

# KOPEN?

Beleggingspand op AI  
locatie in het centrum  
van Venlo!

Volledig verhuurd winkelpand in het centrum van Venlo

## Vleesstraat 47, Venlo



\* kosten koper

### De Vleesstraat 47 in Venlo in het kort:

- Verhuurd winkelpand gelegen op de begane grond, eerste-, tweede- en derde verdieping.
- Huurprijs: € 140.000 per jaar.
- Bruto vloeroppervlakte: totaal circa 984 m<sup>2</sup>.
- Frontbreedte: circa 10 m.
- Energielabel: A.
- Gesitueerd aan een van de meest prominente straten in het centrum van Venlo, welke van noord naar zuid loopt.



#### Kadastrale gegevens

Gemeente: Venlo  
Sectie: I  
Nummer: 5507  
Ter grootte van: 384 m<sup>2</sup>

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door CMC Bedrijfsmakelaars, en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden de opdrachtgever en CMC Bedrijfsmakelaars niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod.

**Interesse? Wilt u meer weten?**  
Kijk op **cmc.nl** of bel **033 303 56 00**

U vindt CMC in Amersfoort, Utrecht, Ede & Veenendaal

**CMC**  
○○○○○○.nl

# KOPEN?

Beleggingspand op A1  
locatie in het centrum  
van Venlo!

Volledig verhuurd winkelpand in het centrum van Venlo

**Vleesstraat 47, Venlo**



**Interesse? Wilt u meer weten?**  
Kijk op **cmc.nl** of bel **033 303 56 00**

U vindt CMC in Amersfoort, Utrecht, Ede & Veenendaal

**CMC**  
○○○○○○.nl



METAVAST

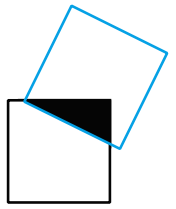


## NEN 2580 MEETRAPPORT

Vleesstraat 47  
Venlo

19-4-2017  
Definitief

# NEN 2580 OPPERVLAKMETING



## Object

Vleesstraat 47  
Venlo

## In opdracht van

Beleggingmaatschappij Criterium B.V.  
p/a Postbus 7871  
1008 AB Amsterdam

## Contactpersoon

De heer W. van Beukering

## Uitgevoerd door Metavast

Postadres  
Postbus 7898  
1008 AB Amsterdam

## Bezoekadres

Vendelstraat 2 Amsterdam

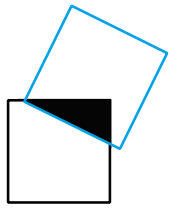
020 222 8260

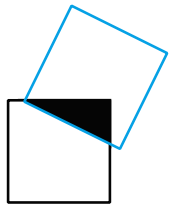
[info@metavast.nl](mailto:info@metavast.nl)

[www.metavast.nl](http://www.metavast.nl)

## INHOUD

1. Normen & Regelgeving	3
2. Meetstaat	4
3. Meetcertificaat	5
4. Toelichting terminologie	6
Bijlagen	8





# 1. NORMEN & REGELGEVING

## **Normen en richtlijnen**

Het doel van dit rapport is het bepalen van de oppervlakte van het object conform de norm: NEN 2580: 2007, 'oppervlakten en inhouden van gebouwen - termen, definities en bepalingsmethoden'. Deze rapportage met meetcertificaat is opgesteld conform de richtlijn: NTA 2581: 2011 'opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

In NTA 2581: 2011 zijn 2 typen meetcertificaten gedefinieerd:

- Type A: Gebouw op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.
- Type B: Gebouw niet op locatie op maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd.

Het meetcertificaat in dit rapport betreft een type A.

## **Uitgangspunten**

De in dit rapport opgenomen meetwaarden, alsmede de door Metavast gemaakte plattegrondtekeningen zijn tot stand gekomen op basis van onderstaande uitgangspunten.

Door de opdrachtgever aangeleverde tekening(en):

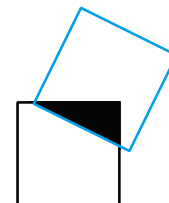
- Digitale (pdf) plattegrondtekeningen

Meting(en) op locatie:

- Door Metavast, ing. K.A. Ek, d.d. 7-3-2017

Type meetinstrument(en):

- Leica Disto D2, serienummer 0684036199, gekalibreerd op 12-1-2015
- Leica Disto D510, serienummer 1031850487, gekalibreerd op 12-1-2015

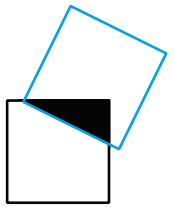


## 2. MEETSTAAT

Onderstaande meetstaat geeft per bouwlaag de gemeten oppervlaktes van het object. Alle meetwaarden zijn weergegeven in vierkante meter (m<sup>2</sup>). De berekende waarden uit de meetstaat corresponderen met de vlakkentekeningen welke zijn toegevoegd aan de bijlagen van dit rapport.

bouwlaag	omschrijving	vides > 4m <sup>2</sup>	bruto vloeropp. (excl. vides)	Niet verhuurbaar				Verhuurbaar		
				tarra opp.	verticaal verkeer	installatie ruimte	stahoogte <1,5 m	glaslijn correctie (a)	verhuurbare ruimte (b)	totaal verhuurbaar (a+b)
1	begane grond	-	392,82	25,91	1,36	-	-	-	365,55	365,55
2	1e verdieping	-	363,68	24,54	16,25	-	-	0,72	322,17	322,89
3	2e verdieping	-	113,77	9,45	6,53	-	-	0,73	97,06	97,79
4	3e verdieping	-	113,77	9,95	1,29	-	4,12	0,20	98,21	98,41
	totaal	0,00	984,04	69,85	25,43	0,00	4,12	1,65	882,99	884,64
	in % bvo		100,00%	7,10%	2,58%	0,00%	0,42%	0,17%	89,73%	89,90%

### 3. MEETCERTIFICAAT



#### Objectgegevens

Straat : Vleesstraat 47  
Postcode : 5911 JC  
Plaats : Venlo  
Soort object : Winkelruimte

#### Inspectiegegevens

Certificaatnummer : C-17-707  
Datum meting : 7-3-2017  
Type meting : A

#### Meetgegevens

Bruto vloeroppervlakte : 984 m<sup>2</sup>  
Verhuurbare vloeroppervlakte : 885 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte : 10 m  
Vrije hoogte winkelruimte : 3,6 m

#### Akkoordverklaring

Dit meetcertificaat voldoet aan de door de NEN uitgegeven NTA 2581: 2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580".

Metavast verklaart dat de vermelde oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en berekeningen conform de NEN 2580: 2007 / C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in het meetrapport genoemde aannames van toepassing.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Amsterdam, d.d. 19-4-2017

ing. K.A. (Anton) Ek

NEN 2580 MEETCERTIFICAAT  
TYPE A



## 4. TOELICHTING TERMINOLOGIE

### Verkorte termen

BVO	Bruto vloeroppervlakte
NVO	Netto vloeroppervlakte
TO	Tarra oppervlakte
GO	Gebruiksoppervlakte
VVO	Verhuurbare vloeroppervlakte

### Vloeroppervlakte

De oppervlakte van een vloer wordt bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten worden in vierkante meter (m<sup>2</sup>) weergegeven. Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m<sup>2</sup>.

### Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen

### Netto hoogte

De loodrechte afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het aansluitende terrein en de onderkant van een daarboven aanwezig plafond, vloer of dak, waarbij incidentele constructiedelen buiten beschouwing worden gelaten.

### Vrije hoogte

De loodrechte afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructie-onderdeel.

### Frontbreedte

De frontbreedte is de breedte van een winkel gemeten langs de zijde met entree en/of etalage.

### Ruimte

Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto hoogte van minimaal 1,5 m, dat geheel of gedeeltelijk begrensd wordt door bouwkundige scheidingsconstructies en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

### Binnenruimte

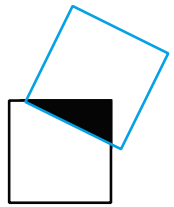
Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

### Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht.

Gebouwgebonden buitenruimte kan onderscheiden worden in:

- overdekte gebouwgebonden buitenruimten
- niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten



### Bruto vloeroppervlakte

De bruto vloeroppervlakte (BVO) van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende: Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie; Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte. Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>.

### Netto vloeroppervlakte

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. De NVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m<sup>2</sup>;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>.

### Tarra oppervlakte

De Tarra oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

### Verticaal verkeersoppervlak

De verkeersruimten en verkeersvoorzieningen zijn alleen uitgezonderd, indien deze voor verticaal verkeer tussen de afzonderlijke bouwlagen van een gebouw zijn bestemd. Gaat het om een ruimte die uitsluitend voor de verkeersafwikkeling in verticale richting is bestemd, dan wordt de gehele ruimte, inclusief de omhullende wanden, uitgezonderd van de VVO. Dit is bijvoorbeeld het geval bij trappenhuizen, inclusief rooksluizen en lifschachten. Lifthallen resp. wachtruimten behoren tot de VVO. Indien een trap, roltrap of hellingbaan, die meer dan 1,5 m overbrugt, een onderdeel vormt van een ruimte met andere dan verticale verkeersfuncties,

bijvoorbeeld een entreehal of een overloop die tevens als horizontale doorsteek tussen ruimten fungeert, dan wordt alleen de vloeroppervlakte ingenomen door de voorziening zelf in mindering gebracht. Een trapbordes/overloop geldt als voorziening voor verticaal verkeer, tenzij er een verhuurbare ruimte op aansluit waarvan de NVO groter is dan of gelijk is aan dat bordes (een-op-een regel).

### Installatieruimte

Onder deze categorie vallen alle gebouw gebonden installatieruimten en toegankelijke leidingschachten, die dienen voor het onderbrengen en bedienen van de gebouwinstallaties alsmede de opslagruimten, werkruimten, kleedruimten, sanitaire voorzieningen en verkeersruimten die uitsluitend dienst doen voor de installatieruimten.

Tot de gebouwinstallaties worden onder meer gerekend:

- verwarmingsinstallatie;
- rookgasafvoer en binnenriolering;
- installatie voor koud- en warmwatervoorziening;
- installatie voor perslucht t.b.v. de klimaatregeling van het gebouw;
- installatie voor ruimtekouling;
- installatie voor ventilatie en luchtbehandeling;
- elektrische centrale voor energievoorziening;
- kracht- en lichtinstallatie;
- transportinstallatie;
- sprinklerinstallatie.

Niet tot de gebouwinstallaties worden gerekend:

- patchkasten;
- installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen;
- installaties toegevoegd door of in opdracht van een gebruiker.

### Ruimten met beperkte stahoogte

Dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.

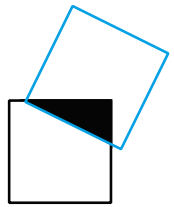
### Verhuurbare vloeroppervlakte

De verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- toegangssluisen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m<sup>2</sup>;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;

- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m<sup>2</sup>;
- een dragende binnenwand;
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.



Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

### Verticaal verkeer winkelruimte

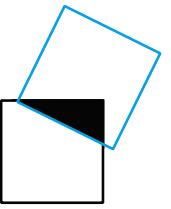
De trappen en trapgaten binnen de verkoopruimte van zelfstandige winkels worden niet in mindering gebracht op de VVO. Toerekening van gemeenschappelijke ruimten in winkelcentra zoals winkelpassages, expeditieruimten en dergelijke ruimten vindt hier niet plaats. De kosten van deze ruimten worden geacht te zijn begrepen in de huurprijs van de winkelruimten.

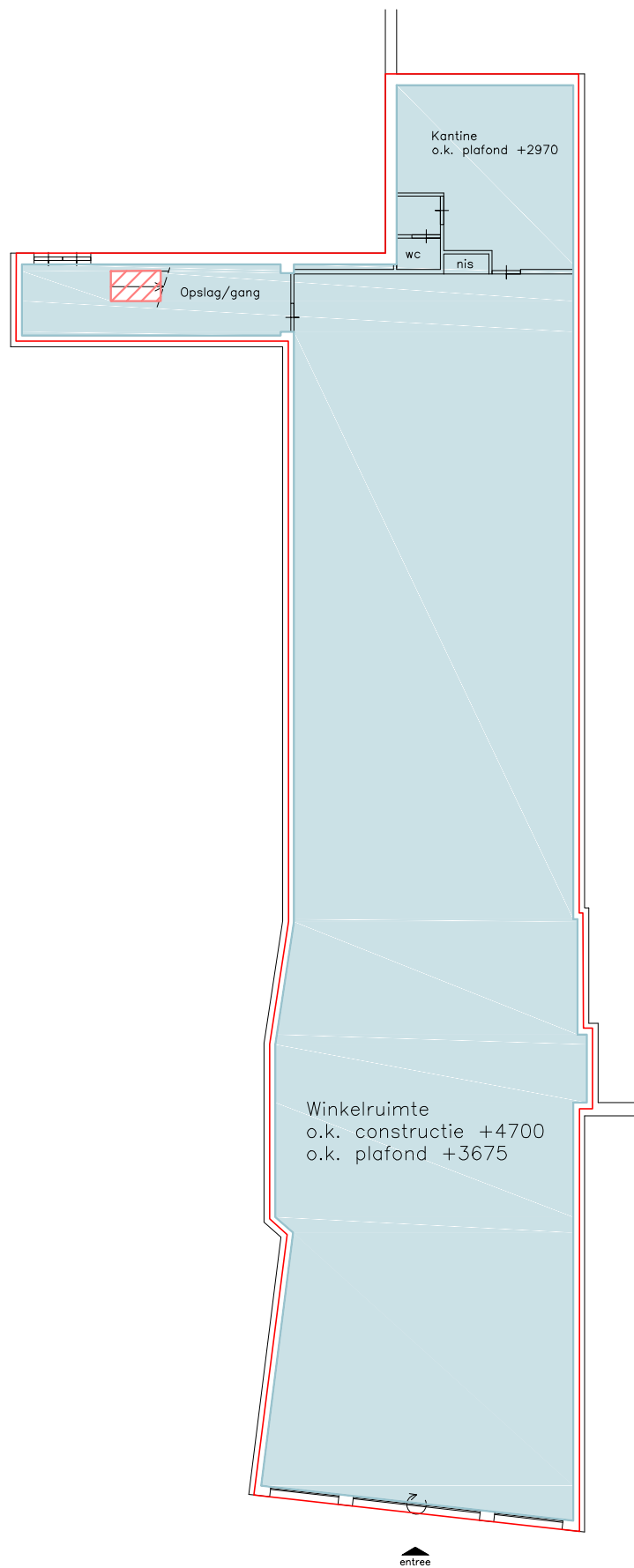
### Glaslijncorrectie

Oppervlaktebepalingen ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies worden gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopening.

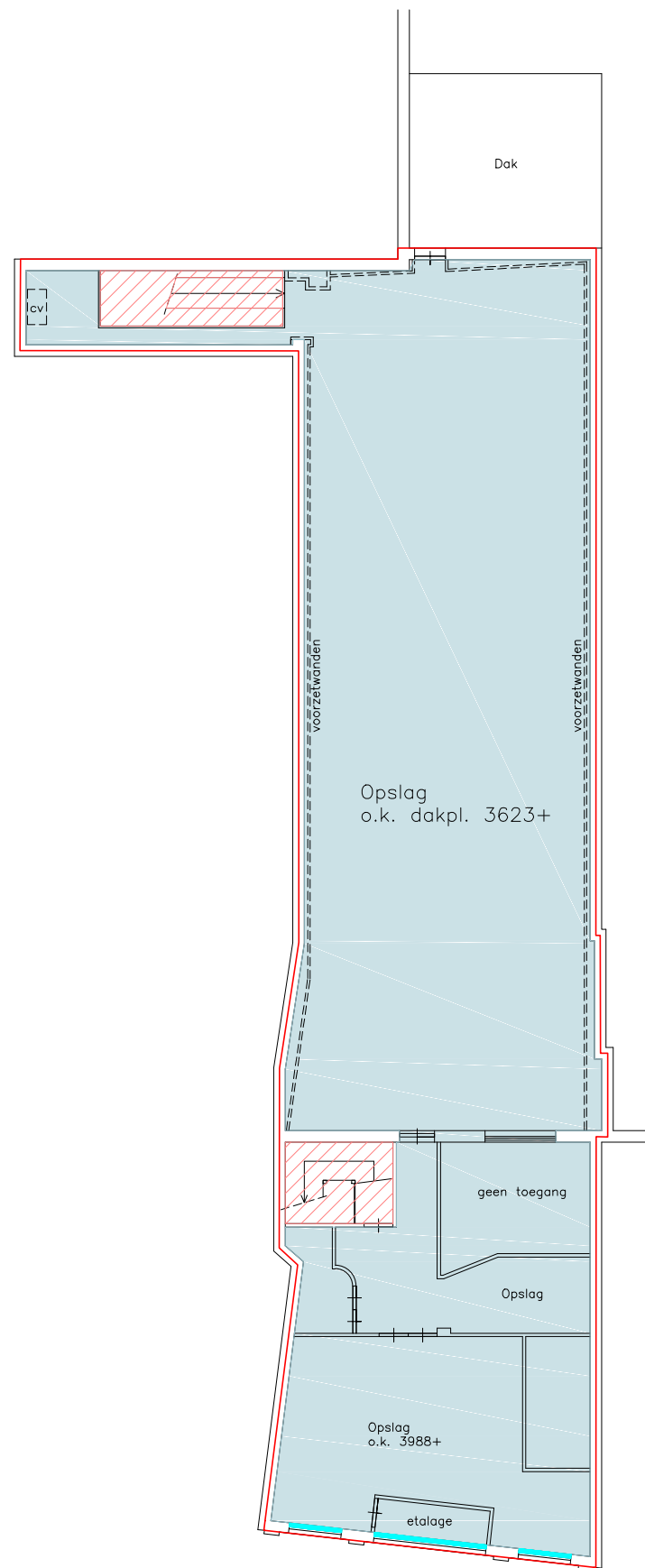
Ter plaatse van een (winkel)pui ligt de verhuurbare vloeroppervlakte-lijn tegen het kozijn aan en is er glaslijncorrectie toegepast vanaf het kozijn tot aan het glas. In het geval een pui overwegend een deurfunctie heeft wordt er geen glaslijncorrectie toegepast. Dit geldt ook bij een raam of pui ter plaatse van een niet-verhuurbare ruimten en ramen op een hoogte van meer dan 1,5 m boven vloerniveau.

# BIJLAGEN





BOUWLAAG 1 – BEGANE GROND




BOUWLAAG 2 – 1e VERDIEPING

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ⊠ vides > 4m<sup>2</sup>
- ▨ verticaal verkeer
- ▩ installatieruimte
- ▤ stahoogte lager dan 1,5m
- ▭ glaslijncorrectie
- ▭ verhuurbaar oppervlak



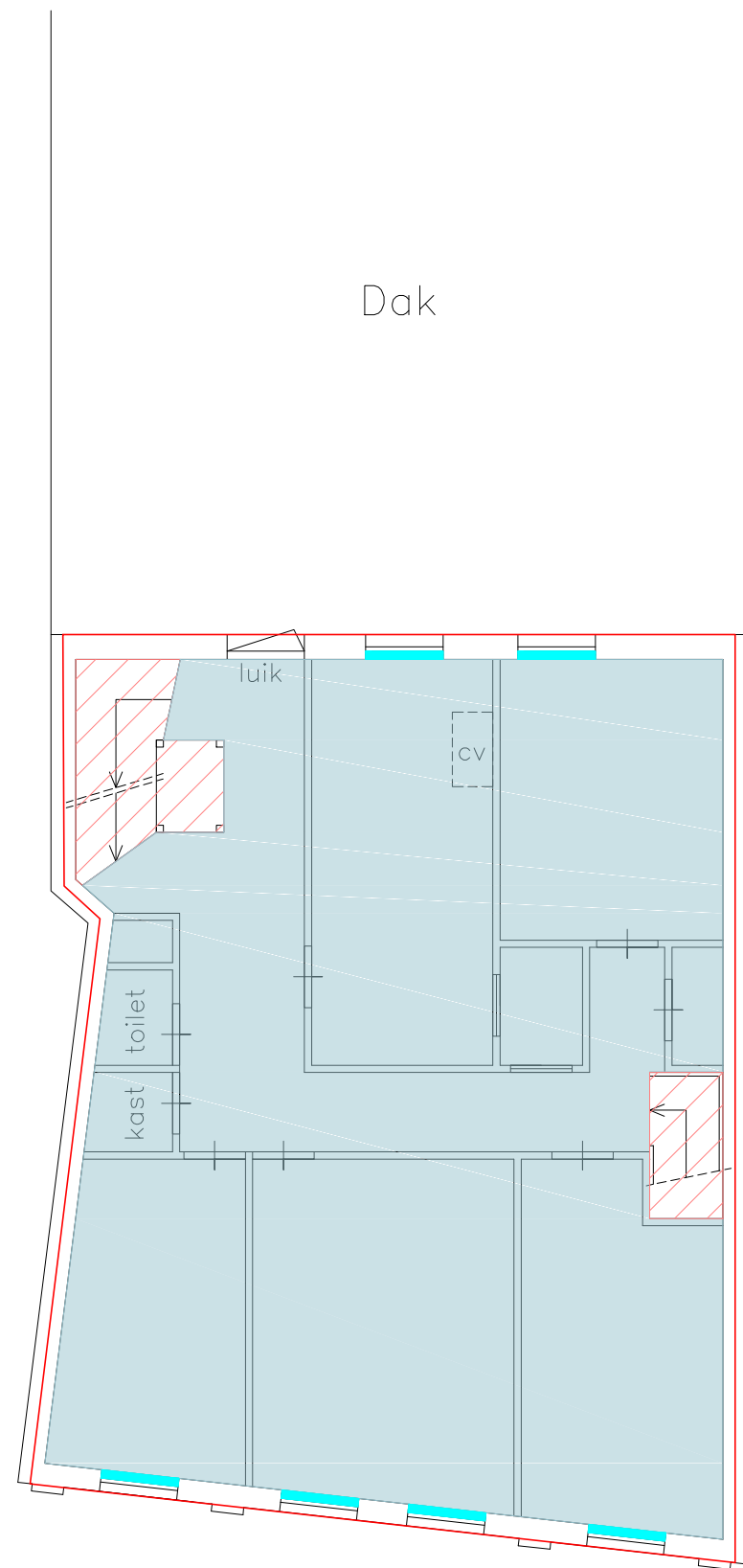
  
**METAVAST**

Postbus 7898 – 1008 AB Amsterdam  
 info@metavast.nl – 020 222 82 60 – www.metavast.nl

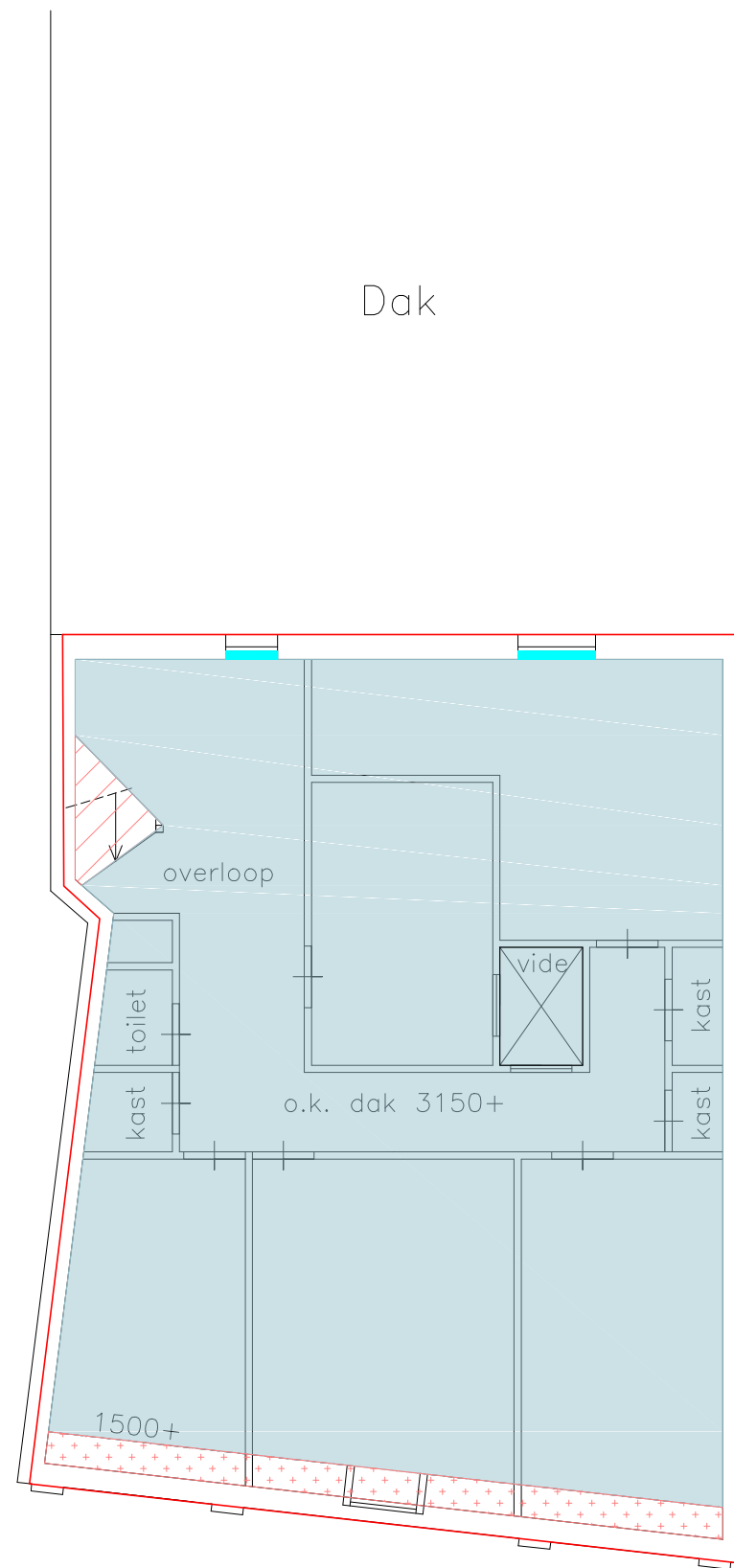
**object**  
 Vleesstraat 47, Venlo

**datum get.** : 19-04-2017  
**schaal** : 1:200 / A3

**bouwlaag**  
**1-2**



BOUWLAAG 3 – 2e VERDIEPING



BOUWLAAG 4 – 3e VERDIEPING

renvooi

- bestaande indeling
- meetlijn bruto vloeroppervlakte
- ⊠ vides > 4m<sup>2</sup>
- ▨ verticaal verkeer
- ▩ installatieruimte
- ⊕ stahoogte lager dan 1,5m
- glaslijncorrectie
- verhuurbaar oppervlak

5m

  
**METAVAST**

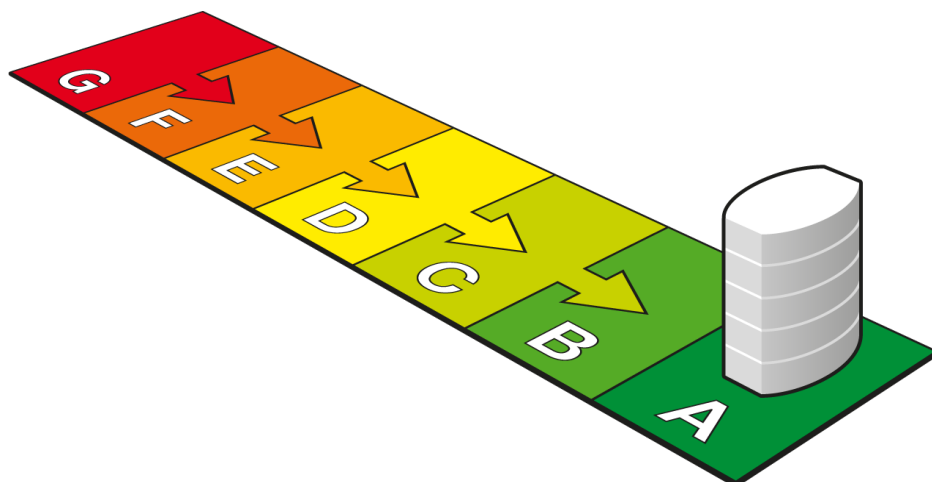
Postbus 7898 – 1008 AB Amsterdam  
 info@metavast.nl – 020 222 82 60 – www.metavast.nl

<b>object</b> Vleesstraat 47, Venlo	<b>bouwlaag</b> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">3-4</span>
datum get. : 19-04-2017 schaal : 1:100 / A3	

# Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

## Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Vleesstraat 47

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

### Gebruiksoppervlak

347.7 m<sup>2</sup>

### Opnamedatum

07-03-2017

### Energie label geldig tot

07-03-2027

### Afmeldnummer

322498004

### Naam adviseur

drs. E.Th.J. van Latum

### Examenummer

5675

### Handtekening

### Adviesbedrijf

Metavast

### Inschrijfnummer

IKB5032

### KvK-nummer

34323349



### Straat (zie bijlage)

Vleesstraat

### Nummer/toevoeging

47

### Postcode

5911 JC

### Woonplaats

Venlo

### Volgnummer gebouw



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**939,0 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**55,4 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

**80,0 kWh/m<sup>2</sup>** (elektriciteit)  
**5,7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)  
**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

# Advies voor dit gebouw

---

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m<sup>3</sup> aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

*Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.*

*Toepassing van HR++glas.*

*Toepassing van spaarlampen en/of HF-verlichting met spiegeloptiekarmaturen.*

*Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.*

*Toepassing van kierdichting.*

*Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.*

---

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

HR++glas

Energiezuinige verlichting

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

# BIJLAGE

## Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Winkelfunctie	100 %
	0 %

## Energieklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energieklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energieklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energieklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de  $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$  waarde (E/E).

<b>G</b>	<b>F</b>	<b>E</b>	<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	A <sup>+</sup>	A <sup>++</sup>	A <sup>+++</sup>	A <sup>++++</sup>
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

**A**  
0,89 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energieklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energieklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.



# BIJLAGE

---

## **Disclaimer**

*De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.*

*Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.*

*Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.*

*Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.*

---