

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Rembrandtlaan 2
3117 VJ Schiedam

Vraagprijs:
€ 575.000,-- k.k. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	Belegging
Locatie:	Schiedam West
Eigendom:	Gelegen op eigen grond
Opleverniveau:	In huidige, verhuurde staat
Huurovereenkomst:	Lopende huurovereenkomst t/m juni 2030.



Omschrijving

BELEGGINGSOBSJECT!

Voor verkoop bieden wij aan het object gelegen aan de Rembrandtlaan 2 te Schiedam bestaande uit een verhuurde winkel-/praktijkruimte met kelder. De winkel-/praktijkruimte is langjarig verhuurd aan DierenDokters Schiedam.

LIGGING

De winkelruimte is goed bereikbaar met zowel eigen- als openbaar vervoer.

OPPERVLAKTE

Ca. 141 m² begane grond, winkel-/praktijkruimte;
Ca. 125 m² kelder en praktijkruimte.

WIJZE VAN OPLEVERING

Het object zal in de huidige verhuurde staat worden opgeleverd. De huurovereenkomst loopt tot en met 30 juni 2030.

De thans betaalde huur bedraagt ca. € 48.000,-- excl. btw per jaar.

Op verzoek is het gehele verkoopdossier bij ons

verkrijgbaar.

VRAAGPRIJS

€ 575.000,-- k.k. excl. eventueel verschuldigde btw.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente: Schiedam

Sectie: M

Nummer: 6599 A1

Eigen grond.

VOORBEHOUD:

Eventuele kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

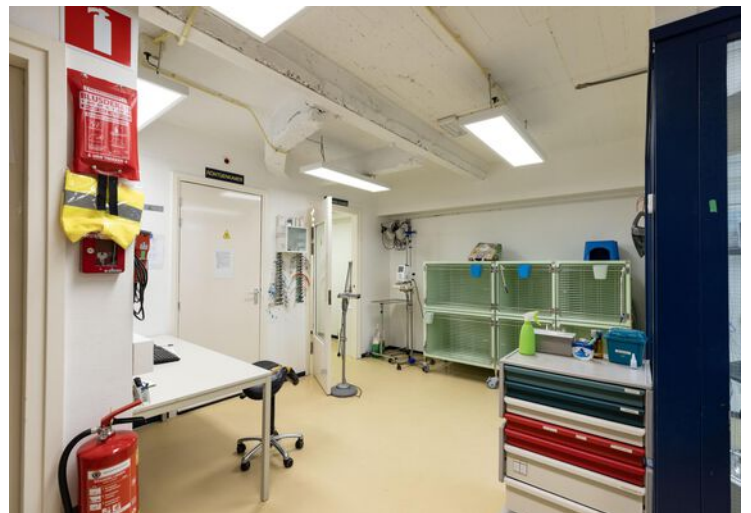
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de belegging, gelegen aan Rembrandtlaan 2 te Schiedam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
T: 010 - 4226144
W: www.kolpavanderhoek.nl
E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





