

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Uitzonderlijke belegging in  
Lelystad!*

Bolderweg 45 A, Lelystad

## *Omschrijving*

7 fraaie kantoren, bedrijfshal en 42 garageboxen.  
Alles in nieuwstaat.

Het complex is gelegen op 4.500 m<sup>2</sup> eigen grond en bestaat uit 42 luxe garageboxen, een bedrijfshal van 453 m<sup>2</sup>, opgedeeld in 3 separate bedrijfsruimtes en totaal 408 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 7 separate kantoren met elke een eigen opgang.

---

## Lelystad

Bolderweg 45 A

*te koop*

€ 3.425.000,-- K.K

---

# Omschrijving - vervolg

Door zijn locatie direct aan de rondweg, is het een unieke zichtlocatie.

Bruto jaarhuur: € 287.000,--

Diverse kosten (huisvesting/verzekering/belastingen): € 21.100,--

Netto huur: € 265.900,--

ROZ-Huurovereenkomsten

100% bezetting

KOOPPRIJS

€ 3.425.000,-- K.K.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Beide objecten liggen vlak bij elkaar op het bedrijventerrein Noordersluis, gelegen aan de Rondweg van Lelystad omsloten door woonwijken. De locatie is goed bereikbaar op slechts 5 minuten rijafstand van de A6 en 10 minuten van Lelystad Airport. Vlakbij deze locatie wordt op dit moment een nieuwe woonwijk gerealiseerd met maar liefst 15.000 nieuwe woningen.

Bent u geïnteresseerd, wilt u meer weten of wilt u een bezichtiging inplannen neem dan contact met ons op. Een bezichtiging kan snel gerealiseerd worden!

Wij helpen u graag verder:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036 3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)





/ 100% bezetting











*Unieke  
belegging!*





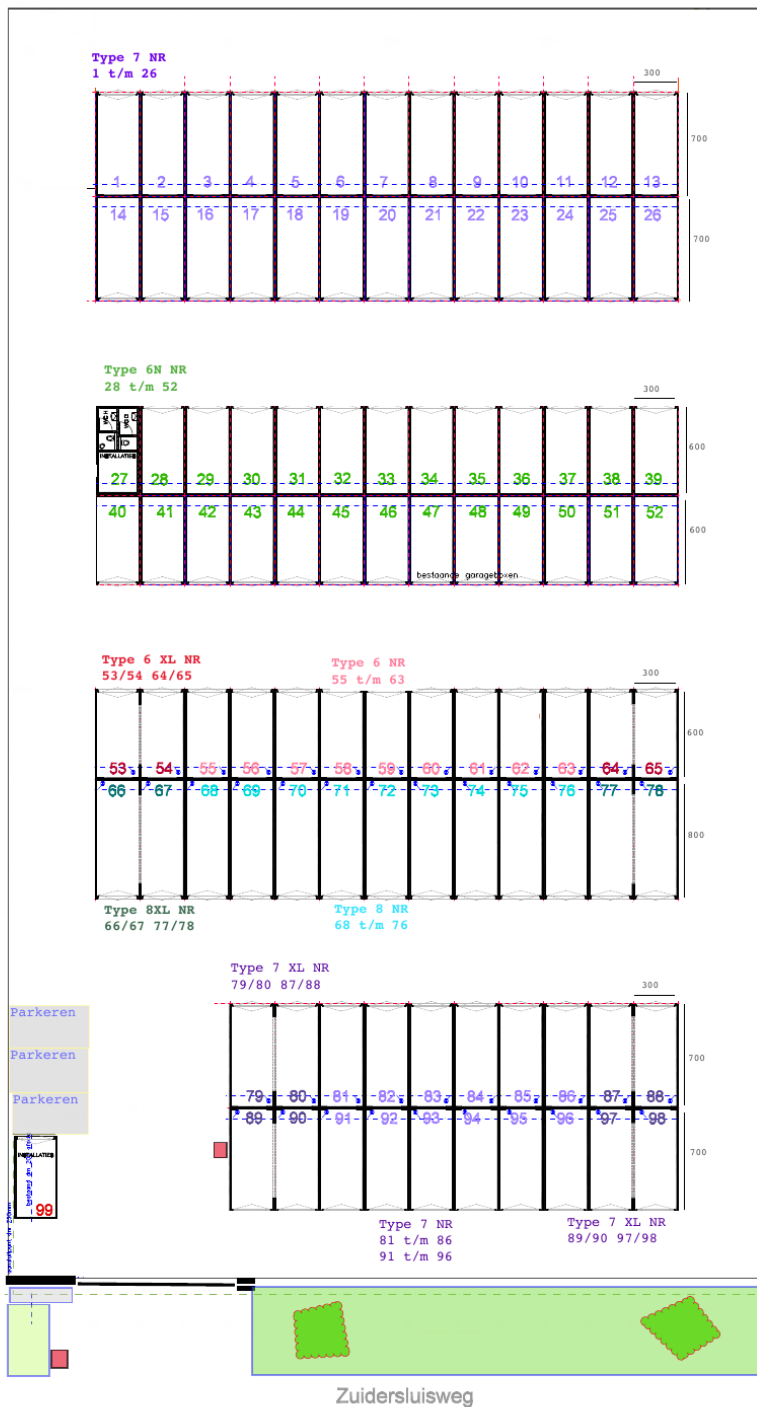








# / Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94