



Lith - Lithse Dijk 26 en 26a

(verhuurde beleggingspanden)

Twee karakteristieke dijkwoningen (twee onder één kap) gelegen in het centrum van Lith met souterrain, tuin en twee bergingen.

Oppervlakte perceel compleet	: 270 m ²
Woonoppervlak beide woningen	: 85 m ²
Inhoud nr. 26 resp. 26a	: 320 m ³ - 300 m ³
Bouwjaar	: 1900 in jaren '90 gerenoveerd
Aanvaarding	: in overleg

€ 540.000,-- K.K.

VOOR EEN BEZICHTIGING BELT U MET:



't Dorp 4

JANSEN & VAN TUIJL
MAKELAARS O.G.

0412 45 15 54



Heesch

Lith heeft een historische kom en is ook bekend als het dorp aan de rivier naar de bekende streekroman en film van Antoon Coolen.

Gezellige dijkwoningen (twee onder één kap) langs de lintbebouwing aan de dijk.

Indeling

Woon etage

Beide woningen hebben een gezamenlijke entree vanaf de Lithse Dijk, een woonkamer met open keuken, toilet, een flink balkon op het zuiden dat bereikbaar is middels openslaande tuindeuren en een vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping

Middels een vaste trap wordt de slaapzolder en badkamer met ligbad en wastafel bereikt.

Souterrain

In de onderbouw/souterrain, grenzend aan de achtertuin, bevinden zich nog enkele ruimtes.

Algemeen

Voorzien van CV/combi (gas), afzonderlijke G/W/E (tussen)meters.

Kleine berging in de achtertuin.

Beide panden zijn voor onbepaalde tijd verhuurd.

Eventueel gezamenlijk te koop met Lith - Lithse Dijk 24

Deze informatie is vrijblijvend en herroepbaar en tevens een uitnodiging om met ons in onderhandeling te treden. Deze informatie is met zorg samengesteld, voor eventuele afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

makelaardij onroerend goed, taxaties, hypotheke, onteigeningstaxaties en adviezen



't Dorp 4, 5384 MA Heesch, tel: 0412-451554
info@jansen-vantuijl.nl, www.jansen-vantuijl.nl
KvK nr. 16085690, BTW nr. NL001347181B56

Alle informatie is vrijblijvend en herroepbaar
Voorwaarden NVM zijn op onze
dienstverlening van toepassing

A.H.J. Jansen
register makelaar NVM
register taxateur NRVT