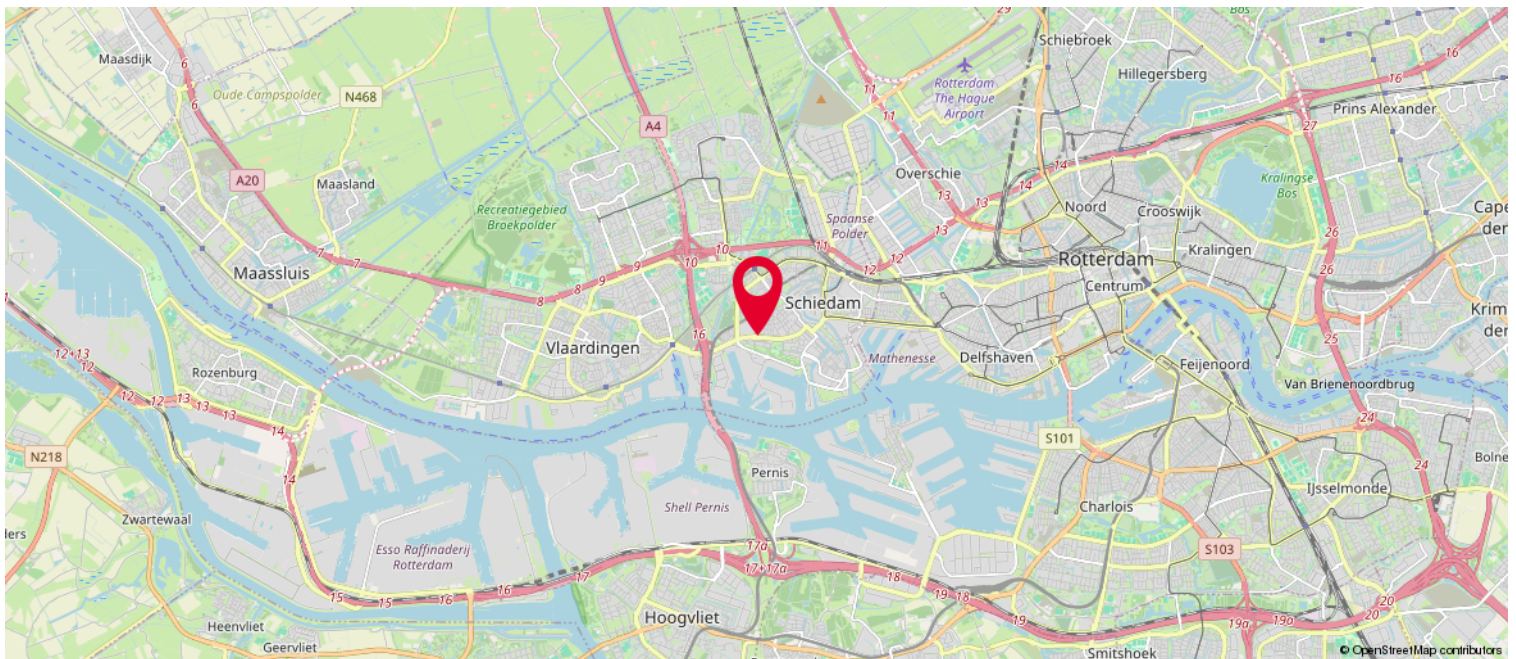
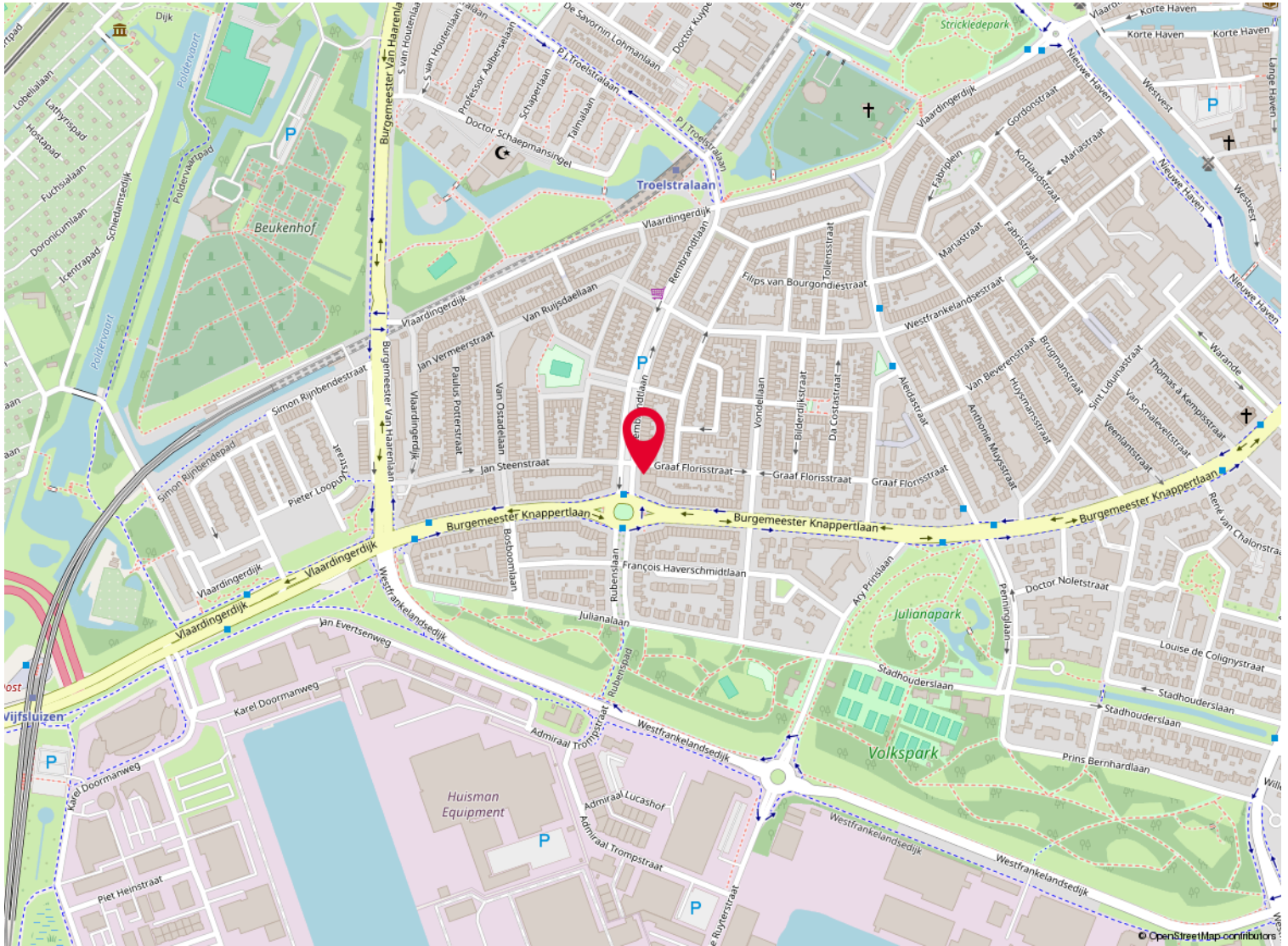








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS