



Kwartelstraat 18A, 18 A BS en 18 A BIS, Utrecht

Vraagprijs € 665.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

KOPEN?

CMC
000000.nl

Prachtige belegging te koop! Dit ruime opgezette hoekpand gelegen aan de Kwartelstraat in het geliefde Vogelenbuurt mogen wij u aanbieden als belegging. Het betreft circa 116 m² gebruiksoppervlakte wonen verdeeld over drie bouwlagen. In het pand zijn drie zelfstandige appartementen gesitueerd welke allen zijn verhuurd.

Het object is gelegen in de geliefde wijk Vogelenbuurt. De wijk staat bekend om haar gezellige horecagelegenheden, winkels en vele andere denkbare stadsvoorzieningen. Daarnaast is de wijk gelegen op loopafstand van het historische bruisende centrum van Utrecht. De rust kunt u vinden in het prachtige op steenworpafstand gelegen Griftpark, perfect voor een quality time in de natuur.

De ligging is ideaal voor de bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich de belangrijke verbindingswegen en snelwegen. Ook is er een vlotte verbinding met het openbaar vervoer. Er zijn voldoende bushaltes aanwezig in de directe omgeving. Al met al een top locatie.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Prachtige belegging nabij het historische centrum van Utrecht!

Kenmerken

- Gelegen in een geliefde buurt genaamd 'Vogelenbuurt'.
- Drie lopende huurcontracten voor bepaalde tijd.
- Goede bereikbaarheid van het object zowel per auto als per openbaar vervoer.
- Woningen zijn zeer courant voor de verhuur.
- Mooie eindbelegging met een goed rendement.



KOPEN?



Utrecht
Kwartelstraat 18A, 18
A BS en 18 A BIS

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Koopsom

€ 665.000,00 kosten koper.

Totale kale huurstream:

€ 39.300,- op jaarbasis.

Huurstromen:

Appartement begane grond (circa 42 m²)

Ingangsdatum: 1 juli 2023

Einddatum: 30 juni 2025

Kale huurprijs: € 13.200,- per jaar

Appartement eerste verdieping (circa 39 m²)

Ingangsdatum: 1 januari 2024

Einddatum: 31 december 2025

Kale huurprijs: € 14.100,- per jaar

Servicekosten: € 2.400,- per jaar

Appartement tweede verdieping (circa 36 m²)

Ingangsdatum: 1 juli 2023

Einddatum: 30 juni 2025

Kale huurprijs: € 12.000,- per jaar

Servicekosten: € 2.400,- per maand

Nutsvoorzieningen:

De huurder van het appartement op de begane grond is zelf contractant bij de desbetreffende nutsbedrijven. De huurder(s) van de appartementen op de eerste en tweede verdieping betalen een maandelijks voorschot voor gas, water en elektriciteit.

Parkeren

In de omgeving zijn voldoende 'betaalde' parkeermogelijkheden.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lauwerecht

Sectie: C

Nummer: 2647

Ter grootte van 57 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1913.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Utrecht
Kwartelstraat 18A, 18
A BS en 18 A BIS

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



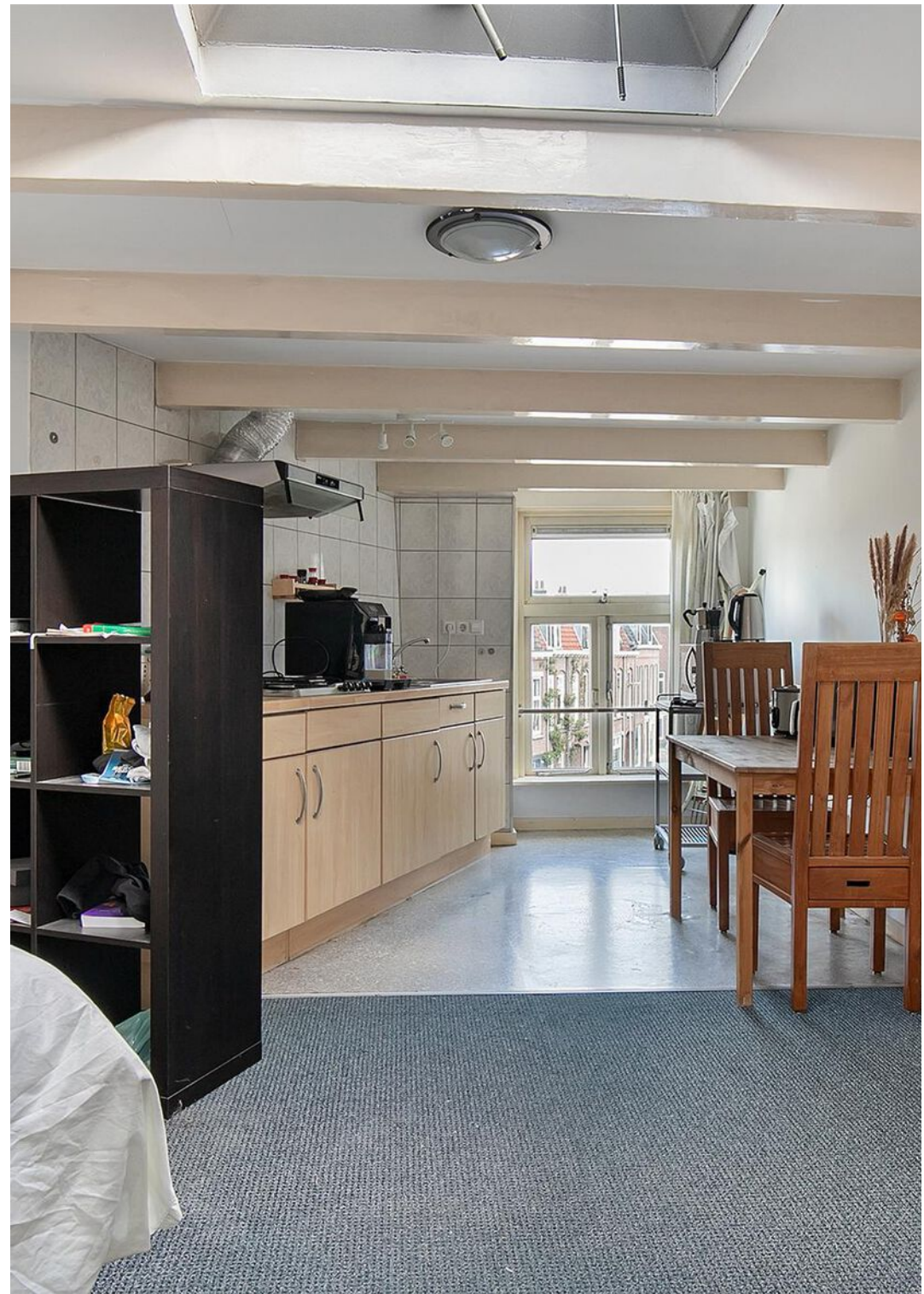
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

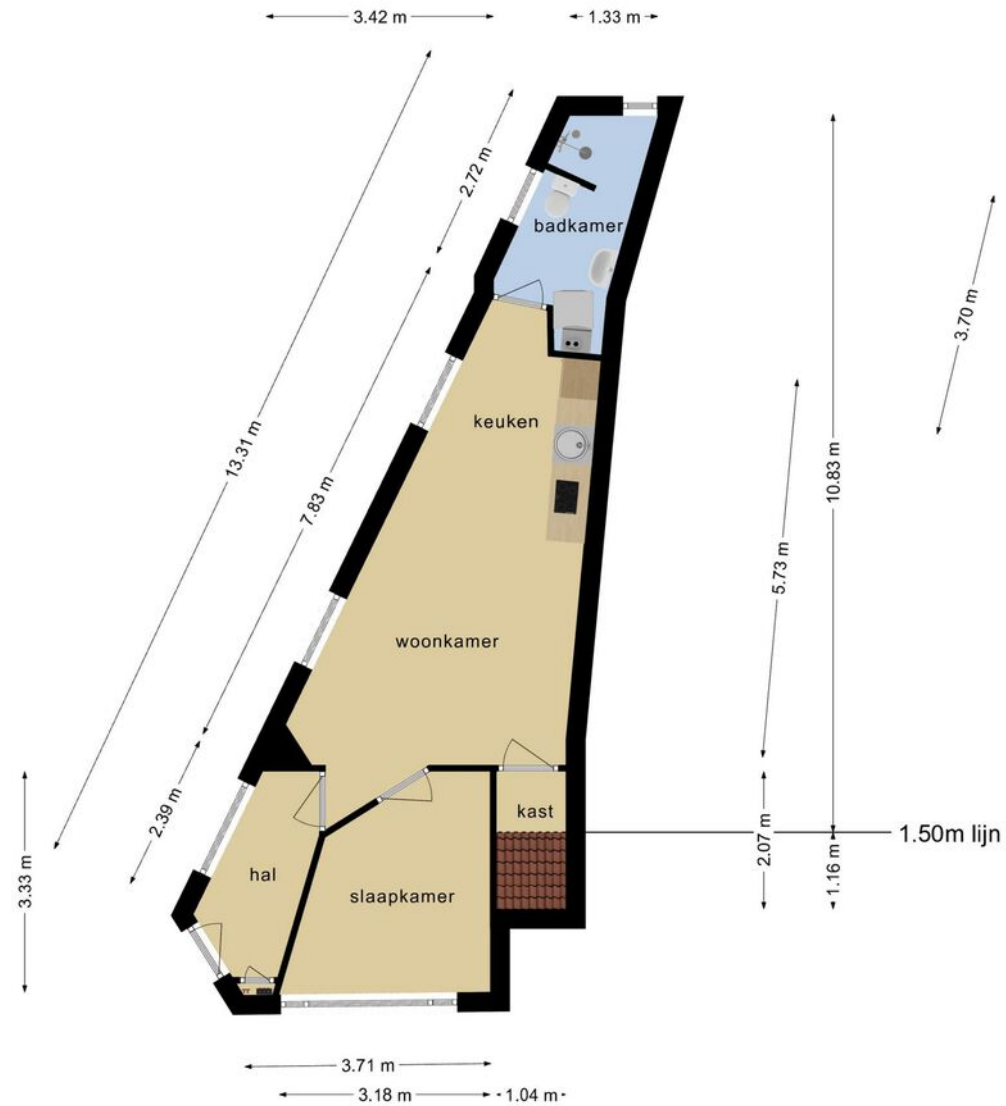






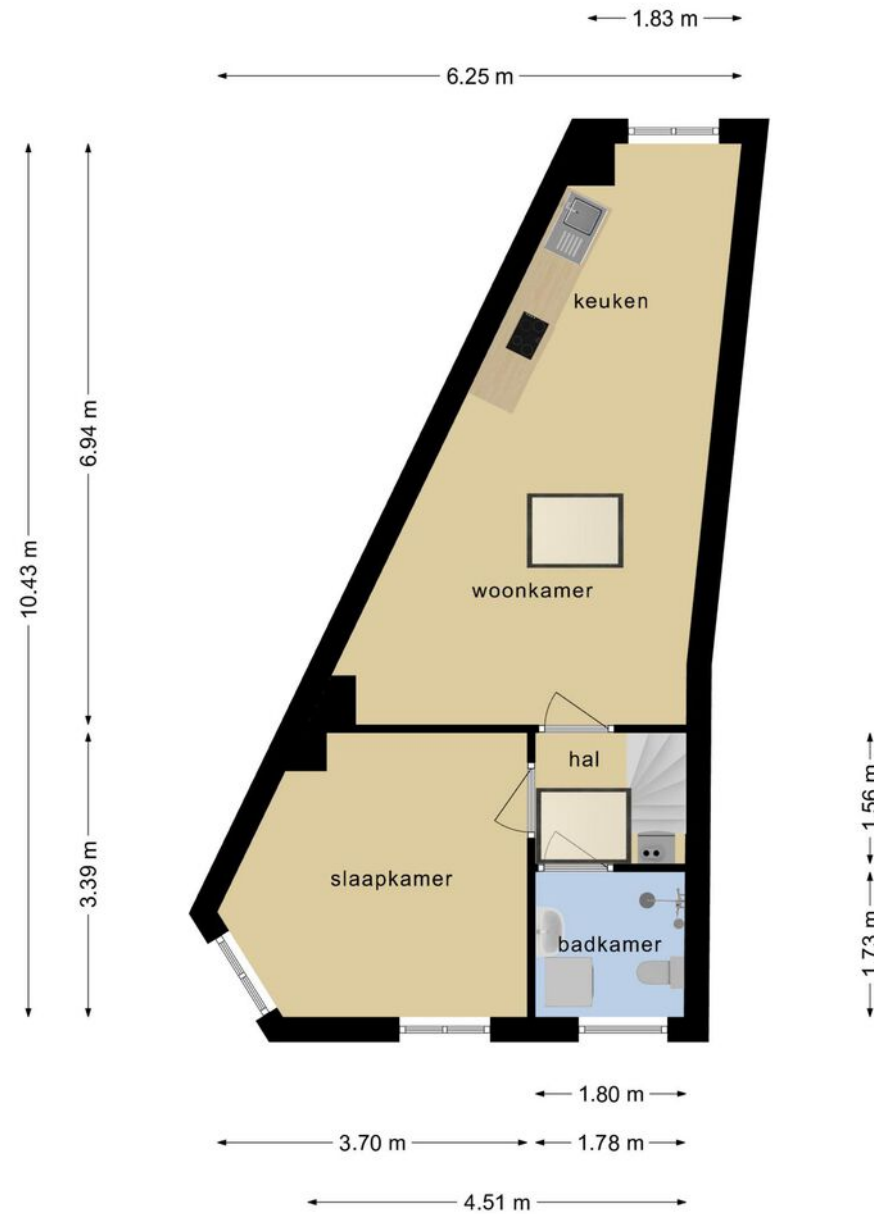


Plattegrond appartement begane grond

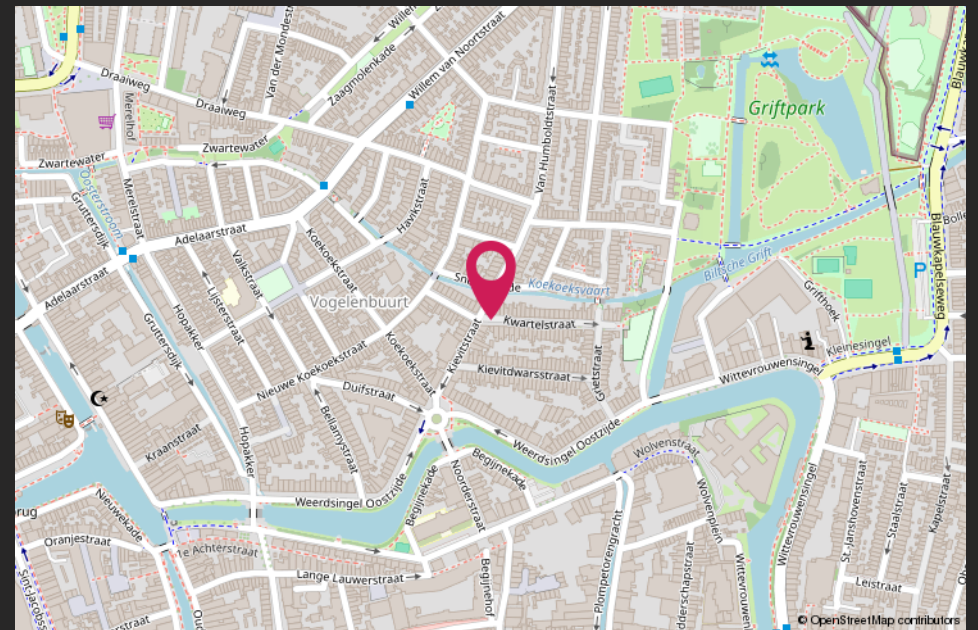
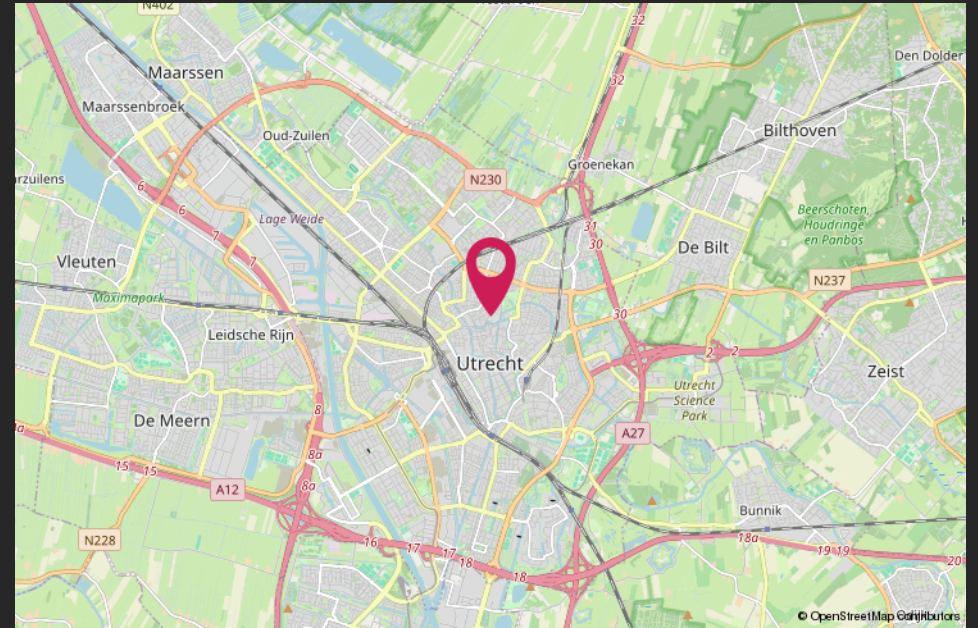
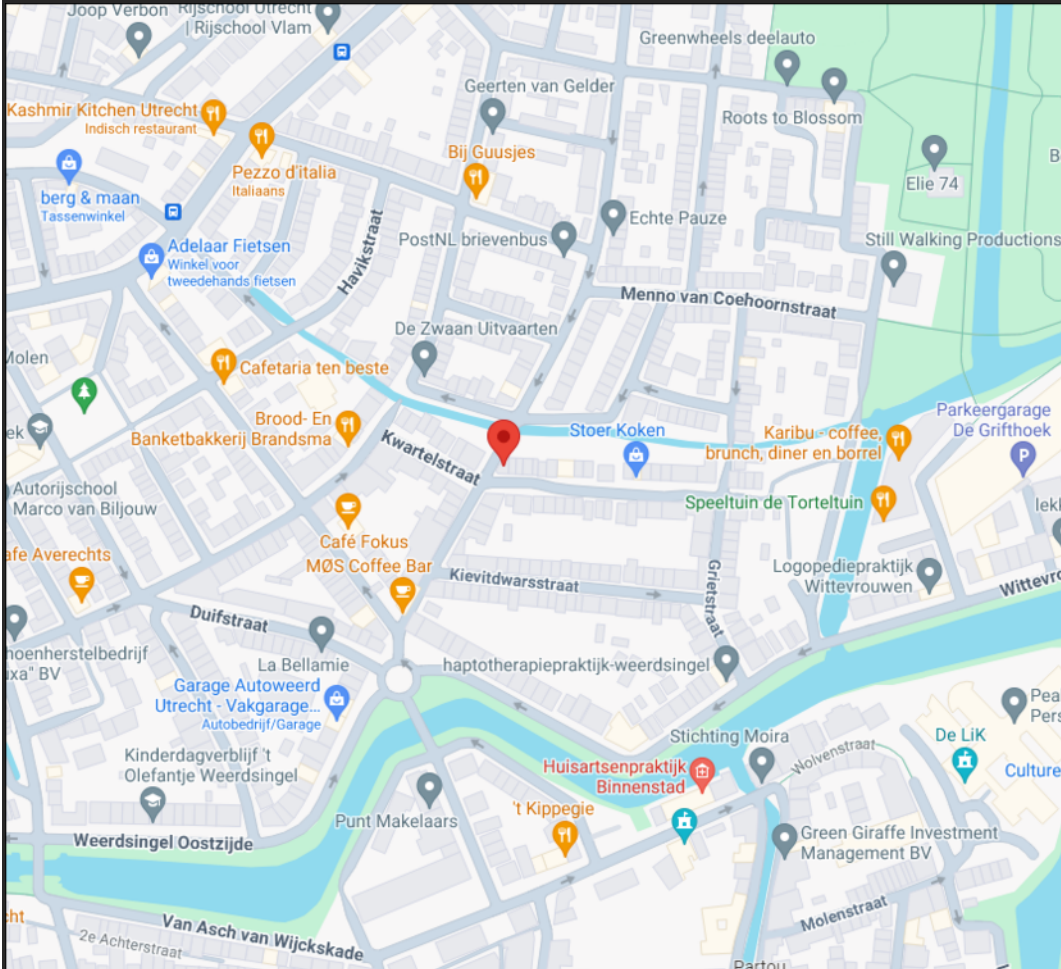


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond appartement tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl