



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Lagedijkerweg 13 J, Schagen



PROJECTINFORMATIE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BELEGGINGSOBJECT verhuurde 2 zelfstandige ruimten:

Begane Grond:

Eigen toegangsdeur; alsmede een Salco overheaddeur (handbediend); brandhaspel en schuimblusser; Pantry met tegelvloer en gedeeltelijk wandtegels achter het keukenblok, 1 bovenkastje, 2 onderkastjes, 1 lade, tafelmodel koelkast, Intergas combi-cvketel 24/28 uit 2021 nieuw expansievat 2021 en nieuw rookgaskanaal 2021 alsmede nieuw luchttoevoerkanaal 2021, radiatoren en leidingen uit 2001, voorportaal met MK (tussenmeter Elektra, thans i.v.m. 1 huurder BG en Verd. Losgekoppeld; water tussenmeter), Gecombineerde WC-/doucheruimte geheel tot plafond wandtegels met sensorverlichting; de overige bedrijfsruimte heeft TL-verlichting en is ingedeeld zie grijze lijnen plattegrond-BG met los (geklemd tussen vloer en plafond) geplaatste tussenwanden (eigendom huurder);

Verdieping:

Eigen toegangsdeur (met gasmeterkast a/d buitenzijde)a/d BG; entreehal met brandhaspel; MK met tussengasmeter, groepenkast voorbereid op krachtstroom, watermeter, trapkast en hardhouten trap naar verdiepingsvloer; aldaar losse schuimblusser; Pantry met tegelvloer bestaande uit voorportaal met wastafel en wandtegels tot circa 1.30 meter, gecombineerde WC-/doucheruimte wandtegels tot aan plafond; achter trapgatruimte is de Intergas combi-cvketel 24/28 uit 2021 nieuw expansievat 2021 en nieuw rookgaskanaal 2021 alsmede nieuw luchttoevoerkanaal 2021, radiatoren en leidingen uit 2001; wma. De overige voorzieningen zoals keukenblok lambrisering houten-afwerkvloer, losse geluiddempende tussenwandschotten zijn van huurder (zie grijze lijnen op plattegrond-Verdieping) evenals verlichting, etc. E.e.a. is hij momenteel aan het moderniseren.

PROJECTINFORMATIE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BG-vloer en Verdiepingsvloer zijn opgebouwd uit betonnen- kanaalplaat met cementdekvloer; Mechanische ventilatie is gecombineerd voor Begane grond en Verdieping, door middel van brandscheidende klep in het ventilatiekanaal.

Benoem hierin wat voor type pand u heeft, waar het pand is gelegen en voor wie het geschikt is.

Verhuurd Beleggingsobject bestaande uit:

- zelfstandige Bedrijfsruimte a/d Begane grond; géén detailhandel
- zelfstandige Kantoorruimte op de Verdieping; bijvoorbeeld administratiekantoor

Oppervlakte

- zelfstandige Bedrijfsruimte Begane grond 90 m²;
- zelfstandige Kantoorruimte Verdieping 103 m²

Ligging en bereikbaarheid

De unit is gelegen op een zeer goede bereikbare locatie aan de Lagedijkerweg welke parallel loopt aan de N245 Alkmaar-Den Helder vice versa; bushalte op circa 250 meter; dichtbij het centrum en het NS-station.

Parkeren

- 2 op Mandelig terrein;
- meer vrij parkeren a/d Lagedijkerweg

PROJECTINFORMATIE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Omgevingsplan:

Bestemmingsplan: o.a. Beheersverordening 'Bedrijventerrein LAGEDIJK'

Bestemming: Bedrijvigheid - géén Detailhandel toegestaan

Verdere info over gebruik etc. zie: www.omgevingsloket.nl

Huurcondities

Huidige Huurprijs: € 1.294,70 per maand vrij van BTW

Huurtermijn: telkens doorlopend/verlenging met 5 jaar

Waarvan Servicekosten:

- € 18,35 (2-jaarlijks CV-ketels onderhoud via verhuurder) per maand;
- € 10,77 bijdrage aan Bedrijven Centrum Lagedijk in de Mandeligheid
- Buitenterrein, stand reservering deze unit per 31-12-2023 = € 970,74

Aanvaarding: n.v.t is verhuurd.

Opzegtermijn: 12 maanden; Bestaande Huurovereenkomst Model ROZ juli 2003, volgens artikel 7:230a BW

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van n.v.t.

PROJECTINFORMATIE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie per 1 juli van elk jaar.

BTW: Nee, is niet van toepassing

Koopcondities

Koopprijs: € 215.000,- K.K.

Aanvaarding:

- onder het beding "as is where is", verkoper is nimmer zelf gebruiker geweest;
- Notariskeuze koper binnen 20 km van Schagen

Is er BTW van toepassing: n.v.t.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken nà het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

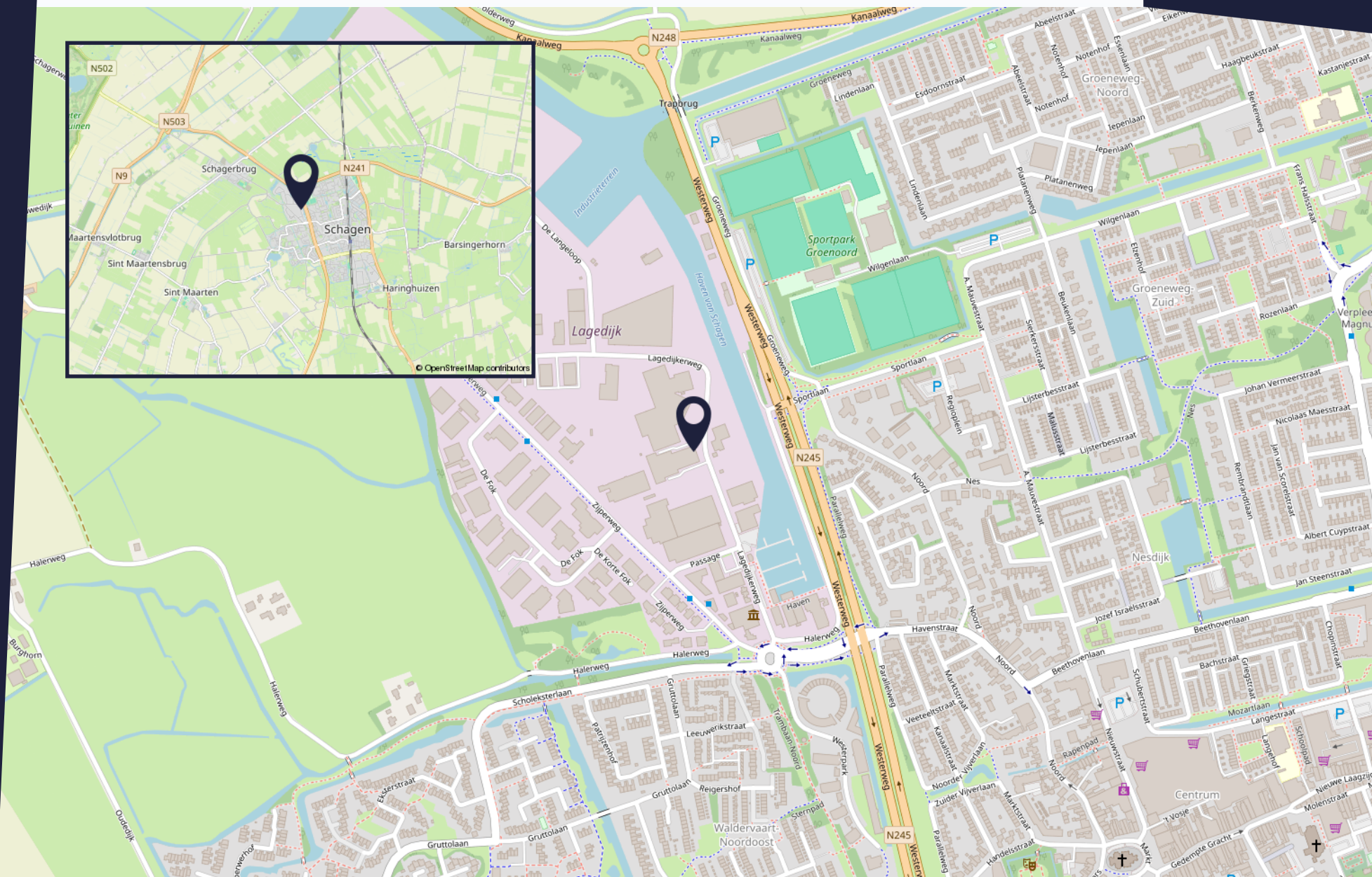
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Lagedijkerweg 13 J, Schagen

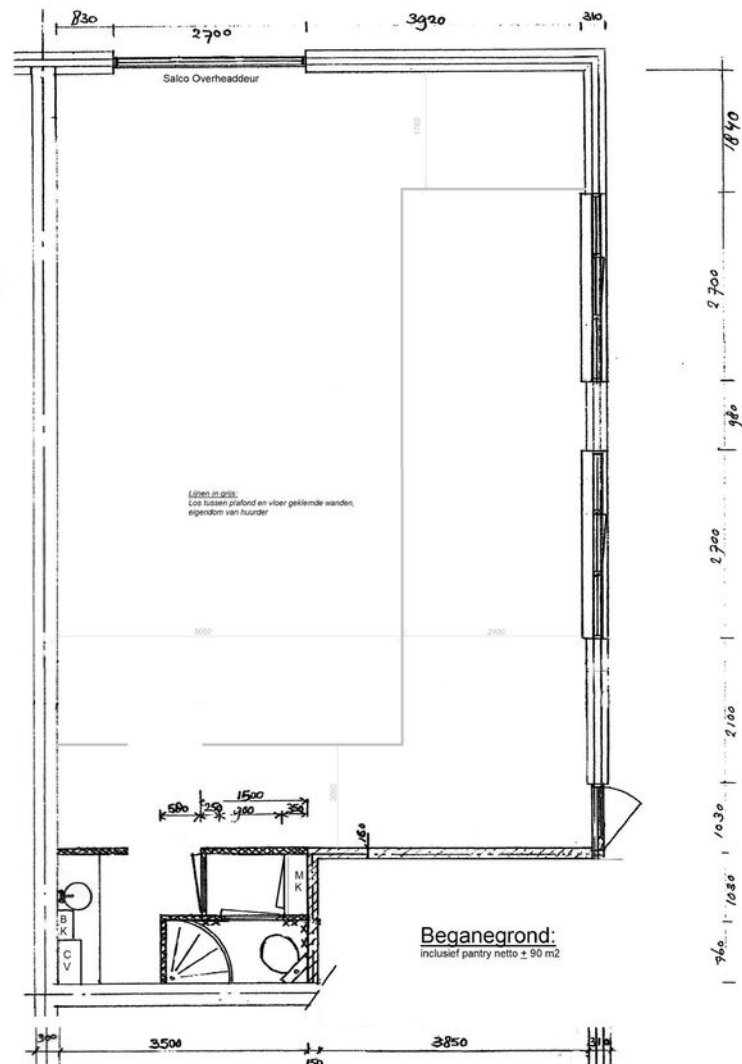
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

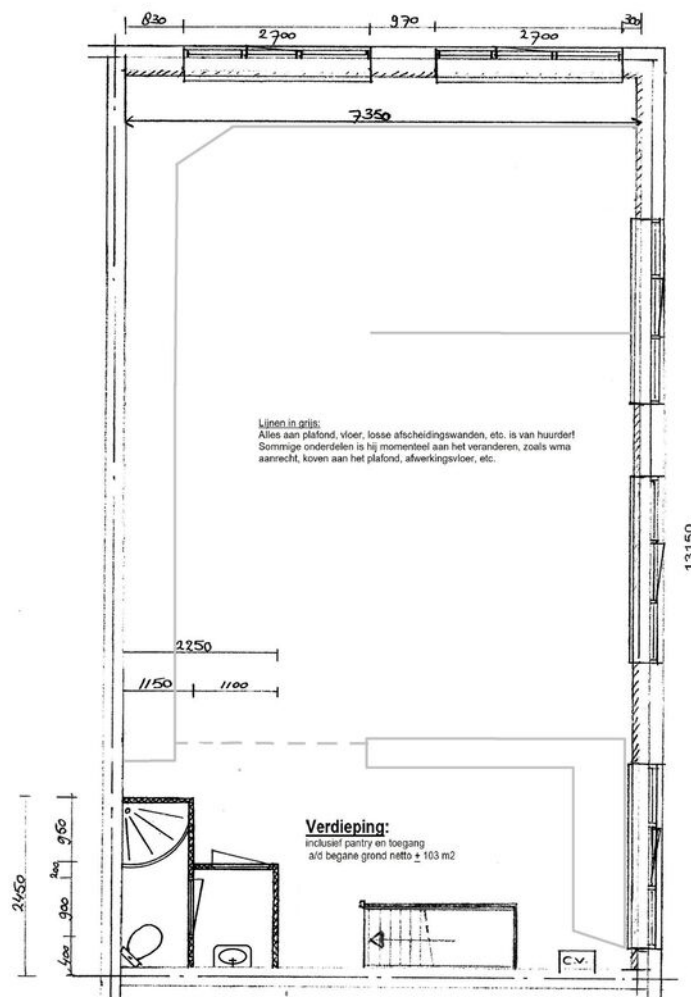
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

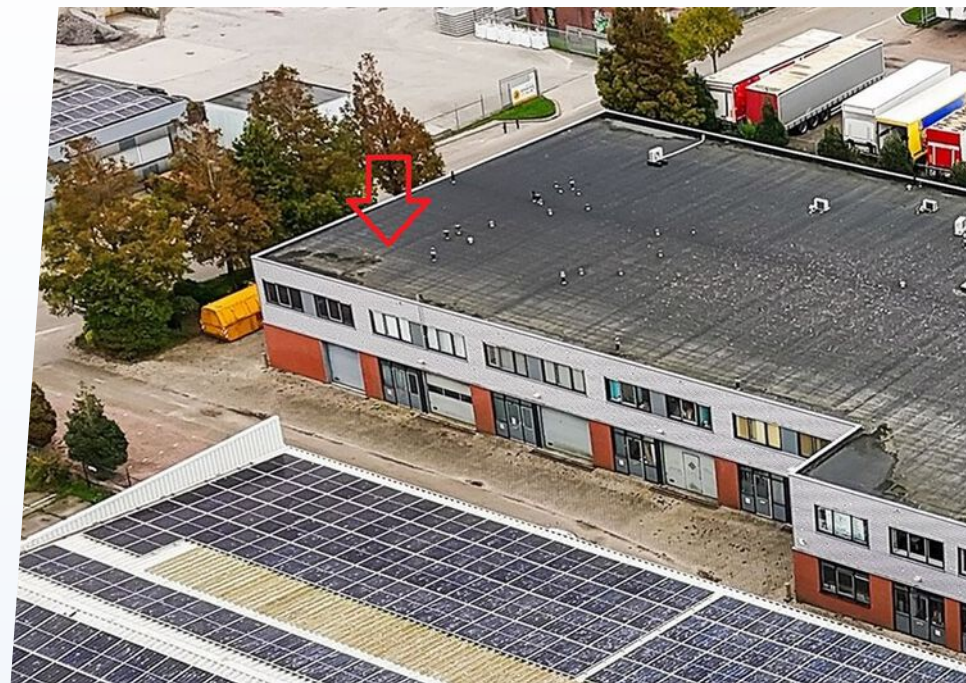
EERSTE VERDIEPING

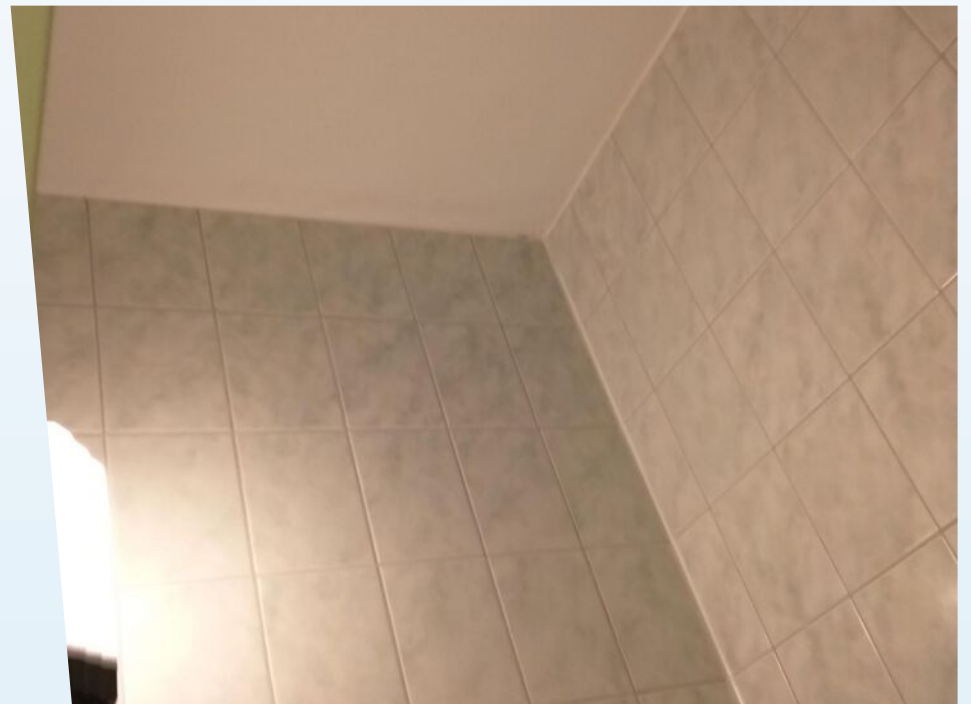
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

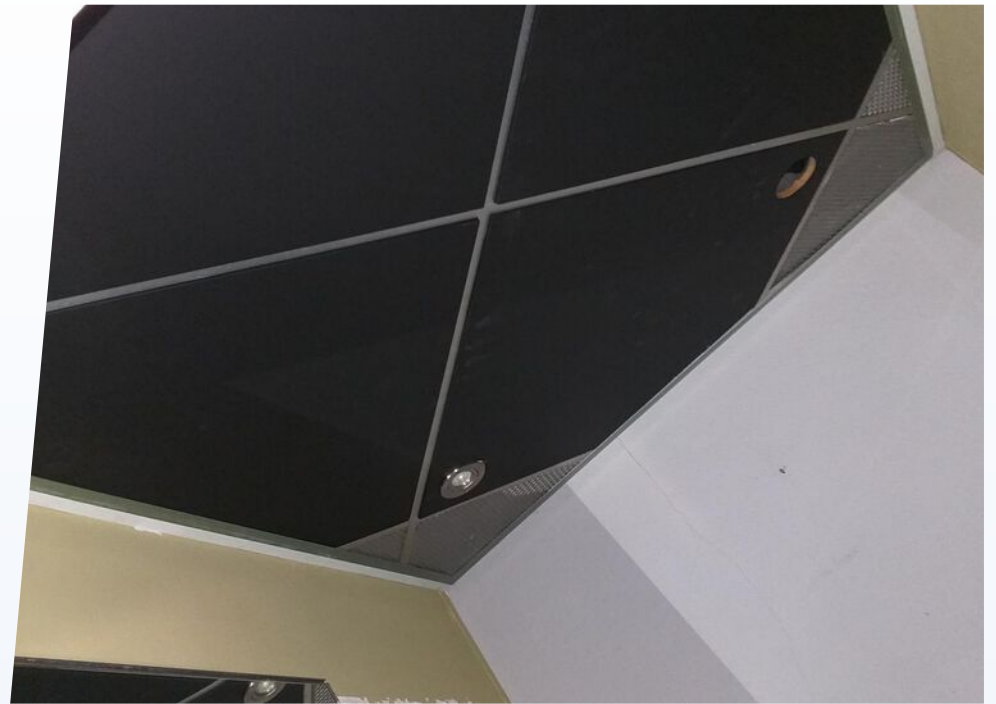


FOTOREPORTAGE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen









FOTOREPORTAGE

Lagedijkerweg 13 J, Schagen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl