



Molendijk 61 Oud-Beijerland



BELEGGINGSOBJECT!

Gelegen op een goede locatie in het centrum van Oud-Beijerland een royaal woon-winkelobject met een 10 meter gevelbrede etalage, twee winkelruimtes, een appartement(je) op de eerste verdieping alsmede een woonruimte aan de Beneden Molendijk 36.

Vraagprijs € 419.000,00 kosten koper

Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT!

Gelegen op een goede locatie in het centrum van Oud-Beijerland een royaal woon-winkelobject met een 10 meter gevelbrede etalage, twee winkelruimtes, een appartement(je) op de eerste verdieping alsmede een woonruimte aan de Beneden Molendijk 36.

ADRESSEN

Molendijk 61, 61a en Beneden Molendijk 36 te Oud-Beijerland

OBJECTOMSCHRIJVING

Betreft een restaurant en trimsalon op dijkniveau, beneden dijkniveau een woonruimte en op de eerste verdieping een appartement(je).

LOCATIE

Het object is gelegen in het centrum van Oud-Beijerland. In de directe nabijheid treft u zowel landelijke als lokale ondernemers, waaronder: restaurant de Beren, Bram Ladage, Kruidvat, Hema, Gentlemen mode, Livera en bakkerij Voordijk. Oud-Beijerland is gelegen aan de Oude Maas en het Spui en is qua inwonersaantal de grootste plaats in de gemeente Hoeksche Waard en heeft een regionale centrumfunctie.

OPPERVLAKTEN

Totaal ca. 166 m², bestaande uit:

- Restaurant met appartement(je): ca. 89 m²;
- Trimsalon: ca. 17 m²;
- Woonruimte: ca. 60 m².

TOTALE HUUROPBRENGST

€ 32.628,00 per jaar, excl. BTW en excl. nutsvoorzieningen.

KADASTRALE GEGEVENS

Dorp: Oud-Beijerland

Adressen: Molendijk 61, 61a en Beneden Molendijk 36 te Oud-Beijerland

Sectie: D

Nummer: 2992

CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

TRANSPORTDATUM

In overleg.

Interesse?

Neem voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging contact op met ons kantoor in Oud-Beijerland.

Vraagprijs € 419.000,00 kosten koper

Zakelijk

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Molendijk 61 Oud-Beijerland



Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Belegging
Totale vloeroppervlak	: 166 m ²
Perceeloppervlakte	: 87 m ²
Bouwjaar	: 1890
Parkeerfaciliteiten	: Vrij parkeren in de omgeving.

Locatie

Adresgegevens

Molendijk 61
3262 AJ OUD-
BEIJERLAND



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 61 Oud-Beijerland



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

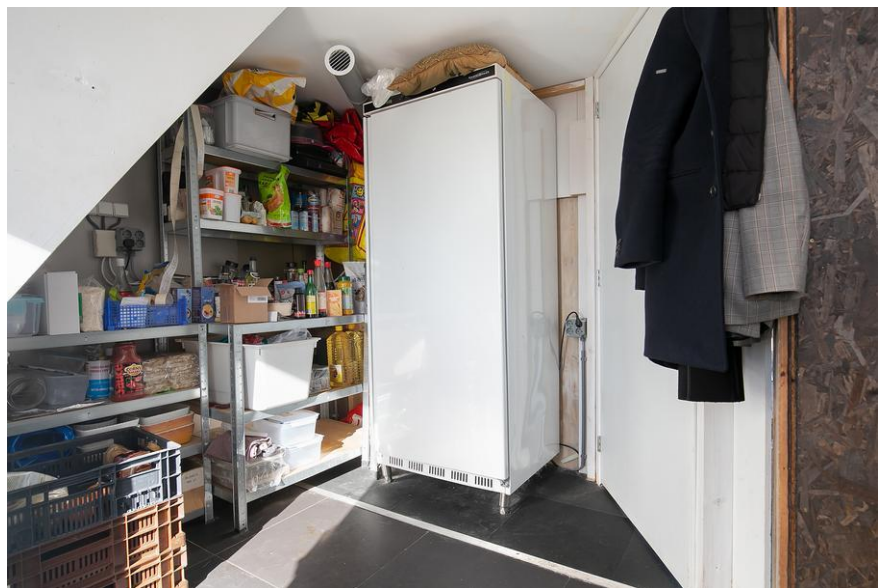


Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

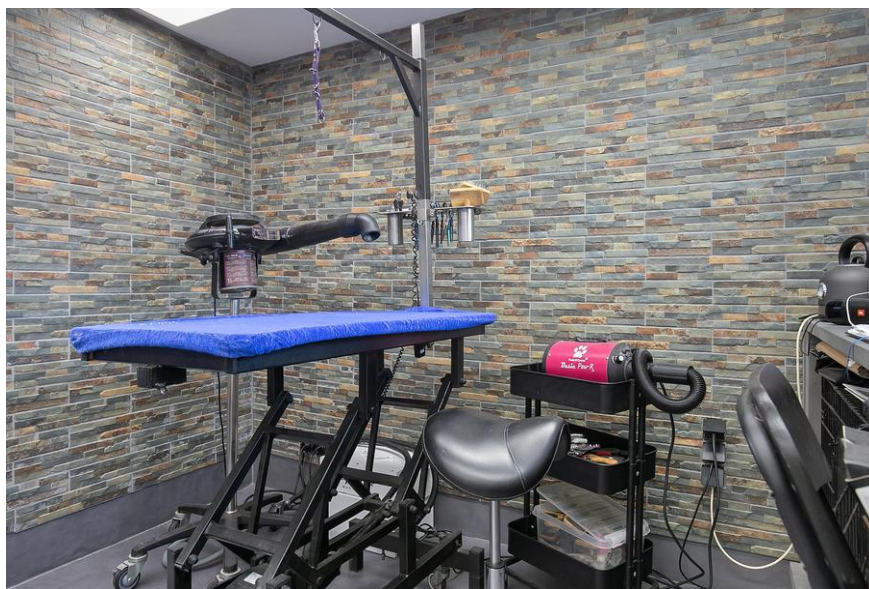
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Molendijk 61 Oud-Beijerland

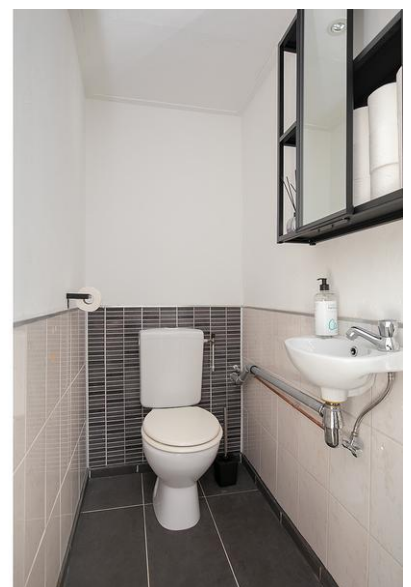
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Molendijk 61 Oud-Beijerland

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



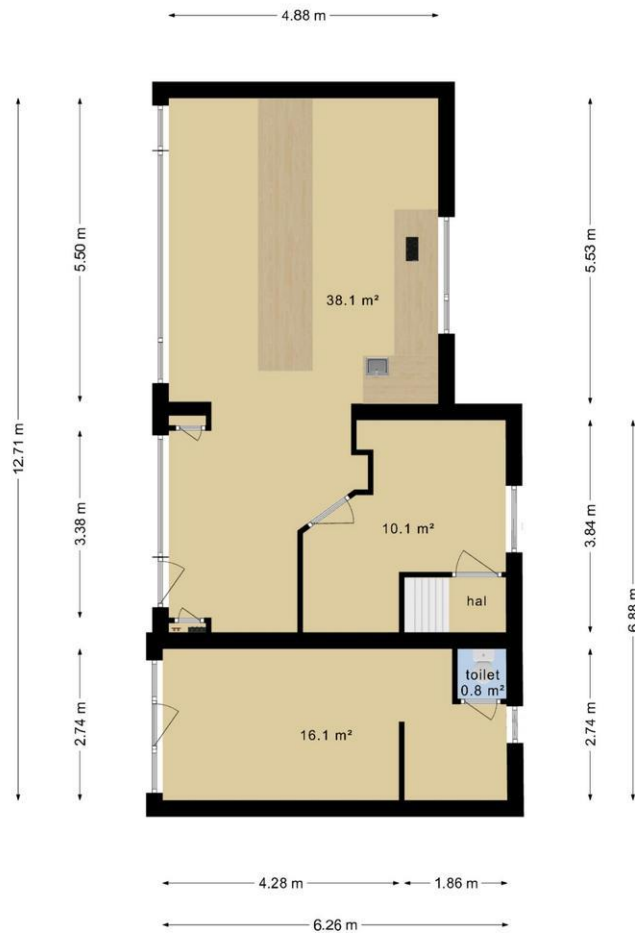
www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond dijkniveau



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 65 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond woonruimte Beneden Molendijk 36



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadastrale kaart

Zakelijk

te koop

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMKV



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Oud-Beijerland	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: D	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 2992	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 maart 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.