



**Adres: Stationsplein 2, 6041 GN Roermond**

**Vraagprijs € 1.850.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

TE KOOP: BELEGGINGSPORTEFEUILLE INCLUSIEF ONTWIKKELING, BESTAANDE UIT EEN VERHUURDE HORECARUIMTE, LEEGSTAANDE COMMERCIELE RUIMTE EN EEN VERGUNNING VOOR HET REALISEREN VAN NEGEN (9) WOONEENHEDEN GELEGEN AAN HET STATIONSPLEIN IN ROERMOND.

### DATAROOM:

Indien uw interesse is gewekt, kunt u per e-mail de toegang tot de dataroom verkrijgen. In de dataroom treft (voor zover aanwezig); de investment memorandum, huurovereenkomsten, allonges, huurfacturen, plattegronden, kadastrale stukken, eventueel; foto's en impressies. Een bezichtiging van het object kan onderdeel zijn van uw onderzoek. Een bezichtiging van het object kan uitsluitend via de makelaar.

---

### VRAAGPRIJS:

€ 1.850.000,-- k.k.

### AANVAARDING:

Per direct.

### ZEKERHEIDSSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

### NOTARIS:

Ter keuze van de koper.

### KOOPVOORWAARDEN:

Het object dient te worden aanvaard onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten en zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden. Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is dan komt deze ten goede van de verkoper.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt geen aanbieding. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars  
Graaf Reinaldstraat 1  
6041 XB ROERMOND  
Telefoon: 0475 – 335 225

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Belegging  
Beleggingstype: overig  
Regio: Limburg  
Leegstand: 1 m<sup>2</sup>  
Leegstand huurwaarde: € 1,-  
Portefeuille: Ja  
Adres tonen: Ja  
Aantal zelfstandige verhuurbare eenheden: 21  
Oppervlakte: 613 m<sup>2</sup>  
Aantal huurders: 1  
Bruto huuropbrengst kale huur: € 1,-  
Resterende looptijd contract: 1 maanden  
Bruto aanvangsrendement: 1.0%

### Gebouw

### Omgeving

### Energie label

G met einddatum 28 juni 2028

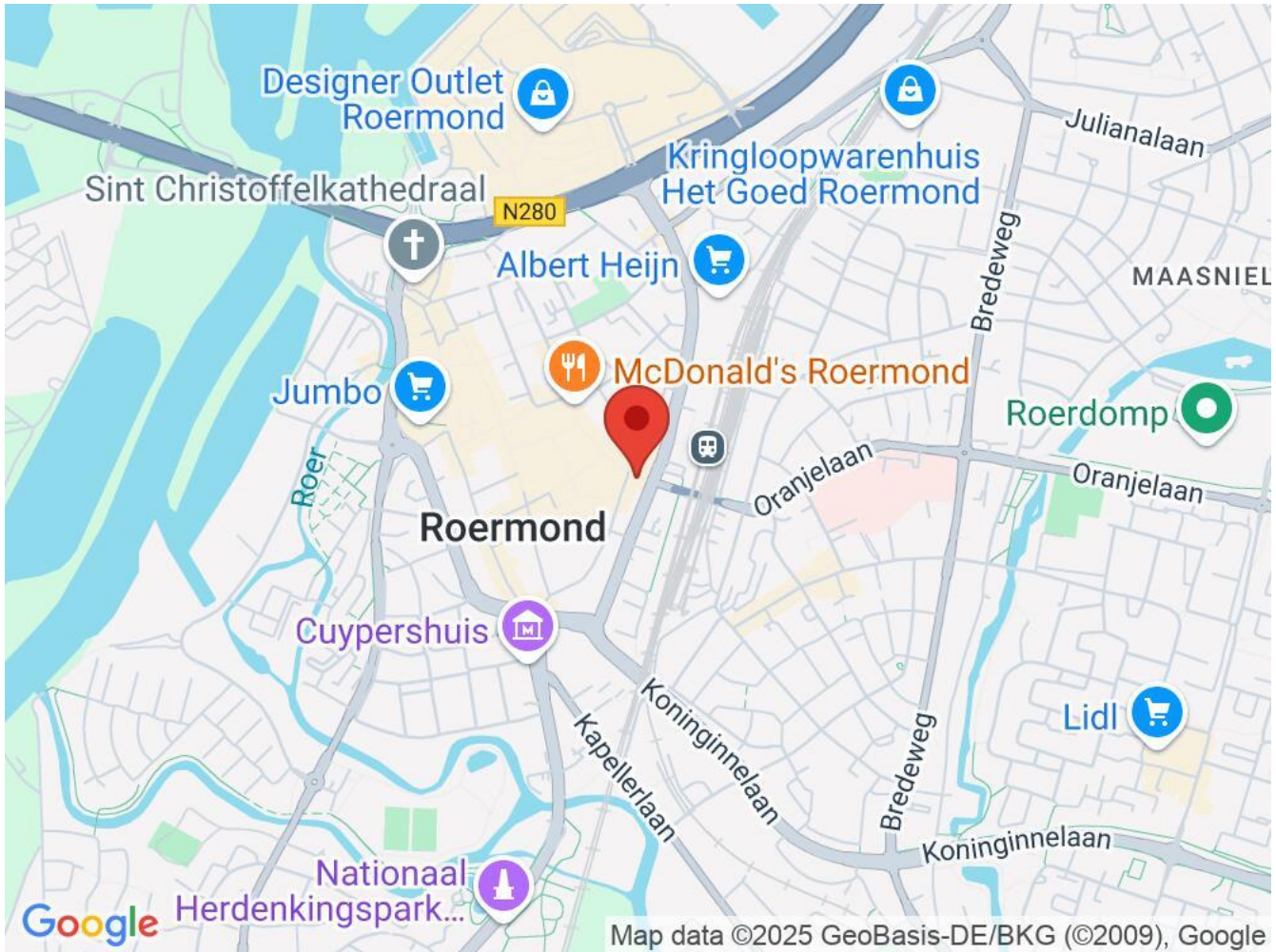
### Parkeren

### Voorziening

Bank: op minder dan 500 m  
Ontspanning: op minder dan 500 m  
Restaurant: op minder dan 500 m  
Winkel: op minder dan 500 m



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

## Foto's





