



020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl



BELEGGING

ONDERNEMINGSWEG 45 UITHOORN

Te koop € 459.000.- k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

288 m²

LEEGSTAND

n.v.t.

ENERGIELABEL

B

BOUWJAAR

1999

PARKEERFACILITEITEN

Ruim op eigen terrein

HUURGEGEVENS

op aanvraag, de ruimte
is verhuurd t/m 31-12-26

OMSCHRIJVING

BELEGGINGSOBJECT:

Volledig gerenoveerde representatieve showroom/
bedrijfsruimte met kantoor
gelegen op een hoek van totaal circa 288 m²,
verdeeld over:

circa 144 m² op de begane grond en

circa 144 m² op de verdieping.

Zeer ruim parkeren op eigen parkeerterrein.

De ruimte is verhuurd tot 31 december 2026.

Huurgegevens op aanvraag.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed
bereikbaar.

Met de bus is het object bereikbaar met buslijn 149,
met een halte op loopafstand.

Parkeren:

Zeer ruim op eigen terrein.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is
onder meer voorzien van:

- toiletten voorzien van nieuw tegelwerk en sanitair
- ruime hoge entree met visgraat pvc vloer
- grote raampartijen met zeer veel daglicht
- indeling voorzien van wanden met glas en zeer
hoge plafonds
- nieuwe pantry's, vloerbedekking, plafonds met
led verlichting
- te openen ramen
- eigen nuts aansluitingen.

Koopsom:

€ 459.500,- k.k. vrij van BTW.

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

gemeente: Uithoorn

sectie: B

nummer: 8823

Kadastrale grootte 476 are.

KOOPVOORWAARDEN:

Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen
een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van
de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

Geen VvE:

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een groter
geheel, maar is zelfstandig. Er is geen Vereniging van
Eigenaren.

Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:

Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag
verkrijgbaar.

Bodem informatie:

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem
en/of grondwater en koper vrijwaart verkoper voor alle
aansprakelijkheid die uit eventuele verontreiniging van
bodem, grondwater e.d. kan voortvloeien.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Uithoorn 2020 en heeft als
enkelbestemming bedrijf tot en met categorie 4.1.

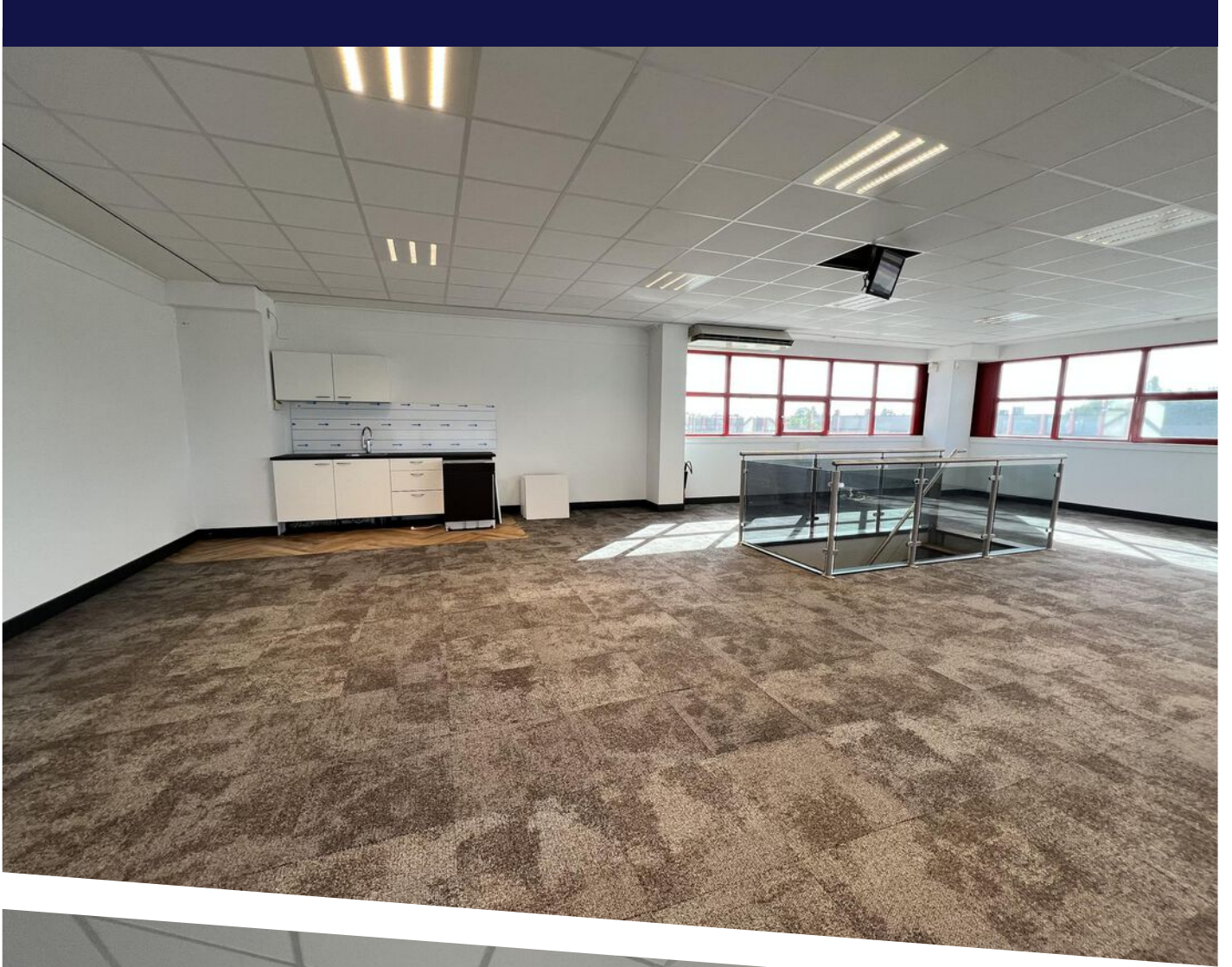
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



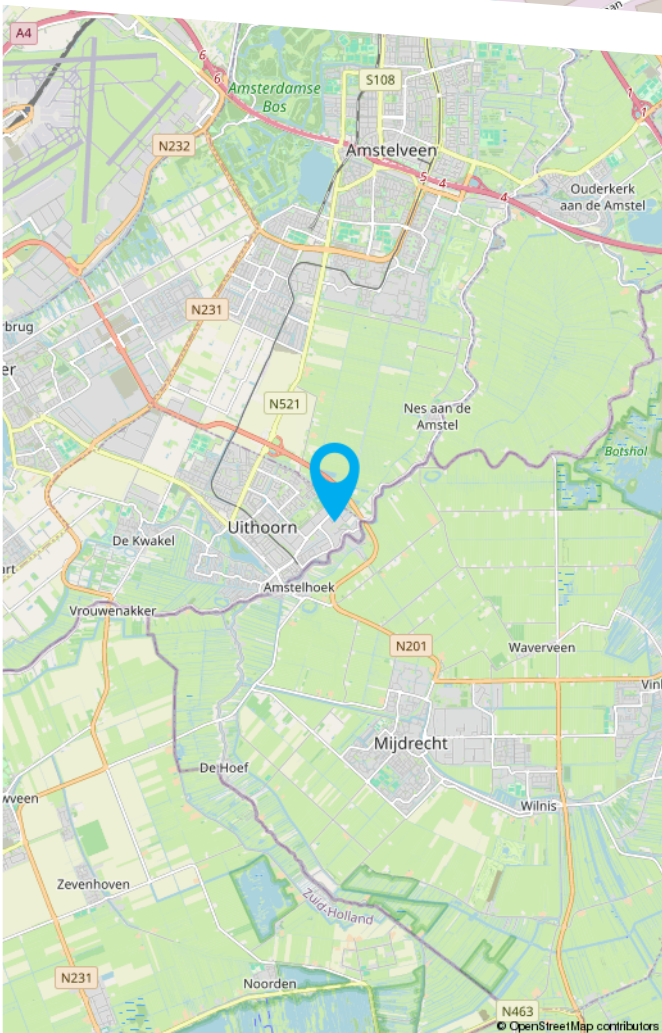
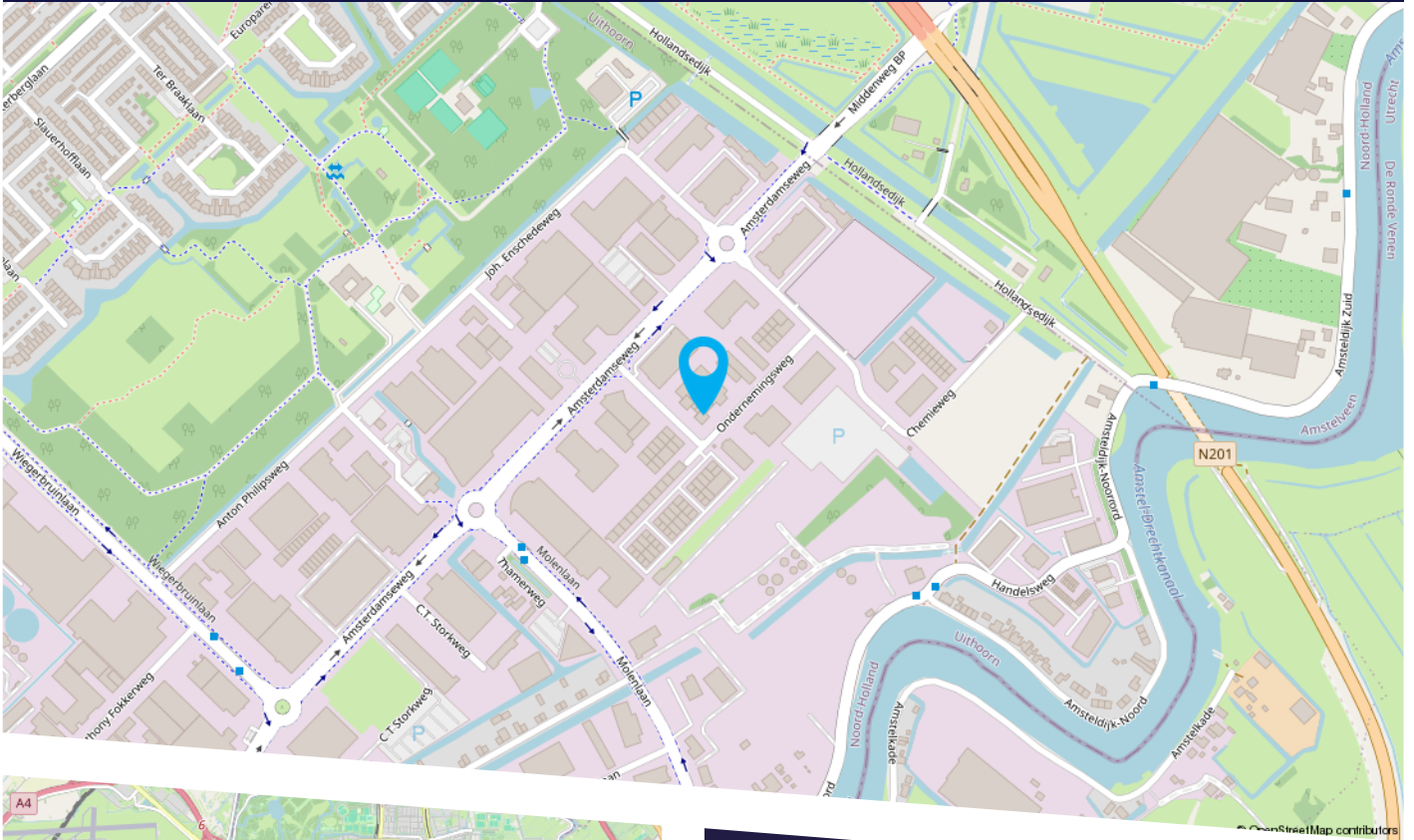








LOCATIE OP DE KAART



Het object is vanaf de nieuwe provinciale weg goed bereikbaar.

Met de bus is het object bereikbaar met buslijn 149, met een halte op loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl