

TE KOOP



Archimedesbaan 13 Nieuwegein
www.archimedesbaan13.nl

1.724 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Ontdek een unieke investeringskans aan de Archimedesbaan 13 in Nieuwegein. Dit veelzijdige pand van ca. 1.724 m², volledig verhuurd aan acht huurders, biedt stabiele en aantrekkelijke inkomstenstromen. Gelegen op een strategische locatie in een levendige bedrijfsomgeving, vormt dit goed onderhouden gebouw een waardevolle toevoeging aan elke beleggingsportefeuille. Een kans die zekerheid en groeipotentieel combineert!

Het zelfstandige kantoor-/bedrijfsgebouw is gelegen aan de rand van Nieuwegein op het bedrijvenpark "Plettenburg". Dit gebied kenmerkt zich door een mix van kantoren, bedrijfspanden, showrooms alsmede wonen.

HUURSITUATIE

Het pand is volledig verhuurd aan 8 huurders.

De huuropbrengst bedraagt € 155.237,80 op jaarbasis, te vermeerderen met BTW (prijspeil 1 november 2024).

De huurlijst per 1 november 2024 inclusief de huurovereenkomsten zijn beschikbaar via de dataroom.

OMZETBELASTING

Het betreft een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

Een spoedige oplevering behoort tot de mogelijkheden.

OMGEVING

De Archimedesbaan 13 is gelegen in het dynamische bedrijvenpark "De Wiers" in Nieuwegein, een aantrekkelijke locatie voor zowel ondernemers als investeerders. Dit bedrijventerrein biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A2, A12 en A27, en het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met directe verbindingen naar Utrecht en andere steden in de Randstad. In de nabije omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde bedrijven, uiteenlopende voorzieningen en groene zones, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt voor huurders. Het gebied staat bekend om zijn levendige bedrijvigheid en blijft zich ontwikkelen, wat bijdraagt aan de waardegroei van vastgoed in deze regio.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Jutphaas

Sectie: D

Nummer: 1910

Perceelgrootte: 3.000 m²

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen worden alleen ingepland na een positieve beoordeling van een indicatieve bieding door Verkoper. De (indicatieve) bieding dient te bevatten: naam van de koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorbehouden.

- Er is een Virtual Data Room (VDR) ingericht via de website <https://dynamis.cloud/krk>. Toegang tot de VDR is alleen mogelijk voor geregistreerde partijen. U kunt zich aanmelden door contact op te nemen met KRK makelaars op telefoonnummer 020 - 44 000 44 of een mail te sturen naar amsterdam@krk.nl. Na uw aanmelding ontvangt u via ons per e-mail een email alsmede de persoonlijke inloggegevens waarmee u toegang krijgt tot de informatie. Voor toegang tot de VDR verklaart de geïnteresseerde dat zij akkoord is met de Non Disclosure Agreement (oftewel: NDA, vertrouwelijkheidsverklaring).

KOOPCONTRACT

- Onder voorbehoud gunning eigenaar;

- De afspraken zullen worden vastgelegd in de koopovereenkomst conform het model van de NVM;

- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;

- In de koopakte zal een bepaling worden opgenomen dat koper bekend is met de plaatselijke situatie en dat zij bekend is met de informatie die door verkoper is verstrekt via de dataroom;

- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is". Daarnaast stelt Verkoper de voorwaarde dat er een "niet- zelfbewoningsclausule" zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;

- Alle bestuurders van Verkoper en diens aandeelhouder(s) dienen expliciet schriftelijke toestemming te geven aan de inhoud van de transactie alsmede de inhoud van de koop- en leveringsakte (voorbehouden).

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Verkoopprijs	€ 1.900.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	1.724 m ²
Perceel	3.000 m ²

