BASIS
Bedrijfshuisvesting

(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
basis.nl

BELEGGING

HAARLEMMERSTRAAT 186 LEIDEN

TE KOOP € 299.500,-- k.k.

ca. 75 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Vraagprijs
€ 299.500,- k.k.

Oppervlakte
Circa 75 m²

Bouwjaar
1918

Parkeerfaciliteiten
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding
In overleg.

Opleveringsniveau
Het onroerend goed wordt ‘as is where is’ opgeleverd in de huidige staat.

Algemeen

TE KOOP
Haarlemmerstraat 186 te Leiden (2312 GH)

ALGEMEEN
Het betreft hier een representatieve verhuurde winkelruimte van ca. 75 m² gelegen in dé winkelstraat van Leiden. Dit object kenmerkt zich door haar courante maatvoering. In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels, zoals onder andere De Huidkliniek, ICI PARIS XL, Douglas, Bershka, Délifrance, Xenos, Holland & Barret, Miss Etam en Pull & Bear. De winkelruimte is verhuurd aan lingeriewinkel La Mirage V.o.f.
Bouwjaar: omstreeks 1918.

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushalten in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING
Stadscentrum
Stadskern

OPPERVLAKTE / INDELING
De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 75 m² en is geheel op de begane grond gelegen.
Frontbreedte: ca. 5 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het onroerend goed wordt ‘as is where is’ opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM
€ 299.500,00 k.k.

VvE bijdrage/ appartementsrecht: Nader te bepalen.
?
OMZETBELASTING
Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING
In overleg.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Leiden
Sectie: H
Nummer: 4470 A1

BIJZONDERHEDEN
De winkel is nog verhuurd tot en met 30 april 2028 (tevens heeft huurder een breakmogelijkheid per 1 mei 2026). De actuele huur bedraagt € 25.800,00 exclusief BTW per jaar.
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.
Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Algemeen

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

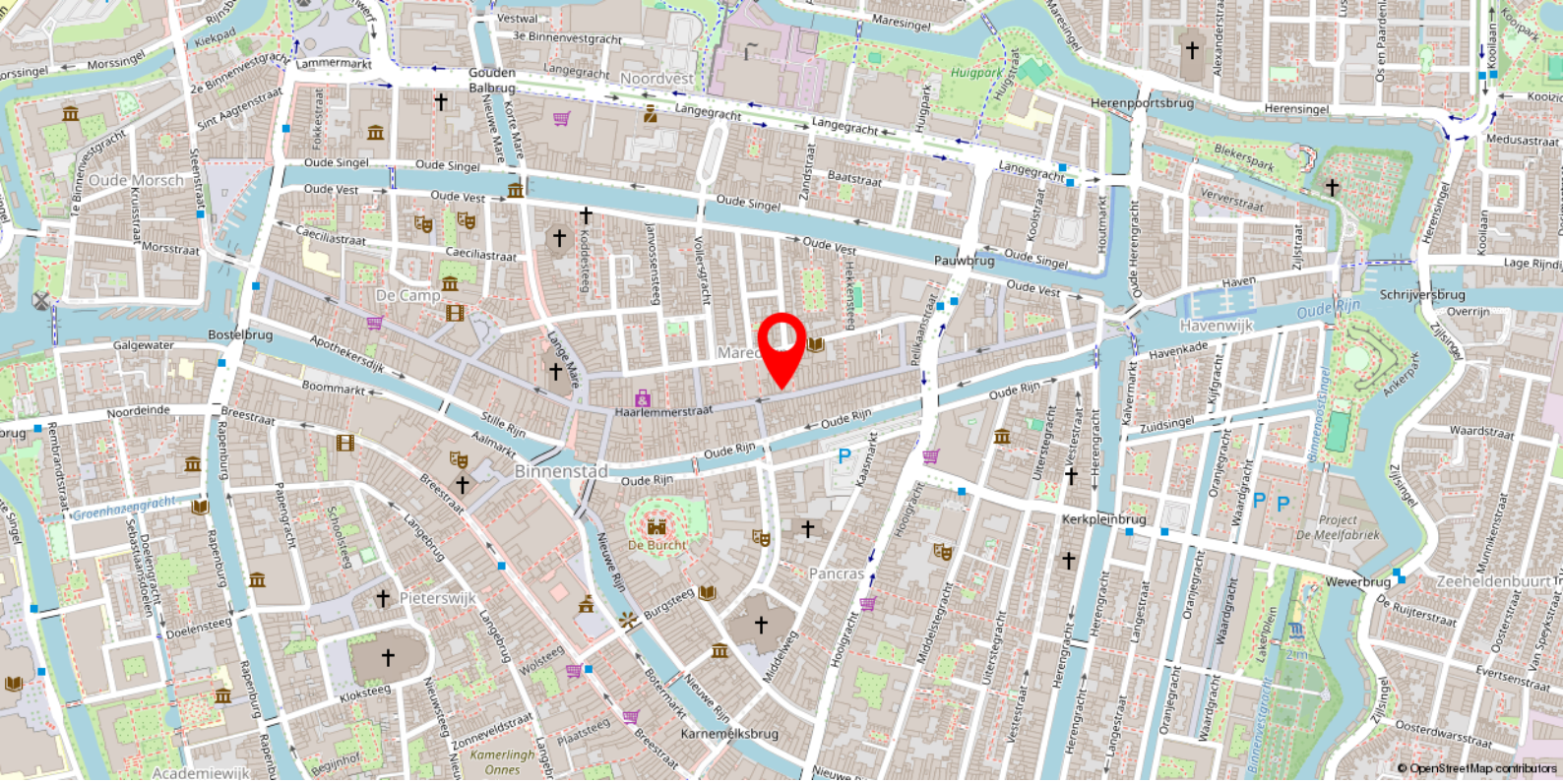
Bushalte
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushalten in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING
Stadscentrum
Stadskern

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Hooigracht is op korte loopafstand gelegen.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op

Kantoor Leiden
Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277