

TE KOOP



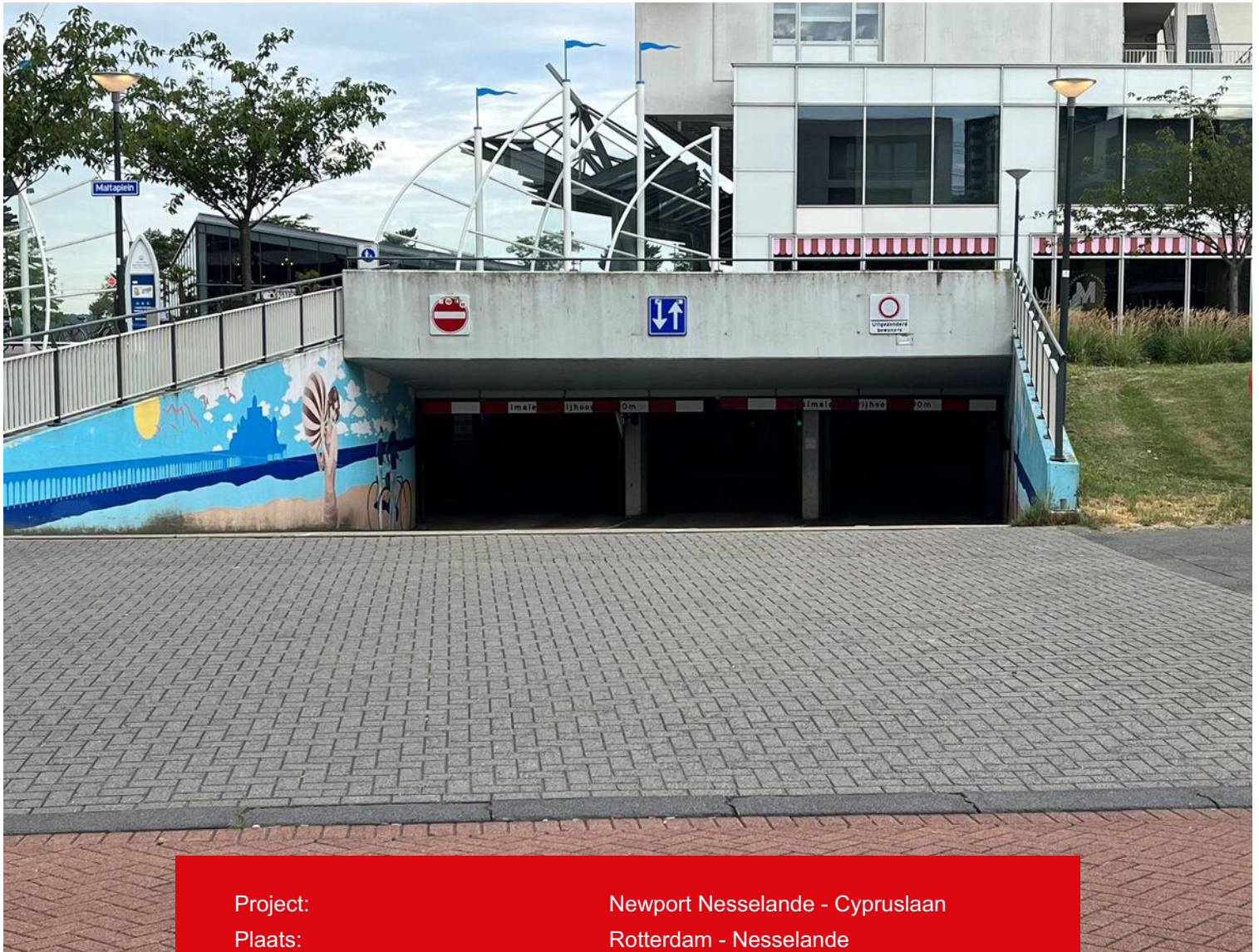
Kolpa v|d Hoek

Parkeerplaatsen Cypruslaan,
3059 XA Rotterdam

Bieden vanaf:
€ 215.000,- v.o.n. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Project:	Newport Nesselande - Cypruslaan
Plaats:	Rotterdam - Nesselande
Bouwjaar:	2001-2010
Type:	Parkeerplaatsen
Bestemming:	Parkeren



Omschrijving

Voor verkoop bieden wij, in een parkeergarage gelegen te Nesselande, 13 parkeerplaatsen aan. Het betreft 9 autoparkeerplaatsen, 1 grote autoparkeerplaats en 3 motorparkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zijn gelegen in een afgesloten ondergrondse parkeergarage in project Newport Nesselande bij de boulevard, het strand van Nesselande en het winkelcentrum en zullen vrij van huur en gebruik worden opgeleverd.

