



PERCEEL BEDRIJFSTERREIN ENERGIEWEG 0 ONG AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 2.595.000,- exclusief btw V.O.N.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca. 5467 m²

VRAAGPRIJS
€ 2.595.000,- V.O.N. ex
BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

De laatste kavel van ca. 5.467 m² op bedrijventerrein De Wieken Vinkenhoef is nu te koop!

Deze kavel ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Energieweg wat de rondweg is tussen knooppunt Hoevelaken en Amersfoort. De Vinkenhoef is het laatste onderdeel van bedrijventerrein De Wieken en ligt tussen de spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn en knooppunt Hoevelaken. De Vinkenhoef wordt een circulair en duurzaam bedrijventerrein. Deze kavel ligt in het zogeheten entreegebied en door de vele passerende weggebruikers via de Energieweg is dit de kans om uw bedrijf optimaal te presenteren. De gemeente hecht daarom ook veel waarde aan de representativiteit van de bedrijfsgebouwen.

Op het bedrijventerrein bevindt zich o.a. een tankstation en Food Court bestaande uit McDonalds, Subway, KFC en Shabu Shabu. Verder zijn er ander grote spelers gevestigd zoals PostNL, Applied Medical en HAVI logistics. Ook de ROVA zal zich in De Vinkenhoef vestigen met een milieu breng-/ overslagstation. In de toekomst wordt de Outputweg ter hoogte van De Hoef tot aan de Energieweg doorgetrokken en zo ontstaat er een goede ontsluiting.

Kadastraal bekend:

Amersfoort, sectie R, nummers 1066, 1525, 1529 en 1557 tezamen groot circa 5.467 m².

De percelen hebben een voorlopige kadastrale oppervlakte. Meer- en mindermeters worden tussen partijen verrekend.

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijf-1 waarbij bedrijven in categorie 1 t/m 4.2 zijn toegestaan.

Bebouwingsmogelijkheden:

Maximum bebouwingspercentage: 80%

Maatvoering voorzijde perceel

- maximum bouwhoogte 21 meter;
- minimum bouwhoogte 15 meter;

Maatvoering achterzijde perceel

- maximum bouwhoogte 15 meter;
- minimum bouwhoogte 9 meter.

(bron: ruimtelijkeplannen, Chw bestemmingsplan Vinkenhoef)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Koopsom:

De vraagprijs voor de grond bedraagt € 475,- excl. btw V.O.N. per m².

Ten aanzien van de koopsom geldt dat meer en minder meters tussen partijen zullen worden verrekend.

BTW:

Over de koopsom is omzetbelasting (BTW) verschuldigd

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Koper dient direct na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

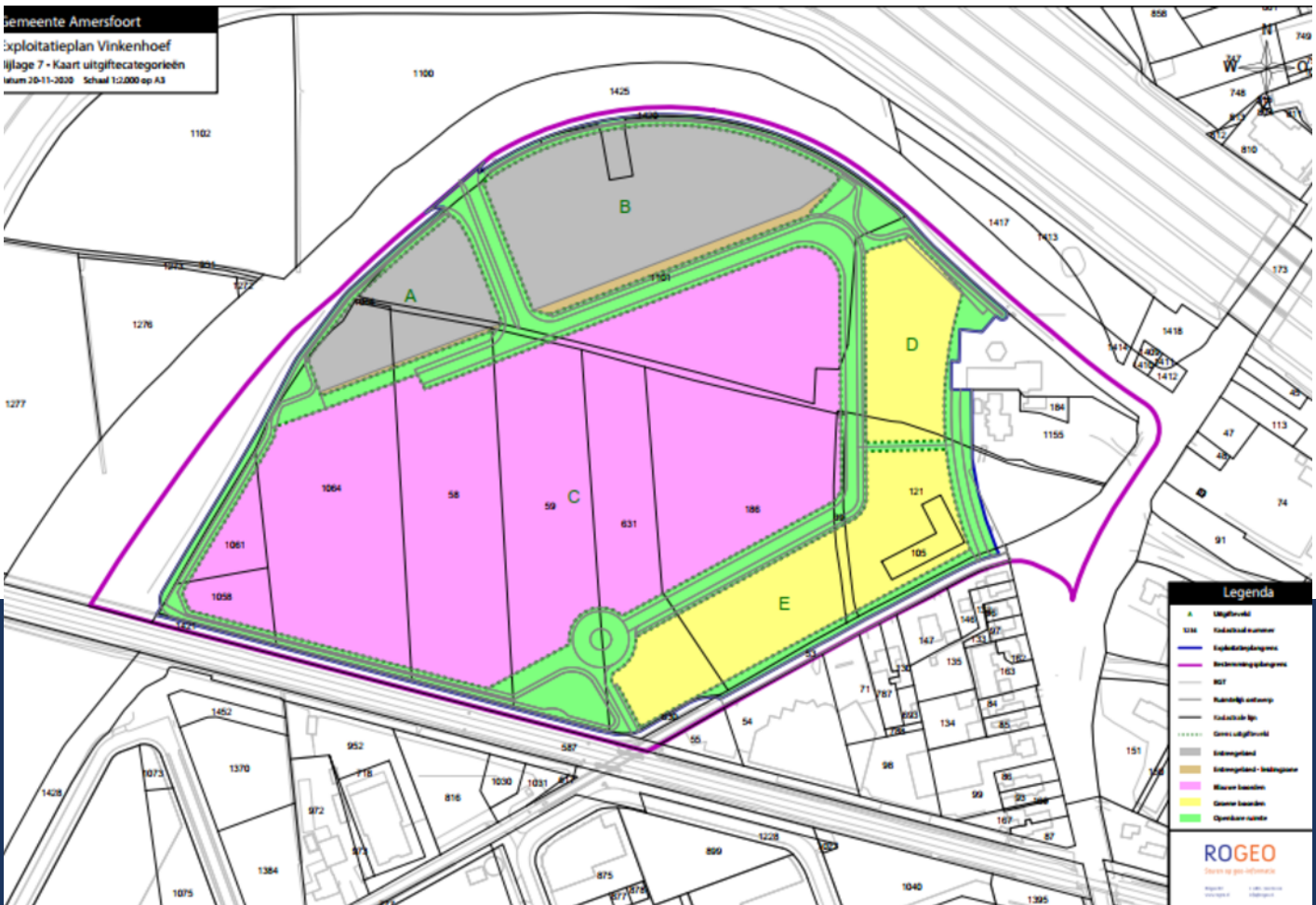
Beens Notariaat in Amersfoort

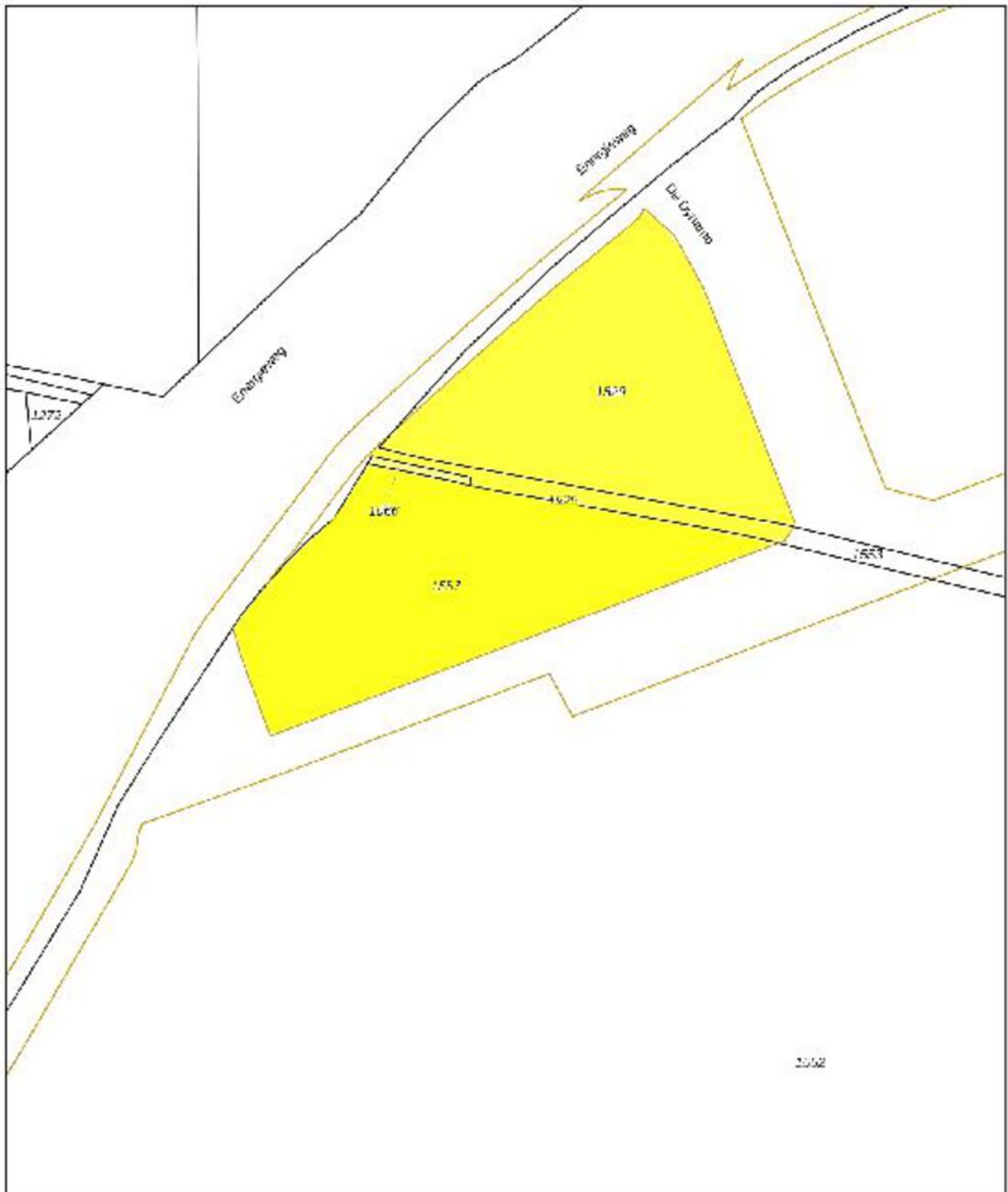
Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.
- Bij realisatie van een bedrijfsgebouw is verkoper verplicht zich te conformeren aan de volgende documenten:

1. Inrichtingseisen Vinkenhoef, November 2020
2. Beelkwaliteitsplan Vinkenhoef, vastgesteld maart 2021
3. Beleidsregel Duurzaamheid Vinkenhoef, maart 2021

Al deze documenten zijn op te vragen via ons kantoor, of online te vinden via ruimtelijkeplannen.nl



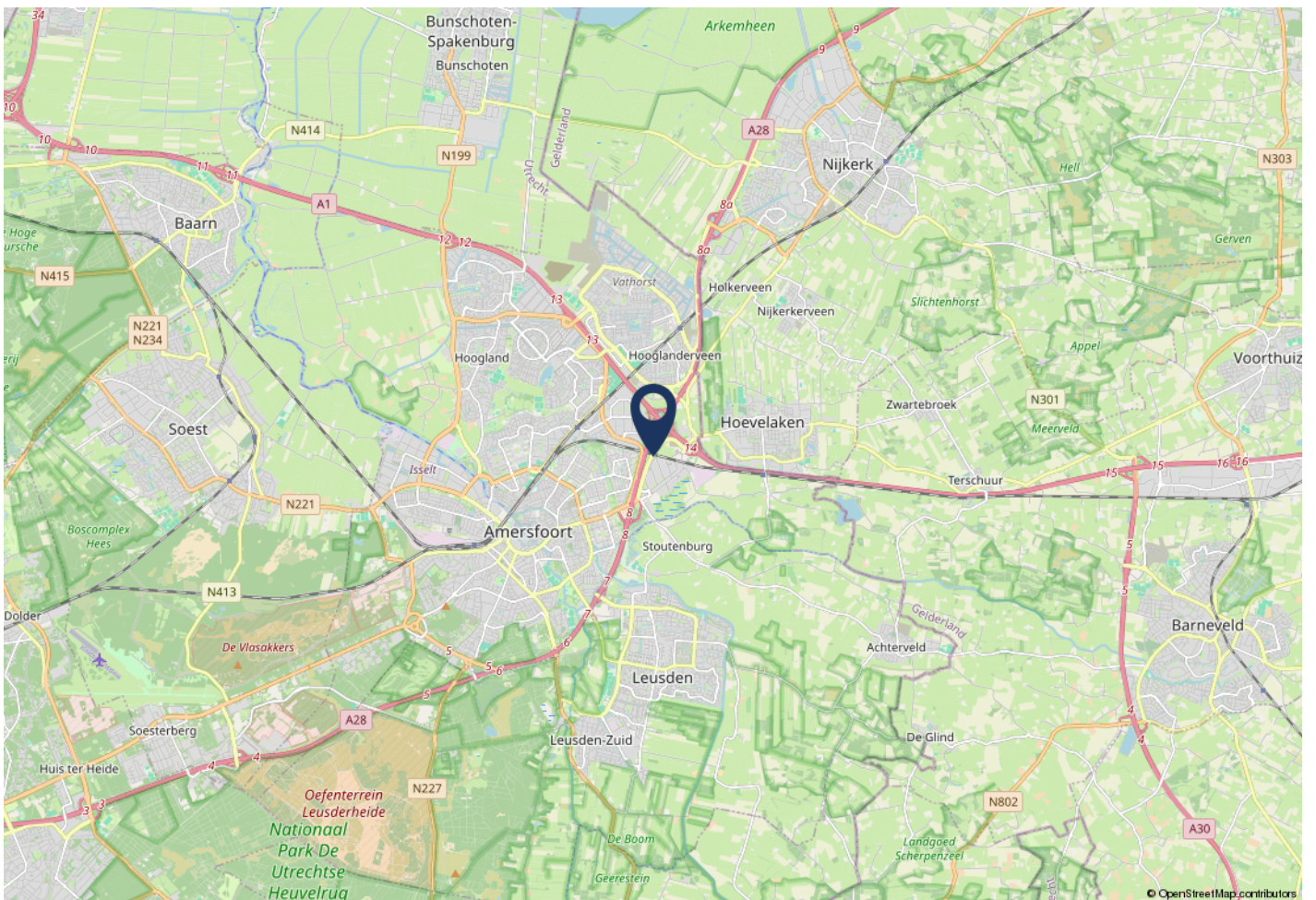
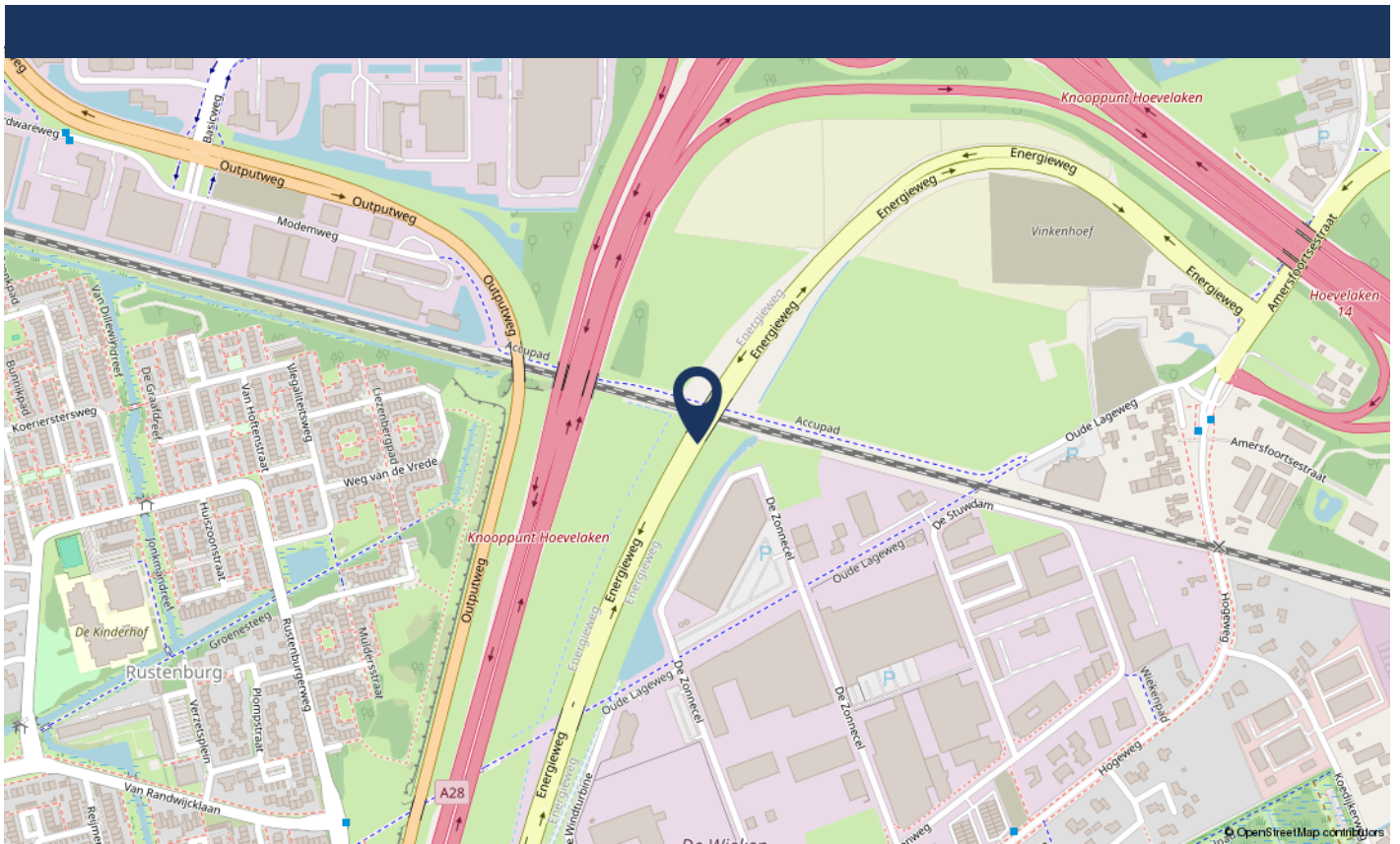


0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie R Perceel 1557</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl