



Informatiebrochure
Schoolpad 0 ong EMMEN

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

Te koop aangeboden

Ondernemen in Emmen.

Gelegen aan het Schoolpad te Emmen, een perceel warme grond van ruim 5 hectare groot.

VSO makelaars biedt namens opdrachtgever aan een perceel grond op een unieke lokatie naast het bedrijventerrein Bargermeer.

De gemeente Emmen heeft aangegeven een positieve grondhouding te hebben over mogelijke bestemmingswijziging naar bedrijfsterrein op deze locatie. Voorafgaand aan de mogelijke wijziging van de bestemming zijn er meerdere onderzoeken en een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het exacte standpunt van de gemeente Emmen en de benodigde onderzoeken zijn bekend en opvraagbaar bij de verkoopmakelaar.

De ligging aan het industrieterrein Bargermeer maakt dat de grond te bestempelen is als zijnde warme grond. Het perceel ligt aan het huidige industrieterrein van Emmen (Bargermeer) en ligt strategisch tussen de rondweg van Emmen en de A37. Binnen 10 minuten bent u op de A37 om daarna via de A28 richting Zwolle de rest van Nederland te bereiken. Via dezelfde A37 bent u binnen een kwartier in Duitsland. Deze combinatie en de uitstekende ontsluiting van dit perceel op het bestaande industrieterrein resulteren in een buitenkans voor investeerders voor dit perceel. Hierbij valt te denken aan logistieke centra, tankstations, productie gericht op im- of export naar Duitsland, etc.

Kadastrale gegevens:

Emmen, sectie F, nummer 17296 groot 05 ha, 18 ca, 0 are.

Zakelijk recht:

Volle eigendom

Grondsoort:

Zand.

NB. De storende lagen zijn eruit gehaald door het gehele perceel.

Bouwplan:

Zie bijlage Boer en Bunder.

Besmettingen:

Er zijn bij verkoper geen besmettingen bekend.

Ontsluiting:

Ontsluiting direct aan de openbare weg en gelegen aan de provinciale weg.

Drainage:

Er is geen drainage aanwezig.

Belendingen:

Cultuurgronden, agrarische objecten en industrieterrein.

Bepalingen:

- Het is verboden om op dit perceel te jagen danwel een derde partij toestemming te verlenen om te jagen danwel een jachtrecht te verlenen aan een derde partij
- Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van het perceel.

Bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan:

Enkelbestemming : Agrarisch met waarden - Esdorpenlandschap

Dubbelbestemming : Leiding - Hoogspanning

Dubbelbestemming : Waarde Archeologie 4

Vraagprijs:

Op aanvraag;

Aanvaarding:

In overleg


















PERCEEL GR-BRP23-707384

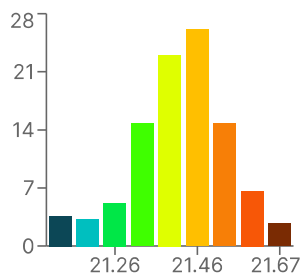
Gewas	Groene braak, spontane opkomst
Opp	3.0666 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Emmen
Provincie	Drenthe
GPS coördinaten	52.75981, 6.93629
XY coördinaten	259565, 531397
Waterschap	Vechtstromen
Watertrap	sVI = H 40-80 L >120 schijnspiegels
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied A
Irrigatie beperking	Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



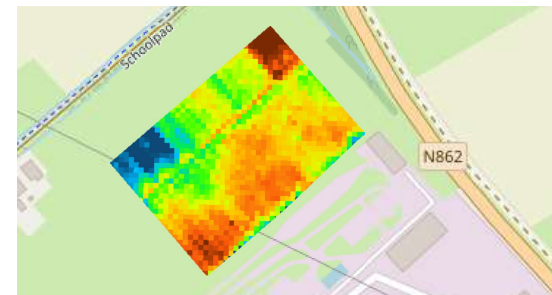
				
2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2019	2020	2021	2022	2023
Grasland	Grasland	Tarwe	Gerst	Groene

GRONDSOORT

Grondsoort:	 Zand: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%


HOOGTE


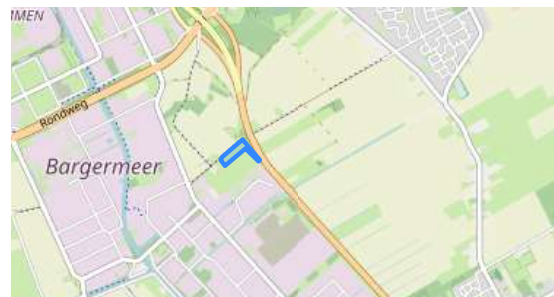
laagst:	21.09 m
gemiddeld:	21.42 m
hoogst:	21.70 m
verschil:	0.61 m
















PERCEEL GR-BRP23-1987310

Gewas	Gerst, zomer-
Opp	2.0135 ha
Bron	BRP23
Periode	1 mei 2023
Gemeente	Emmen
Provincie	Drenthe
GPS coördinaten	52.76072, 6.93565
XY coördinaten	259520, 531498
Waterschap	Vechtstromen
Watertrap	sVI = H 40-80 L >120 schijnspiegels
Aardappel beperking	Wrastziekte Gebied A
Irrigatie beperking	Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot



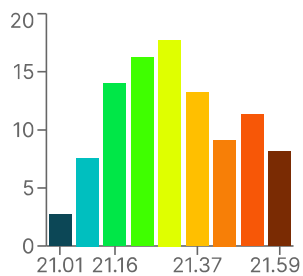
				
2014	2015	2016	2017	2018
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2019	2020	2021	2022	2023
Grasland	Grasland	Tarwe	Gerst	Gerst

GRONDSOORT

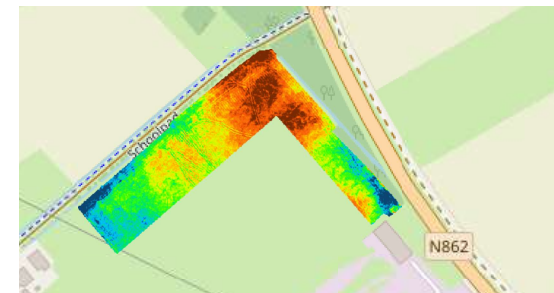
Grondsoort:	 Zand: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	20.98 m
gemiddeld:	21.31 m
hoogst:	21.62 m
verschil:	0.65 m



Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Peter Veltkamp
KRM

M 06 82 21 26 61
E p.veltkamp@vsomakelaars.nl

vastgoed
in't groen

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318



Jan Willem Schutte RT
Beëdigd taxateur o.z.

M 06 30 95 89 91
E jw.schutte@vsomakelaars.nl

vastgoed
in't groen

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318

Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

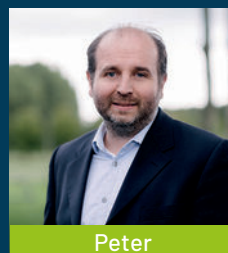
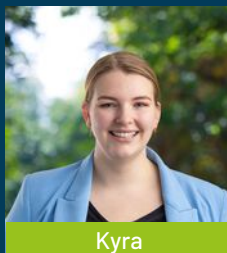
Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



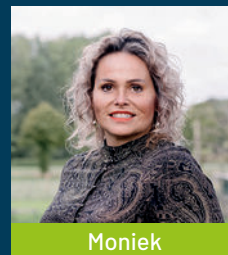
Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



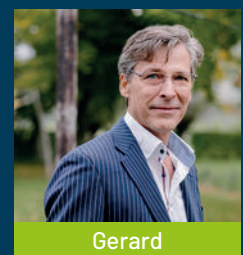
Janny



Jeroen



Isabelle



Gerard



Herbert



VSO

vastgoed
in't groen