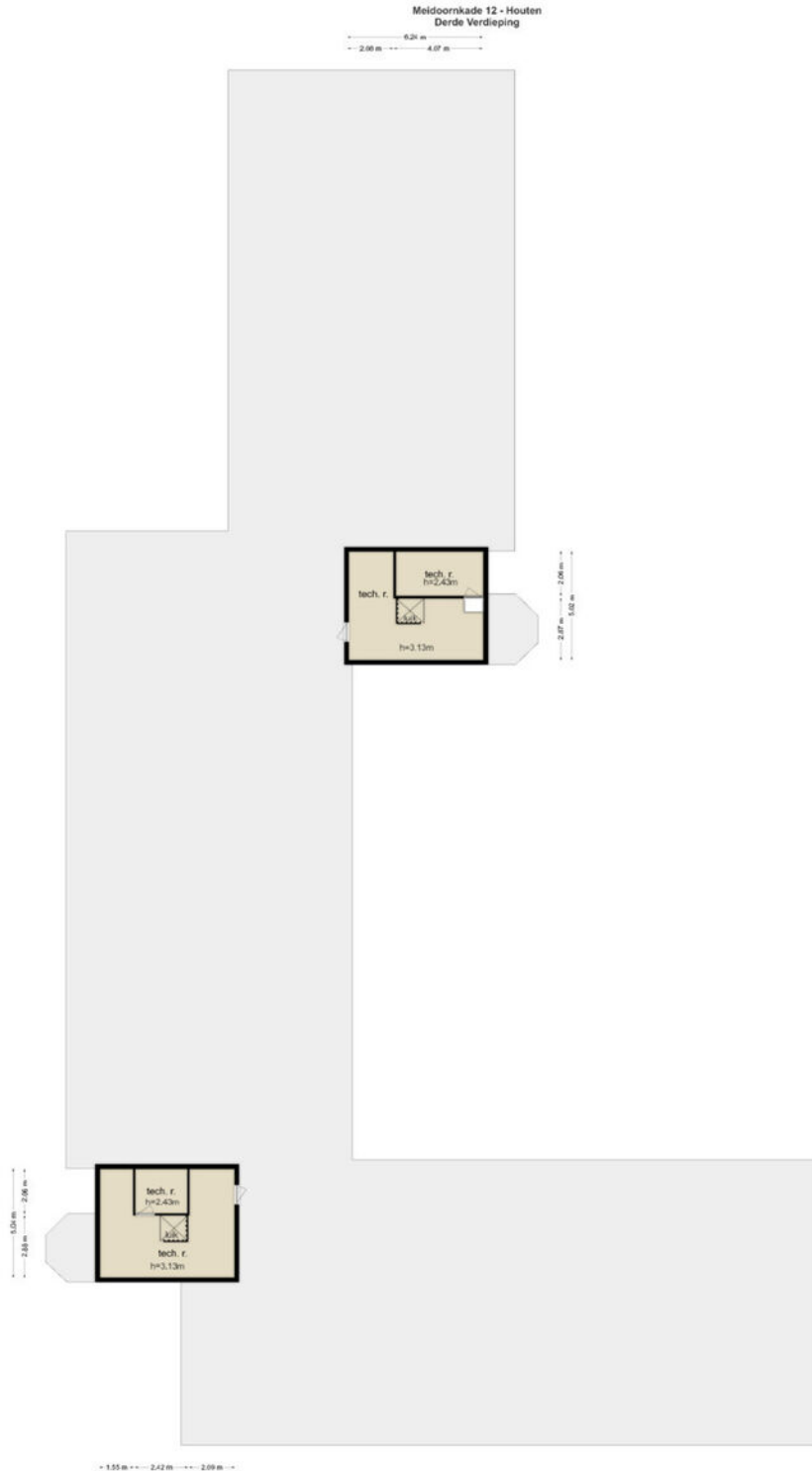




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenoo.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objecten.nl





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST