



BEDRIJFSRUIMTE

BOSSTRAAT 9 WINSCHOTEN

Te koop € 235.000 k.k.

KENMERKEN



Belegging

Bosstraat 9 en 9a

Oppervalkte

totaal ca. 340 m²

- winkel 80 m²
- woning 120 m²
- schuur 120 m²
- zolder schuur 40 m²
- aangebouwde bering 10 m²

Ligging

in het centrum van
Winschoten

Parkeren

voldoende gratis parkeer-
gelegenheden

BAR: 8,9%

OMSCHRIJVING

Plaats: Winschoten.

Bouwjaar: ca. 1900.

Adres: Bosstraat 9 en 9a

Kadastrale gegevens: gemeente Winschoten, sectie H, nummer 266.

Soort: Belegging

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

Oppervlakte: totaal ca. 340 m², als volgt onderverdeeld:

winkel 80 m²

woning 120 m²

schuur 120 m²

zolder schuur 40 m²

aangebouwde bering 10 m²

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

BAR: 8,9%

Ingangsdatum huur: 6 oktober 2023

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren

Activiteiten huurder: dagbesteding en bewoning.

Stand en ligging: gelegen in het centrum van Winschoten

Bereikbaarheid: goed bereikbaar.

Parkeervoorziening: voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Winschoten - Centrum (2017), bestemming Dienstverlening met functieaanduiding 'detailhandel'. Zie voor meer informatie omgevingswet.nl

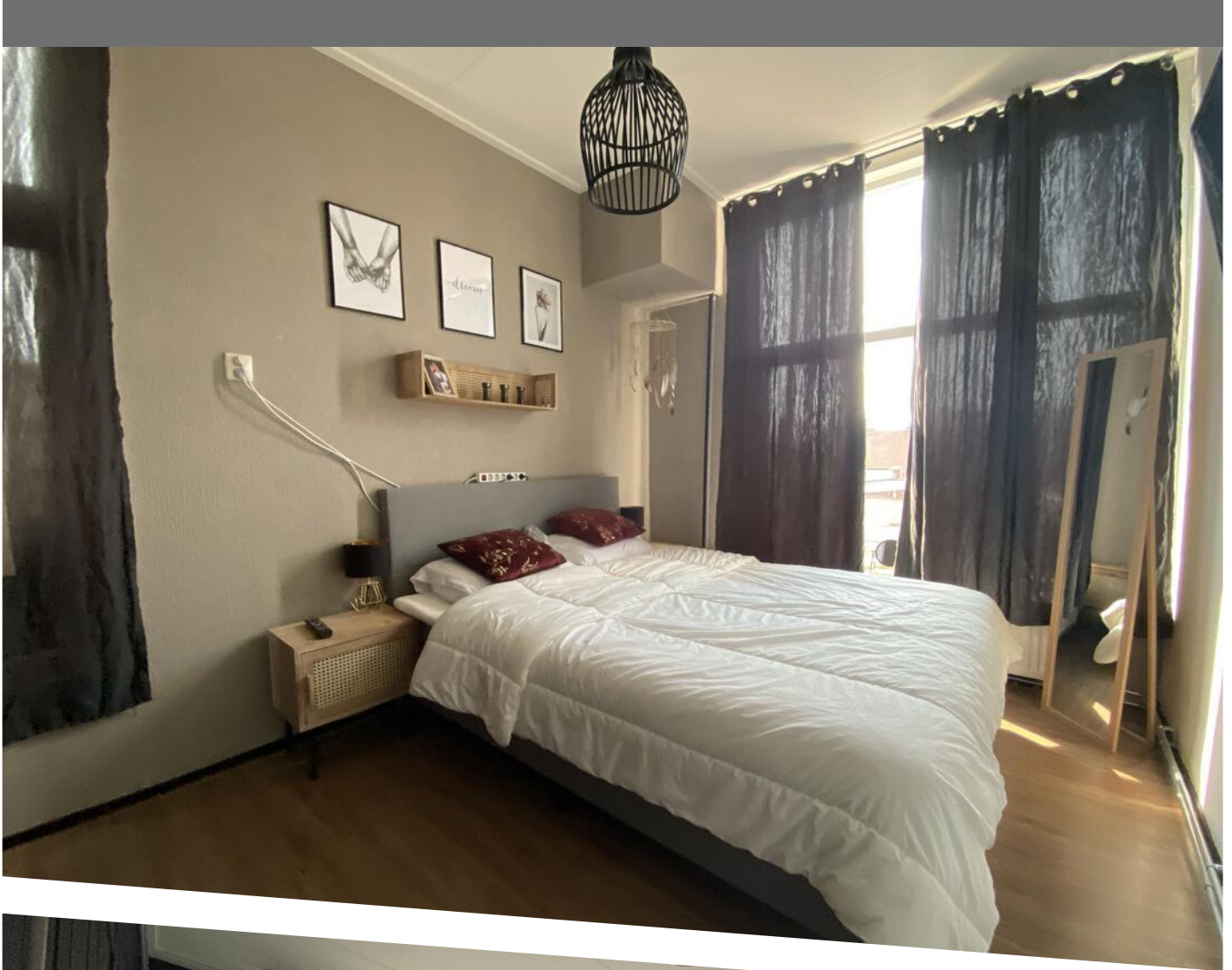
Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Indeling: entree, winkelruimte, kantoor, pantry, toilet, schuurruimte, zijentree, opgang bovenwoning, twee slaapkamers, badkamer, gesloten keuken, woonkamer, opgang tweede verdieping.















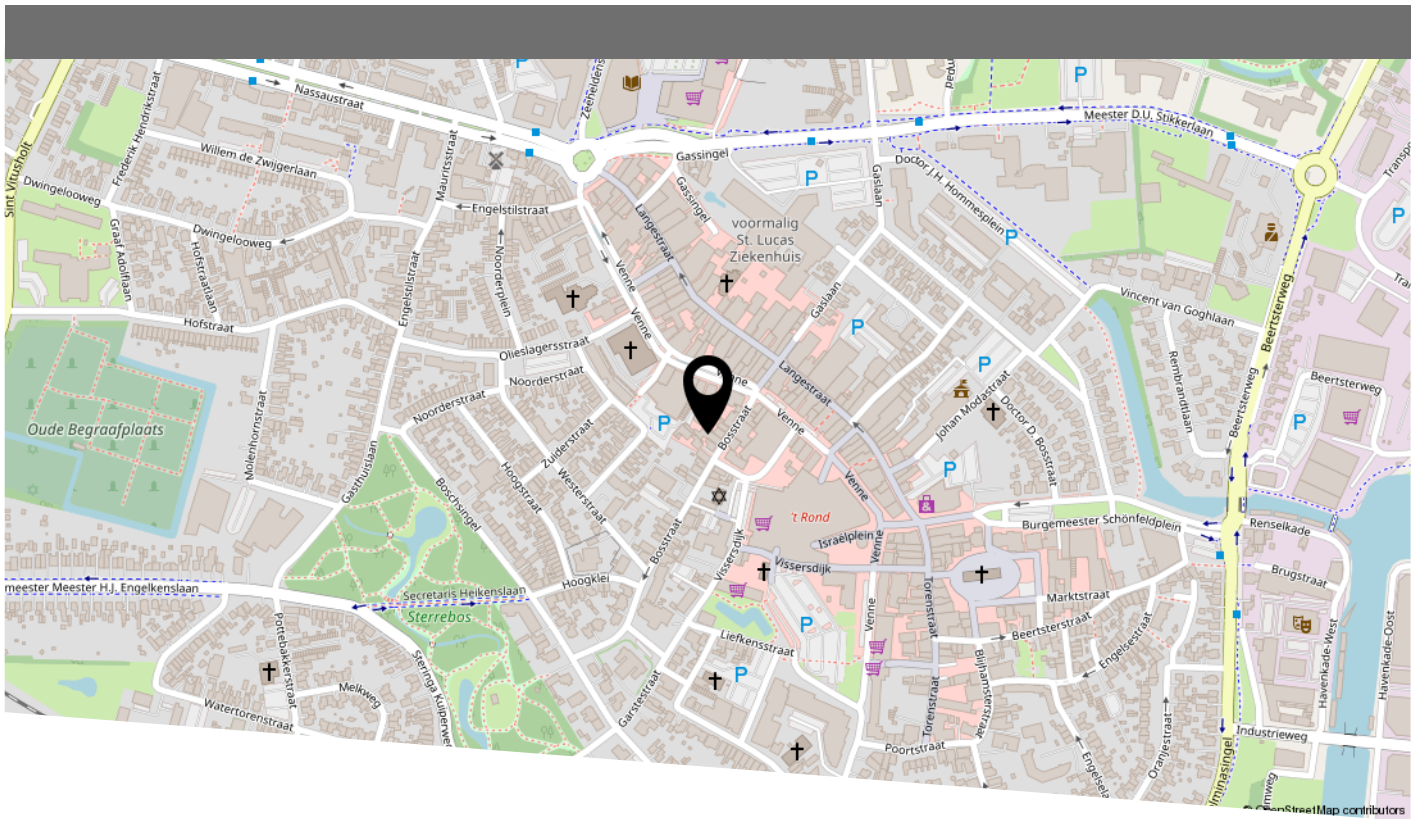








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business