ENERGIE

Energie label	C
---------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

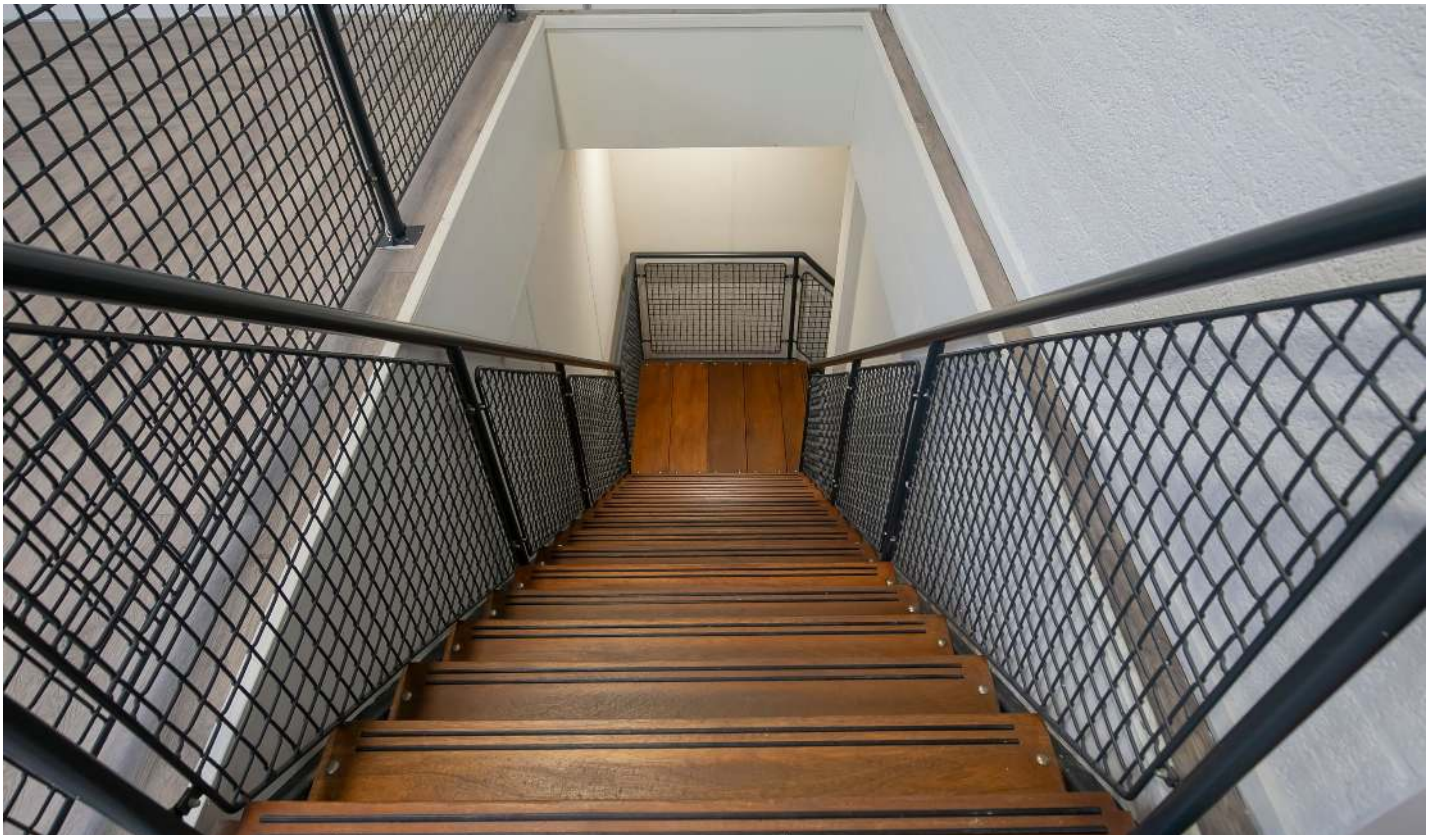
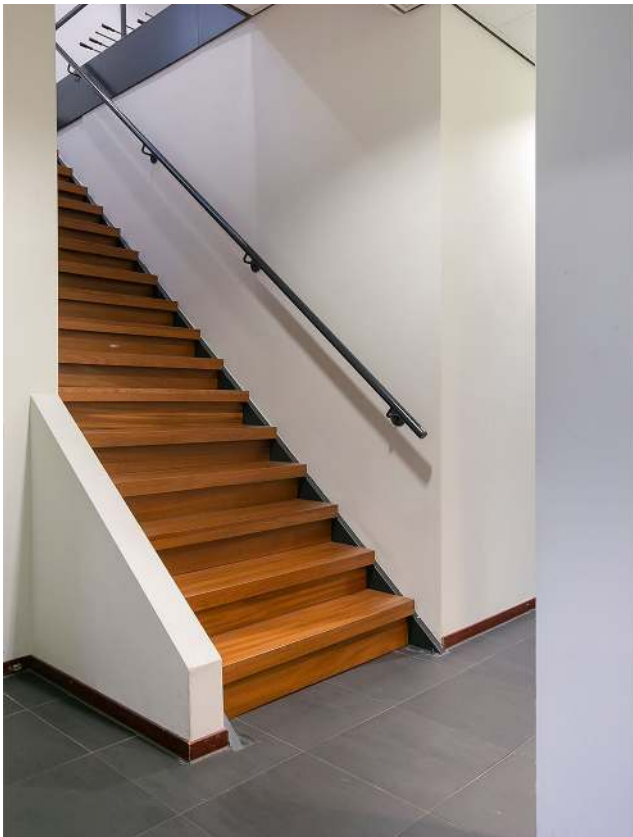
Perceel -D-1910	3.000 m ² (Gemeente Jutphaas)
Omvang	Geheel perceel

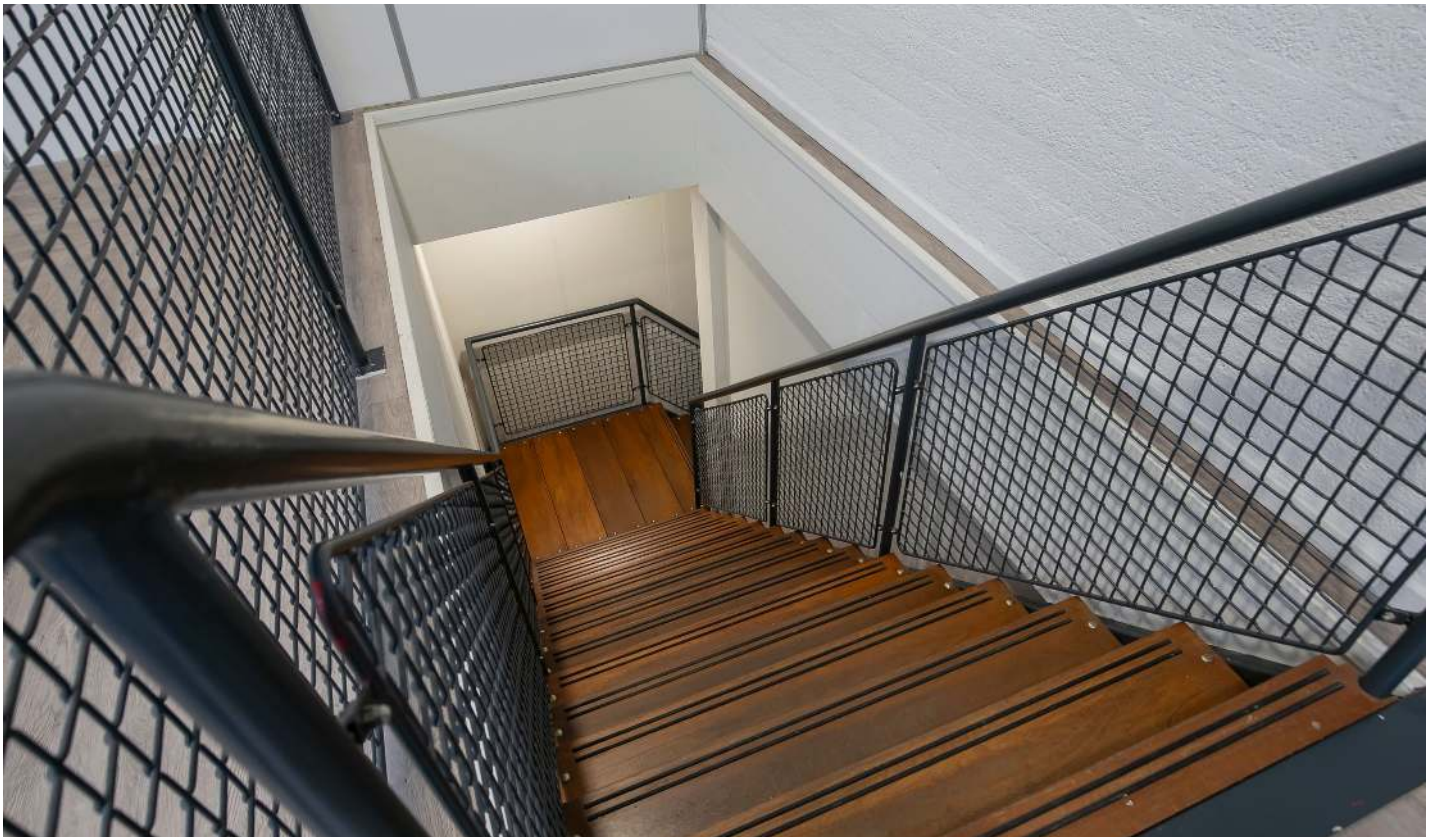
OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------







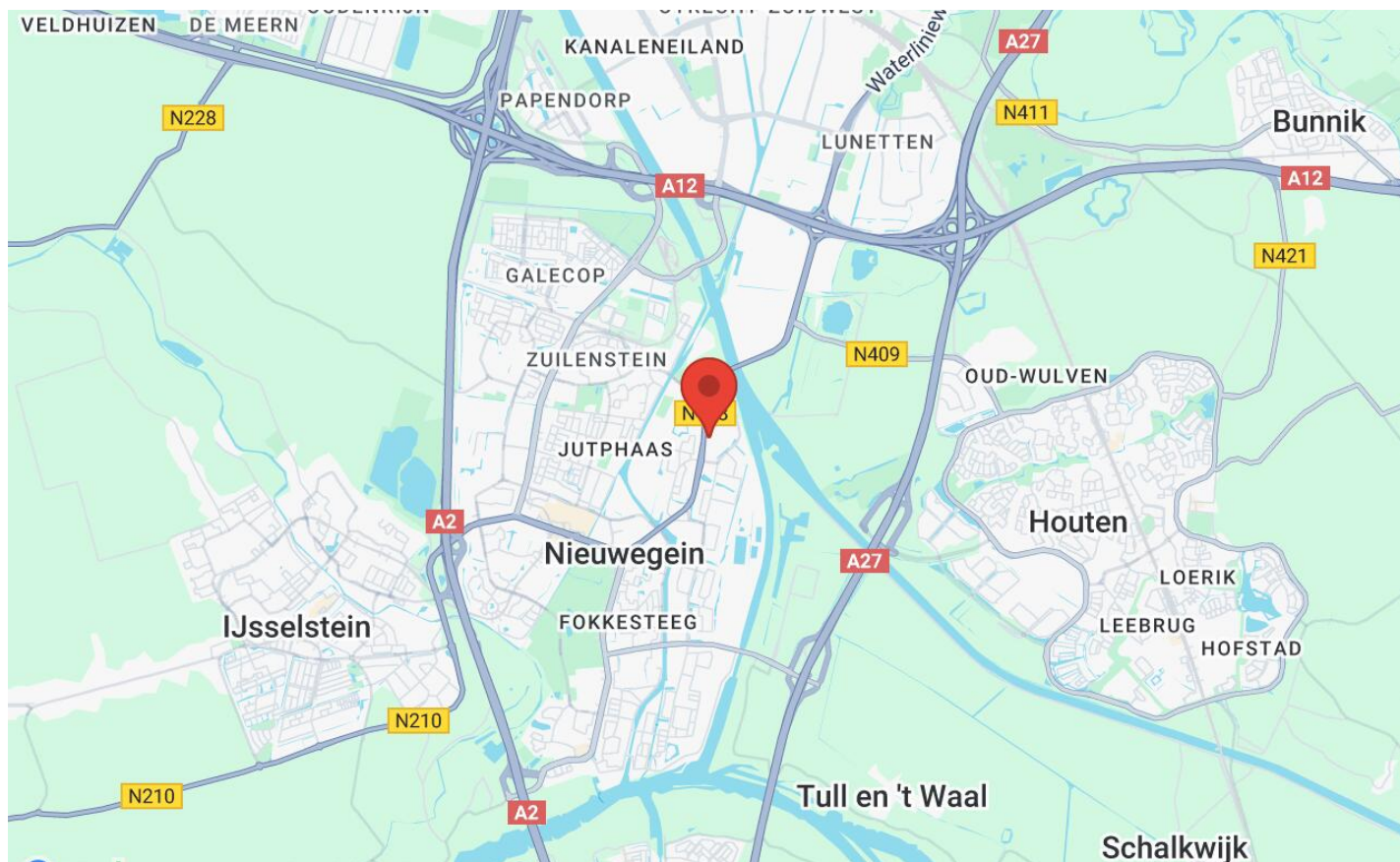
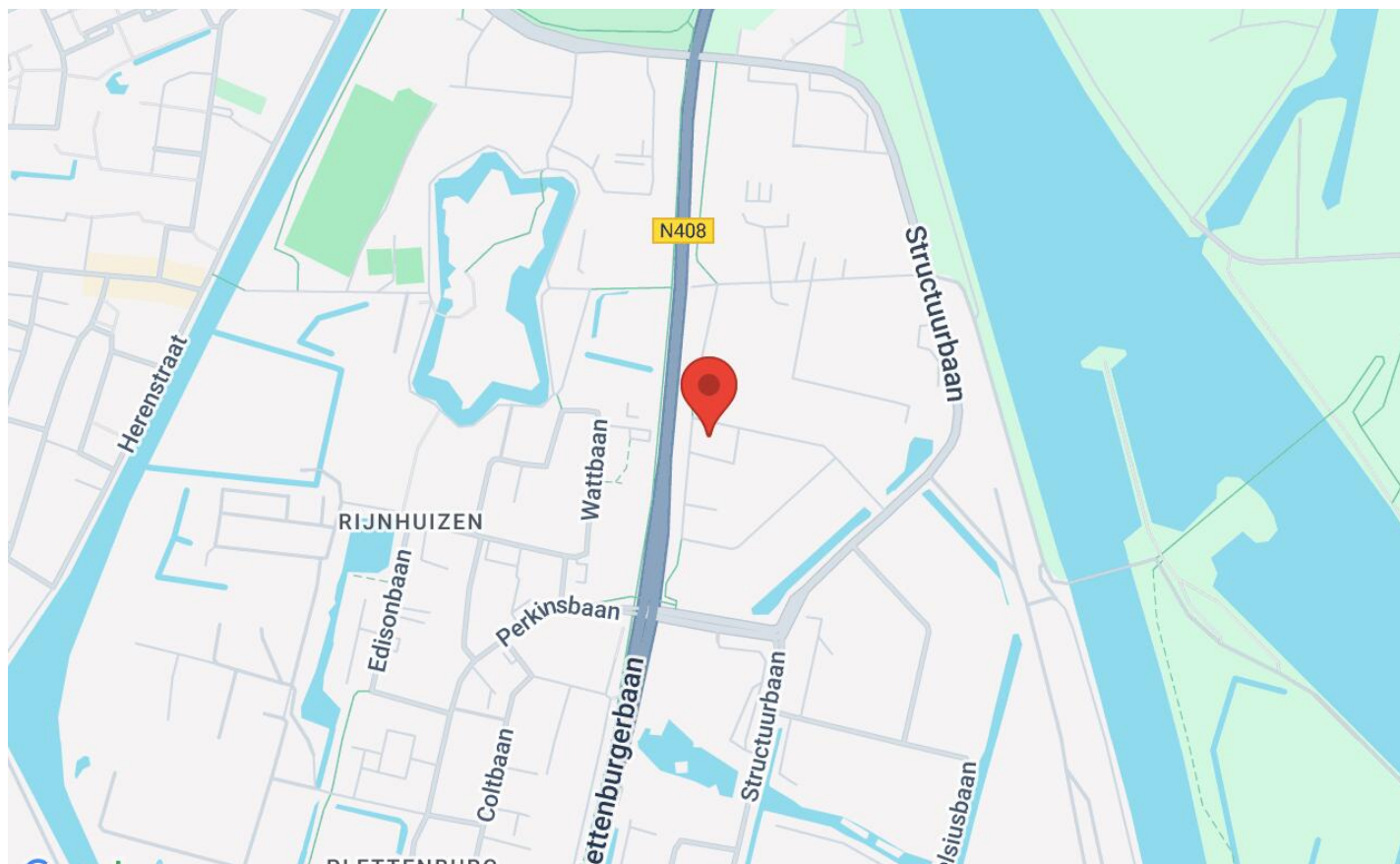








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 1
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Archimedesbaan 13 Nieuwegein
www.archimedesbaan13.nl