Het staat koper vrij de parkeerplaatsen in gebruik te nemen, te verhuren of uit te ponden naar de particuliere markt.

De verwachte huuropbrengst zal vanaf €15.000,- excl. btw en servicekosten per jaar zijn.

Bieden vanaf: € 215.000,- V.O.N. excl. BTW

Levering is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Biedingsprocedure:

Wanneer partijen na het bestuderen van de informatie uit de dataroom geïnteresseerd zijn om het geheel te kopen dan nodigen wij partijen graag uit om hun bieding in te dienen via: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

Projectnotaris:

MAES Notarissen, Vlaardingen.

Wijze van oplevering:

Het object wordt "as is where is" verkocht en opgeleverd in de alsdan aanwezige staat.

Aanvaarding:

In overleg.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VVE aanwezig, VVE bijdrage circa € 30,- per parkeerplaats per maand (VVE stukken beschikbaar in de dataroom).

De VVE heeft een uitstekende reserve op de balans voor planmatig onderhoud.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Recht van gunning:

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen of de combinatie van prijs en voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen, maar kan kiezen voor een lager bod met betere voorwaarden. Er kan zelfs worden besloten niet te gunnen (niet te verkopen).

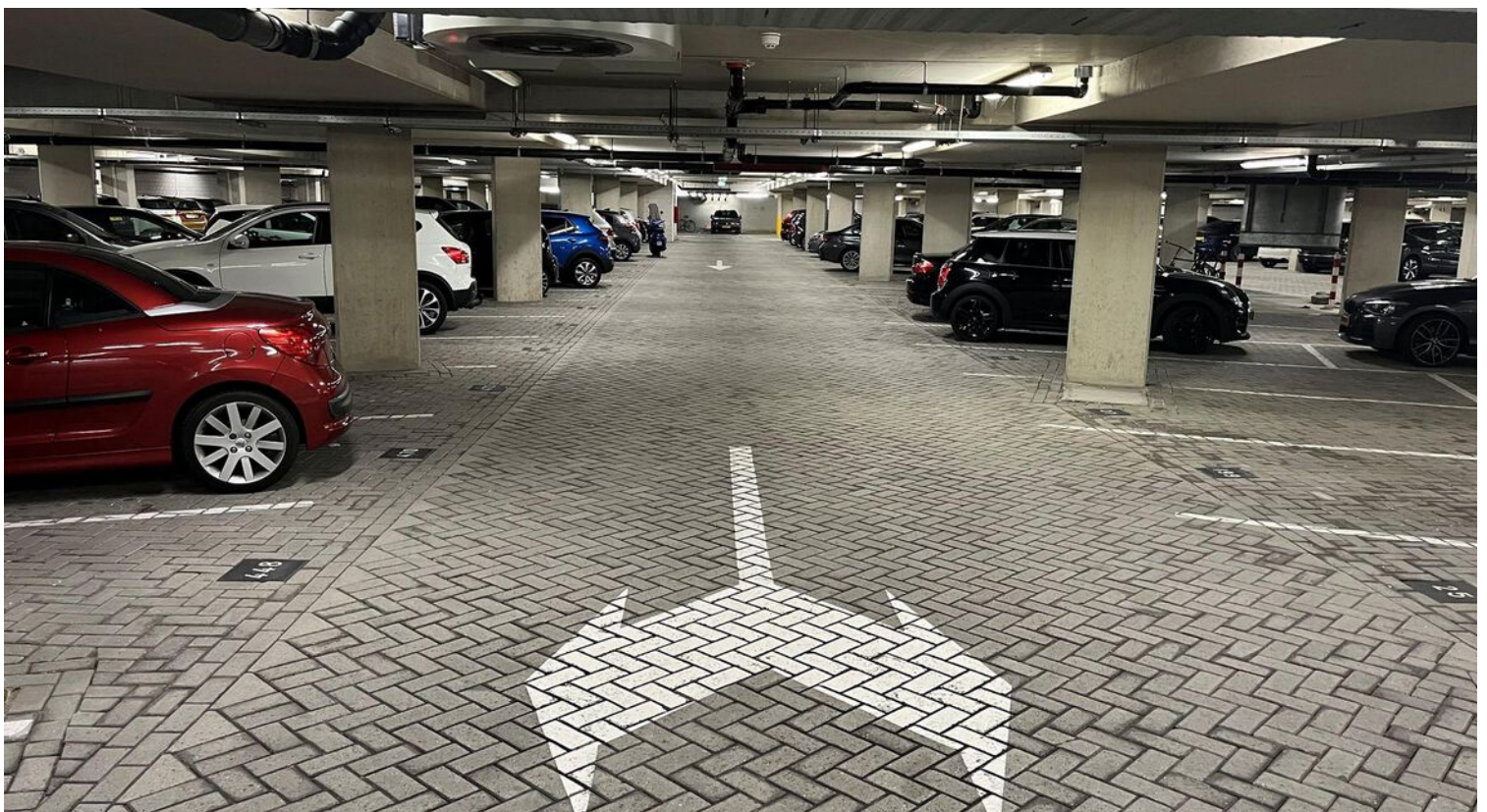
Algemeen:

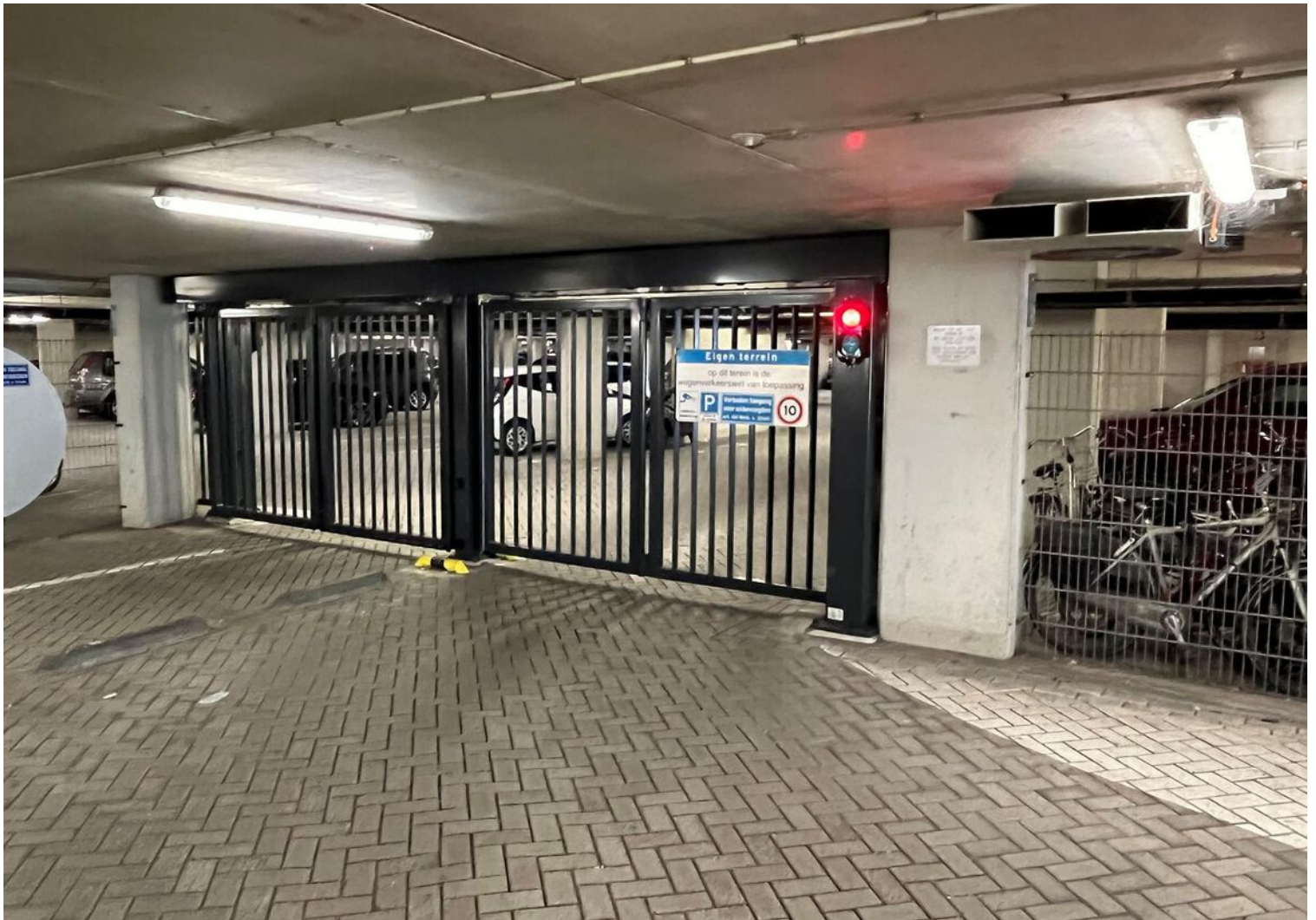
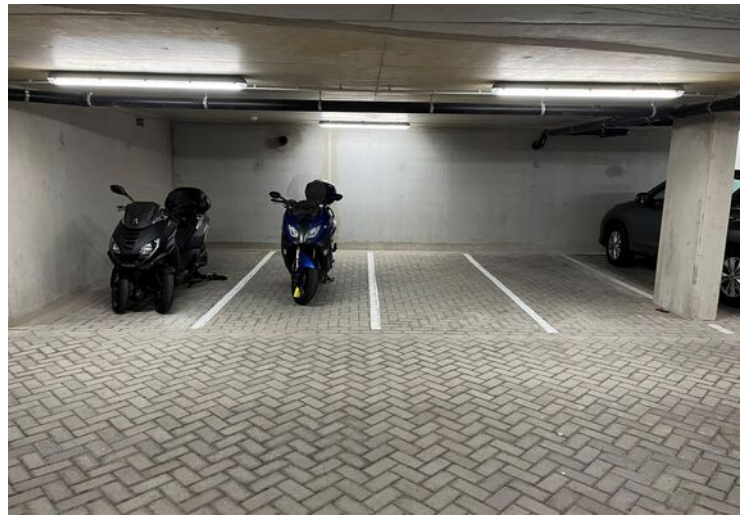
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Newport Nesselande. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

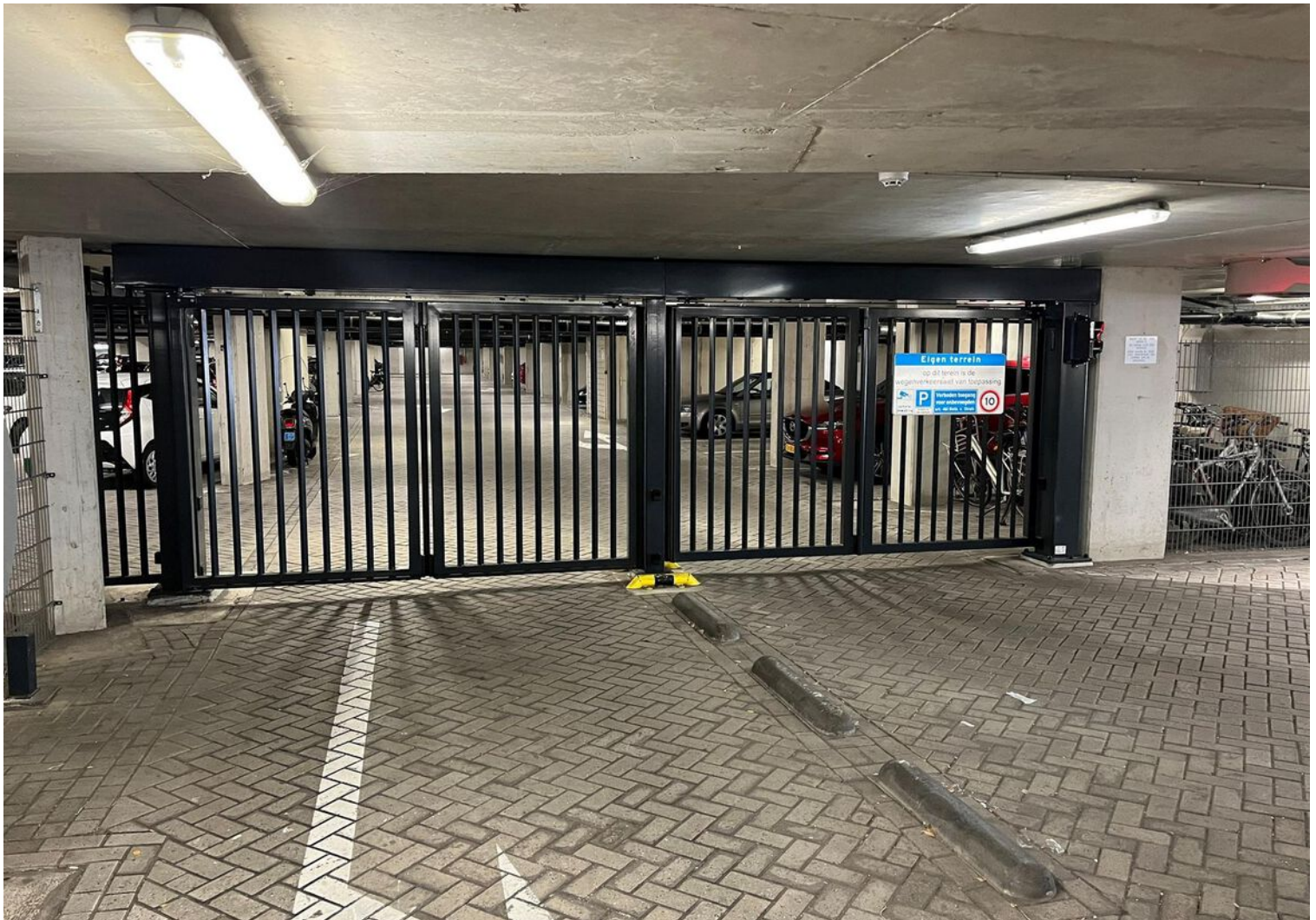
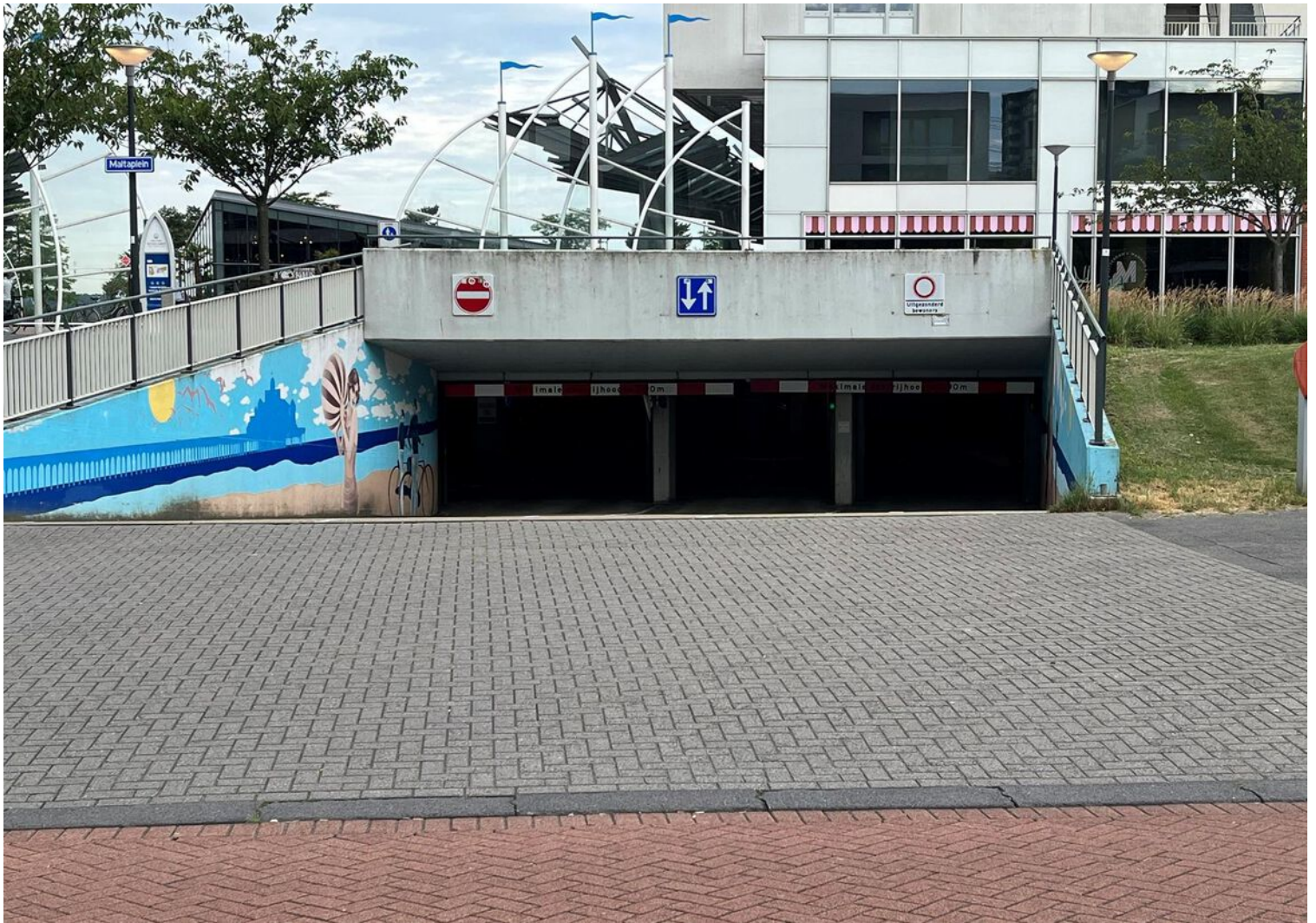
Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



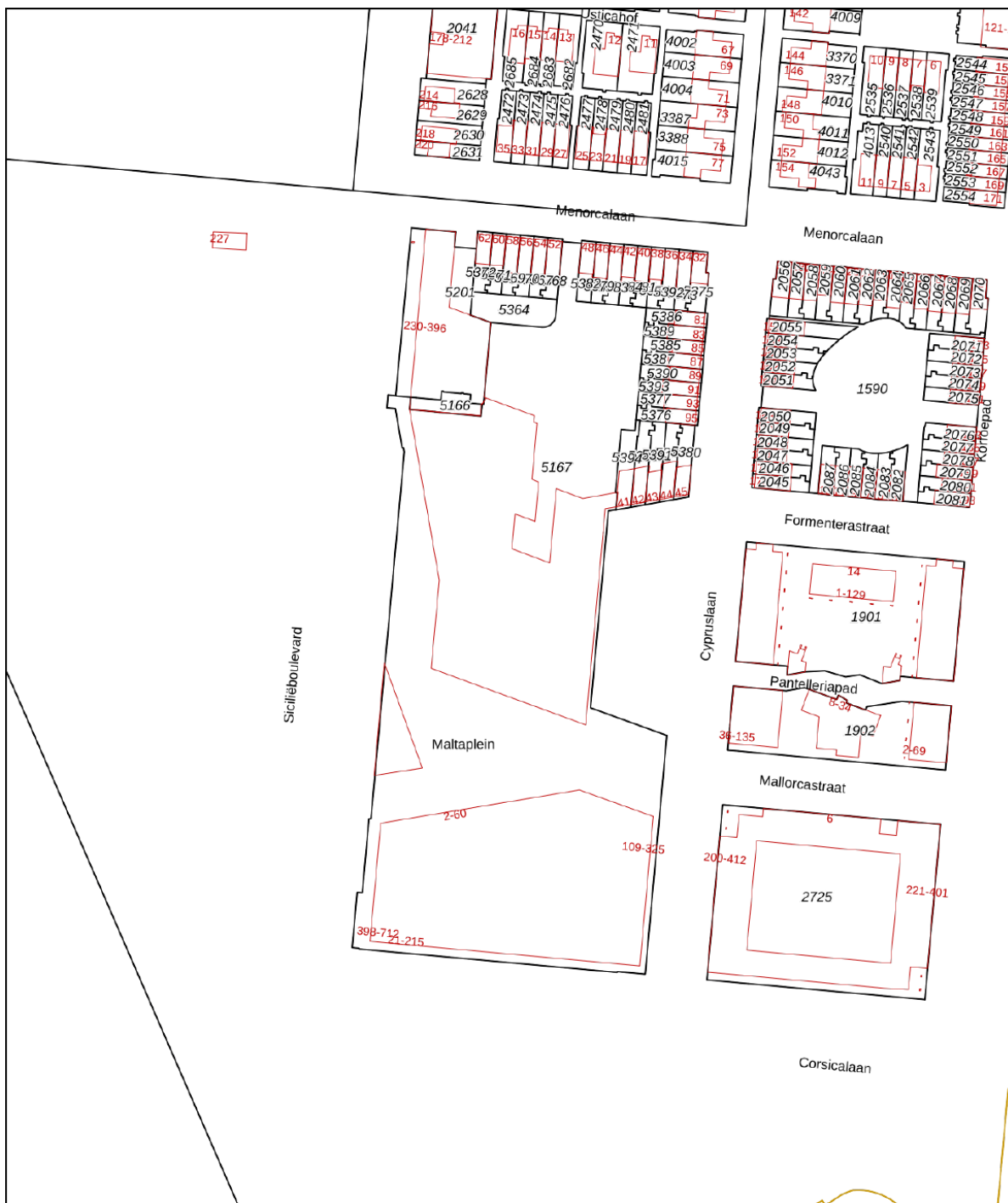





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kavita/ak



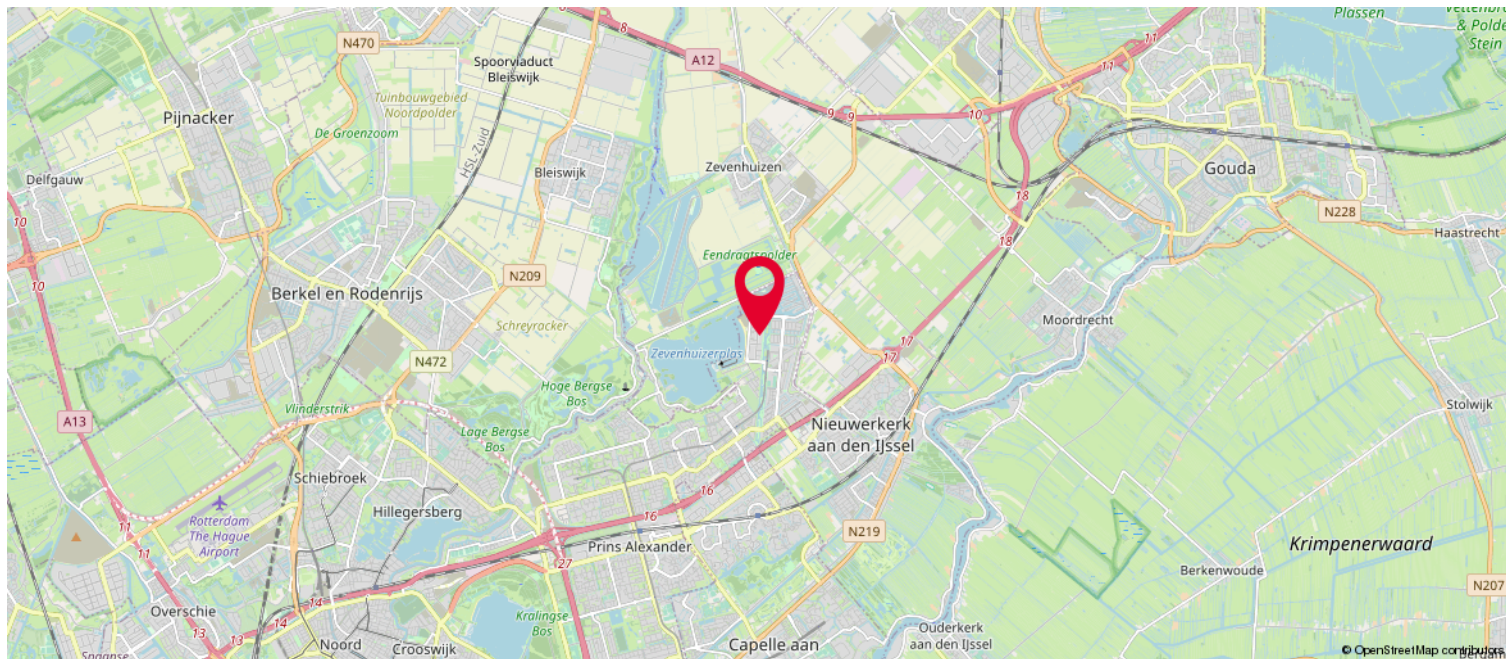
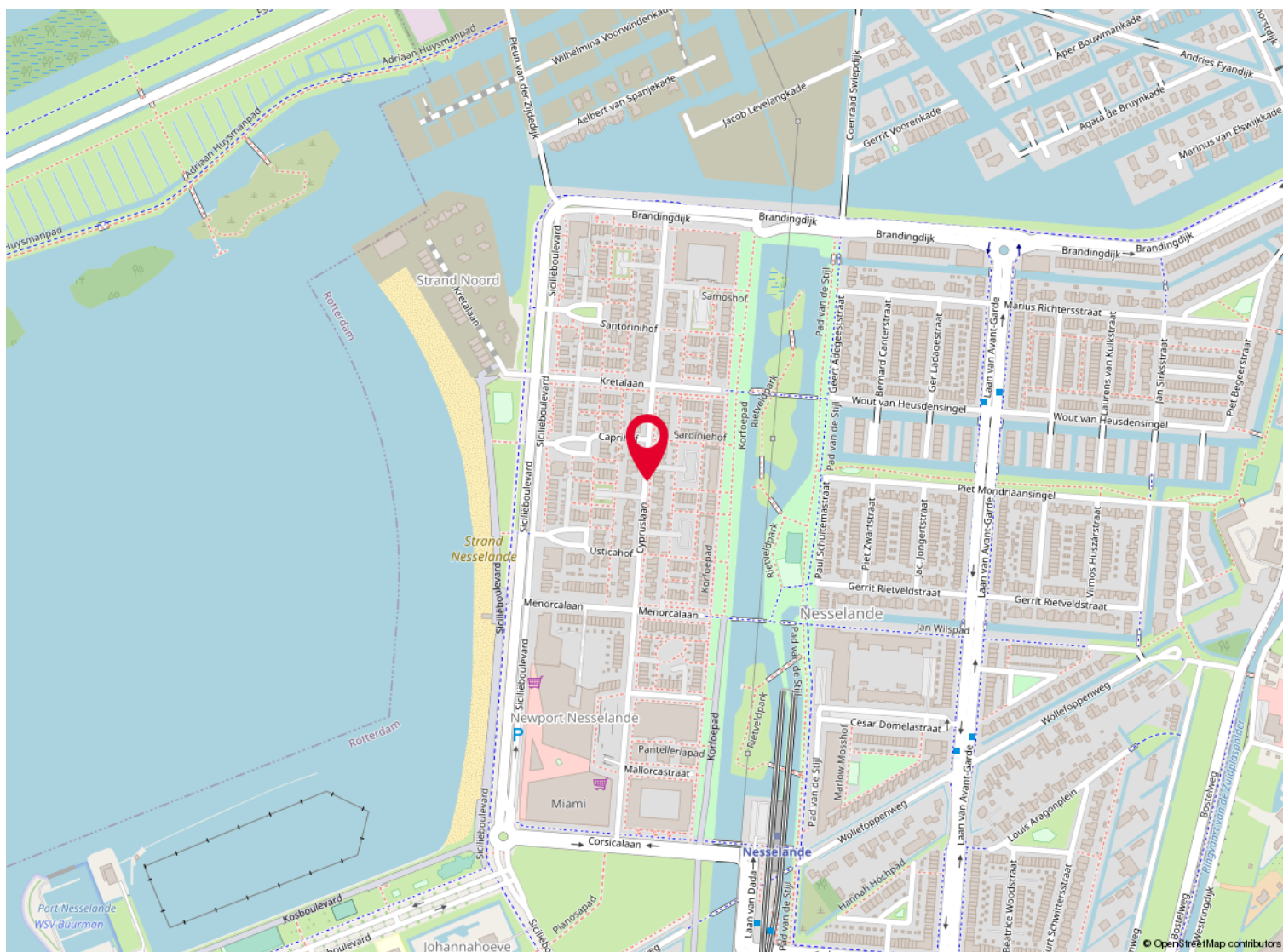
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie BC	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5166	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS