



**Adres: Terwaenen 62, 5341 DH Oss**

**Vraagprijs € 215.000,00 kosten koper**



**funda in business**

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau  
Pastoor van Winkelstraat 39 B  
5374 BG, SCHAIJK  
Tel: 0486-416082  
E-mail: [makelaardij@vancasteren.nl](mailto:makelaardij@vancasteren.nl)



## Omschrijving

Mooi afgewerkt tweekamer appartement ( in verhuurde staat) midden in het centrum van Oss gelegen op tweede verdieping met balkon en berging. Dit appartement is in 2010 gemoderniseerd en verkeert in een prima staat van onderhoud..

### Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met postbussen en bellen tableau.

### 2de verdieping:

Via het portiek heeft u toegang tot het appartement. In het portiek is de meterkast aanwezig. In het appartement heeft u vanuit de hal toegang tot de slaapkamer, woonkamer met open keuken, badkamer en kastruimte met cv- installatie.

### Woonkamer:

Woonkamer met speelse elementen. De vloer is voorzien van een keurige laminaatvloer en wand/plafondafwerking in lichte kleurenstellingen. twee muren zijn voorzien van een donker behang wat de ruimte een sfeervolle uitstraling geeft.

### Keuken:

Keuken voorzien van boven en onderkasten, afzuigkap, los gasfornuis met oven en koel/vries combinatie (exclusief).

### Slaapkamer:

De slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gesitueerd. Afwerking is op soortgelijke wijze als de rest van het appartement.

### Badkamer:

De badkamer (2010) is geheel betegeld en voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel met spiegel en wandcloset. De ruimte wordt middels centrale afzuiging geventileerd.

### Balkon

Dit appartement heeft een vanuit de woonkamer te bereiken balkon. Hier is voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellig zitje. Vanuit hier is een extra bergruimte te bereiken

### Bijzonderheden:

- Appartement wordt in verhuurde staat verkocht.
- Correcte huurderster met huurcontract voor onbepaalde tijd.
- Kale huur €9960,- per jaar.
- Bijdrage VVE: €98,60 per maand.
- Energie label B



funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau  
Pastoor van Winkelstraat 39 B  
5374 BG, SCHAIJK  
Tel: 0486-416082  
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging  
Beleggingstype: woonruimte  
Regio: Noord-Brabant  
Woonruimtetype: Appartement  
Adres tonen: Ja  
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 1  
Oppervlakte: 45 m<sup>2</sup>  
Aantal huurders: 1  
Bruto huuropbrengst kale huur: € 9.960,-  
Bruto aanvangsrendement: 4.6%

### Gebouw

Naam gebouw: Terwaenen 62, Oss  
Bouwjaar: 1980  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum en in woonwijk

### Energie label

B met einddatum 6 augustus 2028

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m  
Ontspanning: Op minder dan 500 m  
Restaurant: Op minder dan 500 m  
Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau  
Pastoor van Winkelstraat 39 B  
5374 BG, SCHAIJK  
Tel: 0486-416082  
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl

## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

## Foto's









# Plattegrond

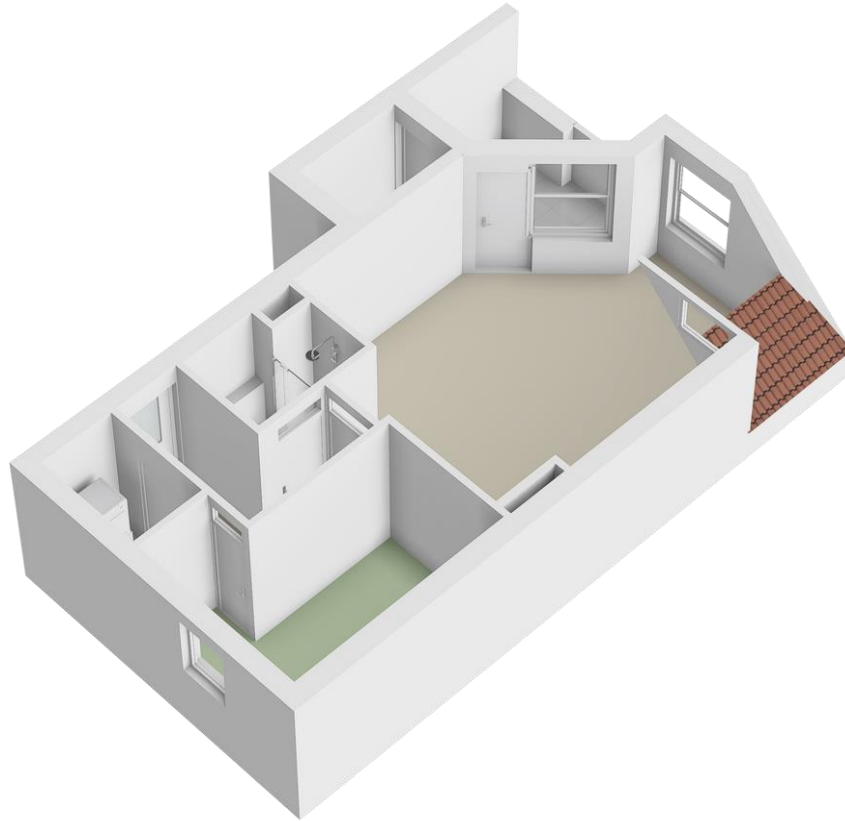


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau  
Pastoor van Winkelstraat 39 B  
5374 BG, SCHAIJK  
Tel: 0486-416082  
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl





funda in business

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau  
Pastoor van Winkelstraat 39 B  
5374 BG, SCHAIJK  
Tel: 0486-416082  
E-mail: [makelaardij@vancasteren.nl](mailto:makelaardij@vancasteren.nl)