



Adres: Kruisstraat 35 A, 5341 HA Oss

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



Omschrijving

Goed onderhouden, verzorgd afgewerkt, energiezuinig (label A!) 2-kamer appartement (in verhuurde staat) gelegen op de 1e etage met dakterras, berging en lift in het centrum van Oss.

Door de gunstige locatie van het appartement loop je hier zo de stad in waar vele winkels te vinden zijn, maar ook supermarkten, restaurants, theaters, bioscoop, basis- en middelbare school, alles bevindt zich dus op loopafstand! Dit is een prima plek voor iedereen die graag in het centrum wil wonen. Parkeren is met vergunning en kan in de directe omgeving.

INDELING

Begane grond:

Intercom installatie en brievenbussen;

Afgesloten entree/hal, privé berging, lift en trappenhuis;

Appartement:

Middels een afsluitbare deur heeft u toegang tot privé dakterras via een tegelpad loop je naar de voordeur van het appartement. Via de entree komt u binnen in de ruime hal van het appartement. Hier bevinden zich de meterkast, aansluiting wasmachine, het toilet, de deuren naar de woonkamer, de badkamer en de slaapkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde van het appartement en heeft een leuk uitzicht op de Lievekampaan, heeft grote ramen waardoor lekker veel daglicht naar binnen komt en is groot genoeg voor een flinke bank en om een grote tafel neer te zetten waar u gezellig met vrienden of familie kunt dineren, en staat in open verbinding met de keuken.

De open keuken is voorzien van een net, functioneel en neutraal afgewerkt keukenmeubel.

De slaapkamer is prima van formaat en is aan de achterzijde gelegen met grote raampartijen die uitkijken op het dakterras. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer met inloopdouche en wastafel.

Dakterras:

Het royale dakterras ligt op het westen. Je kunt hier tot in de late uurtjes van de zon genieten en je hebt een prachtig uitzicht op de molen.

Bijzonderheden:

- Appartement wordt in verhuurde staat verkocht.
- Correcte huurder met huurcontract voor onbepaalde tijd.
- Kale huur €10.545,- per jaar.
- Bijdrage VVE: €96,30 per maand.
- Energielabel A
- Kleinschalig complex (vier appartementen)- Eigen berging voor bijvoorbeeld de fietsen



funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging
Beleggingstype: woonruimte
Regio: Noord-Brabant
Woonruimtetype: Appartement
Leegstand in aantal wooneenheden: 1
Adres tonen: Ja
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1
Oppervlakte: 50 m²
Aantal huurders: 1
Bruto huuropbrengst kale huur: € 10.545,-
Bruto aanvangsrendement: 4.7%

Gebouw

Naam gebouw: Kruisstraat 35A Oss
Bouwjaar: 2007
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum
Liggingkenmerk: Stationslocatie

Energie label

A met einddatum 12 december 2027

Parkeren

Voorziening



funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl

Locatiekaart

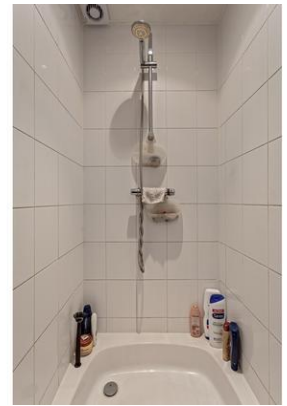


Bereikbaarheid



Foto's



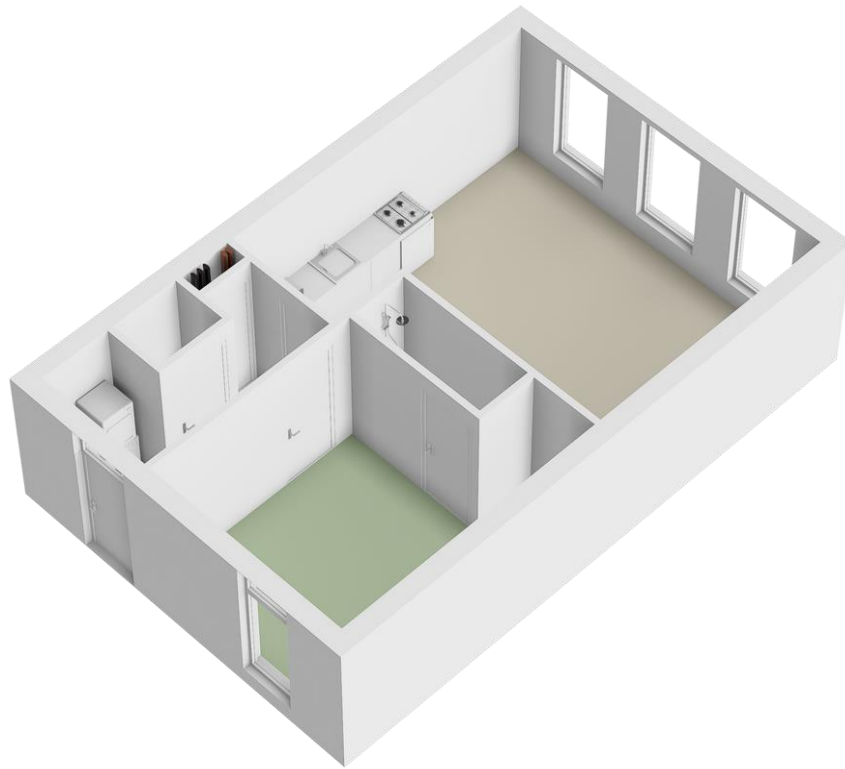




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl