

Euverman



Bernhardstraat 25,
Delden

Delden, Bernhardstraat 25

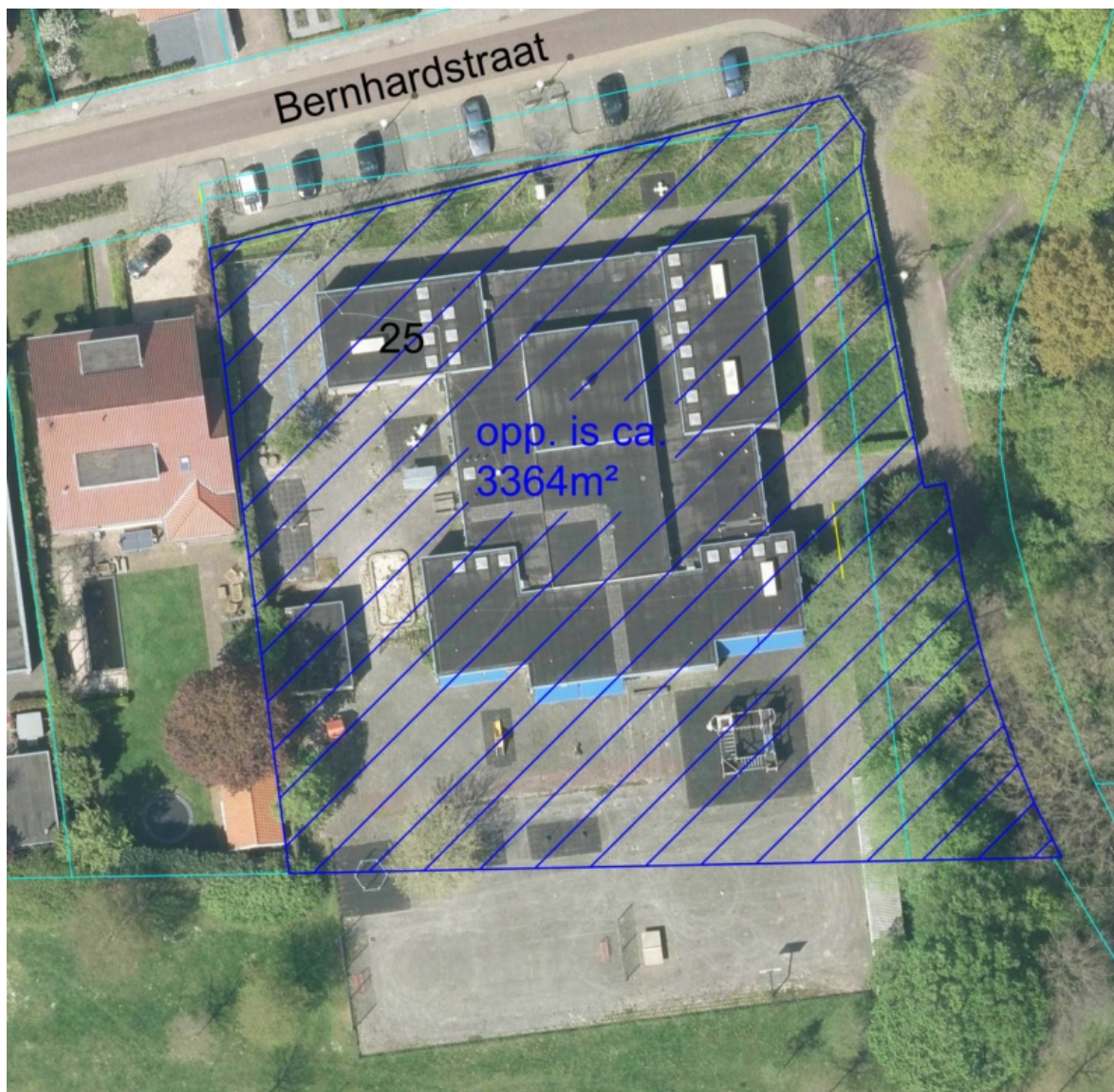


De gemeente Hof van Twente zoekt een kandidaat voor het project gelegen aan de Bernhardstraat 25 in Delden, dat voorziet in de bouw van maximaal twaalf levensloopbestendige koopappartementen. Deze partij zal verantwoordelijk zijn voor de aankoop, ontwikkeling, financiering, realisatie en verkoop van het project.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Delden, Bernhardstraat 25



Foto's en beeldmateriaal

Delden, Bernhardstraat 25



Foto's en beeldmateriaal

Delden, Bernhardstraat 25



Foto's en beeldmateriaal

Delden, Bernhardstraat 25



Foto's en beeldmateriaal

Delden, Bernhardstraat 25



Algemene informatie

Delden, Bernhardstraat 25

Objectomschrijving:

De gemeente Hof van Twente zoekt een kandidaat voor het project gelegen aan de Bernhardstraat 25 in Delden, dat voorziet in de bouw van maximaal twaalf levensloopbestendige koopappartementen. Deze partij zal verantwoordelijk zijn voor de aankoop, ontwikkeling, financiering, realisatie en verkoop van het project.

De locatie is gelegen aan de Bernhardstraat 25 te Delden. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 3.364 m². Het betreft de locatie van een voormalige school, te weten Ranninkschool. Het plangebied bevindt zich in de stad Delden (gemeente Hof van Twente), die ongeveer 8.000 inwoners telt. Deze stad kent een rijke historie en beschikt over een prachtig buitengebied, waaronder landgoed Twickel. De bouwkaavel wordt aan de Noordzijde begrensd door de Bernhardstraat en aan de oostzijde aan de Torendijk. De kavel grenst aan woonbebouwing en aan de oost- en zuidzijde aan bestaand groen.

Opgave:

Op het perceel dient een appartementencomplex met maximaal 12 levensloopbestendige koopappartementen voor eigen bewoning (geen beleggers en/of verhuur) te worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 8 meter. Het appartementencomplex dient voorzien te zijn van een lift. Parkeren vindt plaats op de te ontwikkelen locatie (minimaal 13) en aan de voorzijde van de te ontwikkelen locatie. De gemeente zoekt een partij die het geplande programma met 12 koopappartementen kan ontwikkelen en realiseren. Daarnaast dient de marktpartij (of winnende inschrijver) de locatie voor eigen rekening en risico in te richten met o.a. een toegangsweg, minimaal 13 parkeerplaatsen en groen. Vrijstaande bergingen en/of schuurtjes zijn niet toegestaan op het perceel. Deze dienen inpandig gerealiseerd te worden.

Bestemmingsplan:

Het maximale aantal wooneenheden bedraagt 12 appartementen. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter. Het actuele bestemmingsplan is beschikbaar op de website Ruimtelijkeplannen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Stad-Delden

Sectie: A

Nummer: 6490 (gedeeltelijk) en 9188 (gedeeltelijk)

Groot ca. 3.364 m²

Door en voor rekening van verkoper wordt het perceel voor de eigendomsoverdracht kadastraal ingemeten.

Planning:

- 1) Start verkoop – 2 september 2024
- 2) Eventuele bezichtigingen kandidaten – 2 september 2024 – 30 september 2024
- 3) Sluitingsdatum indienen vragen door kandidaten – 7 oktober 2024, uiterlijk 12.00 uur
- 4) Publicatie nota van inlichtingen door verkoper – 21 oktober 2024
- 5) Gesprek stadbouwmeester gemeente Hof van Twente – 21 oktober 2024 – 25 oktober 2024
- 6) Publicatie samenvatting gesprekken stadbouwmeester – 31 oktober 2024
- 6) Sluiting indienen inschrijvingen – 6 december 2024, uiterlijk 12.00 uur
- 7) Bekendmaking uitslag beoordelingen inschrijvingen – 19 december 2024, uiterlijk 12.00 uur
- 8) Teken en koopovereenkomst – 16 januari 2024
- 9) Eigendomsoverdracht – 3 februari 2025
- 10) Aanvraag omgevingsvergunning – Uiterlijk 6 maanden na eigendomsoverdracht
- 11) Start bouw – Uiterlijk 6 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning
- 12) Oplevering – Uiterlijk 2 (twee) jaar na eigendomsoverdracht

Dataroom:

Mocht u verdere informatie willen ontvangen (o.a. verkoopdocument), meldt u zich dan per e-mail bij de verkopend makelaar. U zult dan toegang verkrijgen tot de dataroom.

Gunning:

Door verkoper wordt het bod, schetsplan, 2 referentieprojecten en verklaring financiële gegoedheid beoordeeld. Het schetsplan moet goedgekeurd worden door de Stadbouwmeester. Gunning is aan de partij die aan deze voorwaarden voldoet en het hoogste bod heeft ingediend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu