



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Groeseindstraat 113, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Groeseindstraat 113, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfspand met bovenwoning op een zichtlocatie in het hart van Tilburg te koop. Deze unieke locatie aan de Groeseindstraat, in het noorden van Tilburg, biedt niet alleen uitstekende zichtbaarheid dankzij de grote etalage, maar ook een ruim en licht pand met een bovenliggende bovenwoning die uitkijkt op een prachtig groen park.

De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden en privacy, perfect te gebruiken als zowel tuin als terras.

De centrale ligging binnen de Ring van Tilburg zorgt ervoor dat u binnen enkele minuten het stadscentrum, de Besterdmarkt en het Wagnerplein bereikt, waar supermarkten, winkels en restaurants volop aanwezig zijn. Bovendien is de locatie goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, met verschillende uitvalswegen en bushaltes in de directe omgeving. Deze combinatie van een zichtlocatie, ruime bovenwoning, en de uitstekende bereikbaarheid binnen de Ring maakt dit pand een ideale keuze voor ondernemers die wonen en werken willen combineren in een levendige omgeving.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa. 165 m²

Bovenwoning

Woning eerste verdieping: circa 101 m²

Woning tweede verdieping: circa. 59 m²

Privacy biedende achtertuin: circa. 65 m²

Dakterras eerste verdieping: circa. 33 m²

PROJECTINFORMATIE

Groeseindstraat 113, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling bovenwoning

Eerste verdieping:

De bovenwoning is toegankelijk via een trap vanuit de hal op de begane grond. Via de trap kom je rechtstreeks de woonkamer binnen. Via de riante woonkamer zijn de keuken, de serre, het dakterras en het kantoor te bereiken.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich één ruime slaapkamer en een ruime badkamer. Beide ruimtes zijn voorzien van een dakkapel waardoor de ruimtes optimaal benut worden en er veel lichtinval is. De badkamer is van alle gemakken voorzien, zoals een ligbad, wastafel en een douche.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Wonen-Lint" bestemming. Thans is de begane grond in gebruik als dansschool en de bovenverdiepingen als bovenwoning. Het is echter mogelijk om binnen het bestemmingsplan een andere functieaanduidingen aan te vragen.

De nieuwe gebruiker dient dit zelf te regelen met de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Groeseindstraat 113, Tilburg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- Drie lichtkoepel
- Etalageramen, welke naar buiten te openen zijn.
- Glasvezel aanwezig
- Glazen pui
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Pantry
- Serverruimte
- Stucwerkplafond met inbouwverlichting
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Tilburg

Sectie: N

Perceel: 14464

Grootte: 228 m²

PROJECTINFORMATIE

Groeseindstraat 113, Tilburg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 495.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: Per direct.

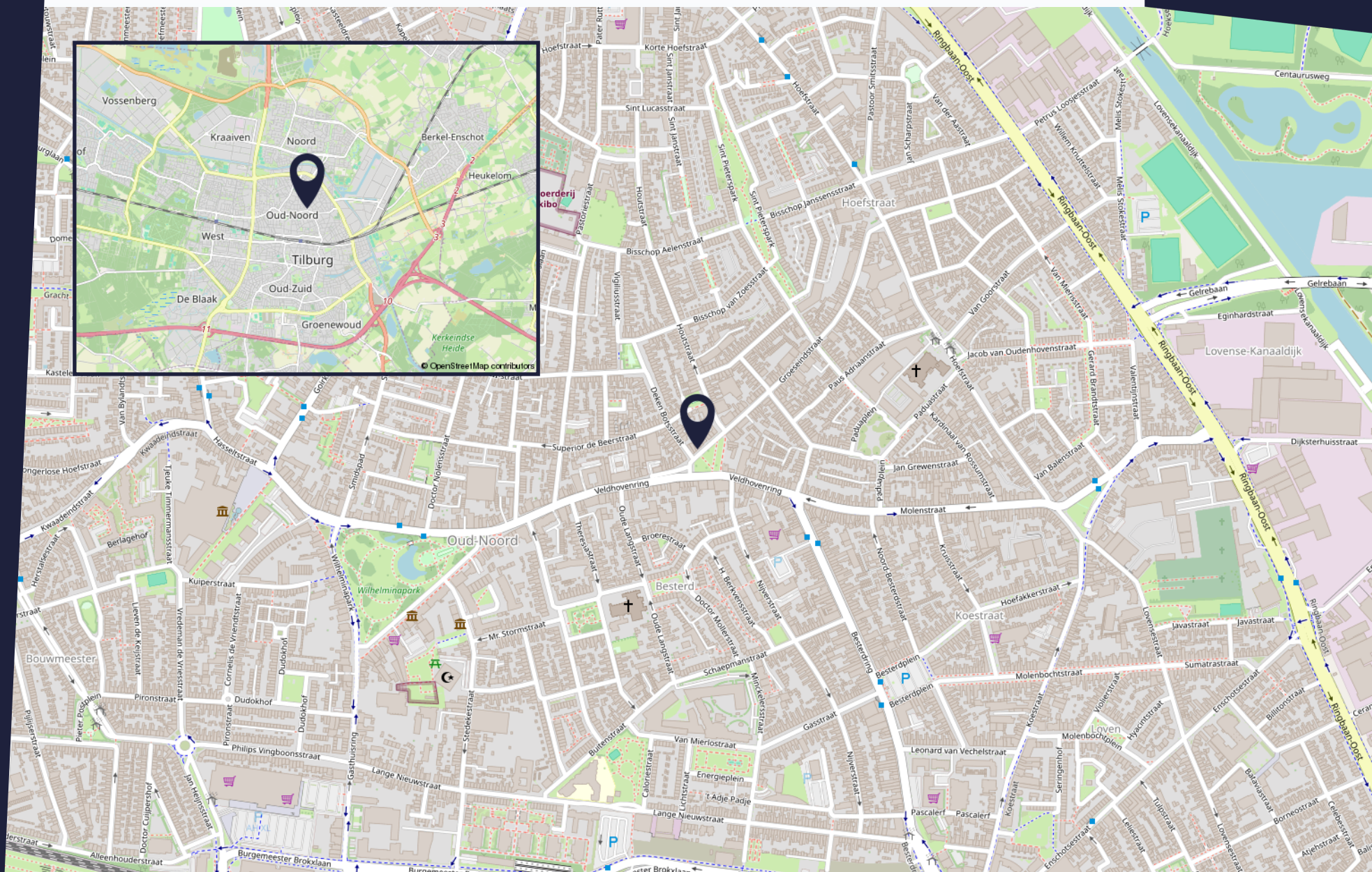
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Groeseindstraat 113, Tilburg

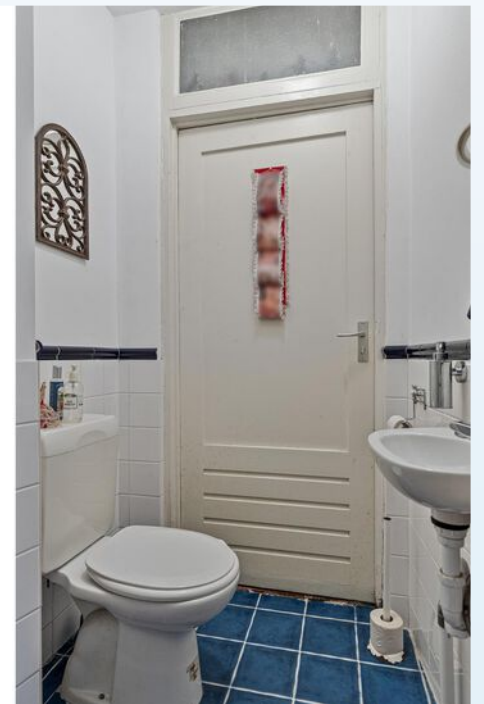
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Groeseindstraat 113, Tilburg







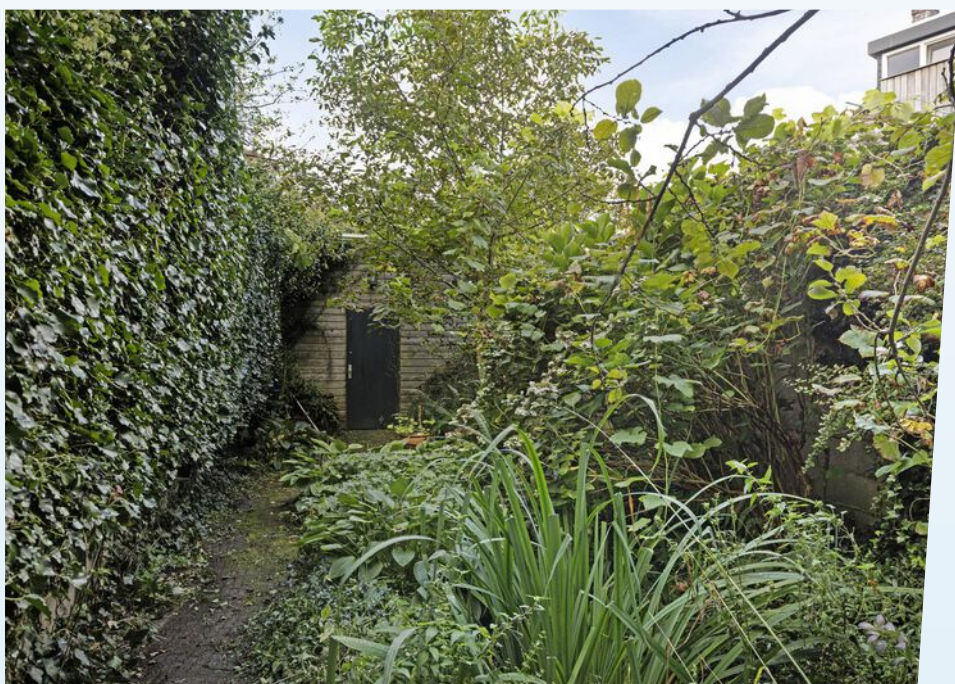












FOTOREPORTAGE

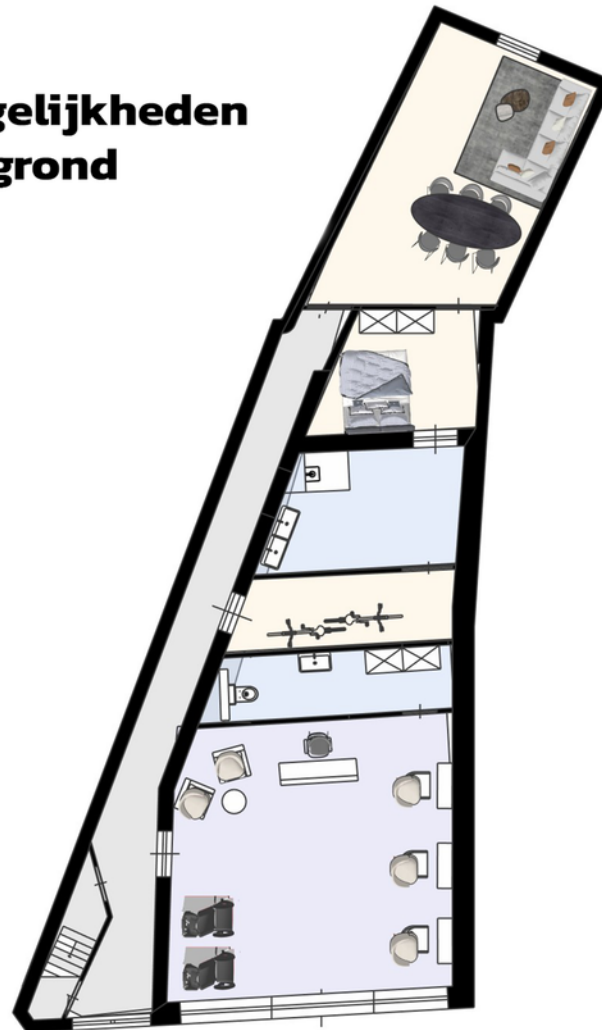
Groeseindstraat 113, Tilburg

IMPRESSIE BEGANE GROND

Groeseindstraat 113, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

**Impressie mogelijkheden
begane grond**



IMPRESSIE BEGANE GROND

Groeseindstraat 113, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

**Impressie mogelijkheden
begane grond**



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl