



Te koop

Rimburgerweg 40, Eygelshoven



SEE A BRIGHTER WAY

Kavel Rimburgerweg 40, Eyselshoven

Het kavel gelegen aan de Rimburgerweg 40 te Eyselshoven betreft een perceel met een totaal oppervlak van 26.796 m² en bevindt zich direct aan de Nederlands-Duitse grens.

Locatie

Bedrijventerrein 'Julia' is gelegen nabij de gemeente Kerkrade. Deze gemeente grenst letterlijk aan Duitsland (omgeving Aken) en maakt tevens deel uit van de regio Parkstad (circa 250.000 inwoners), waarvan buurgemeente Heerlen het centrum vormt. Door de centrale situering in Zuid-Limburg is deze locatie ook uiterst geschikt voor ondernemingen die actief zijn binnen geheel West-Europa. Antwerpen is immers nabij gelegen, evenals het Duitse Ruhrgebied, waarbij steden zoals Keulen en Düsseldorf op minder dan 100 km afstand gesitueerd zijn.

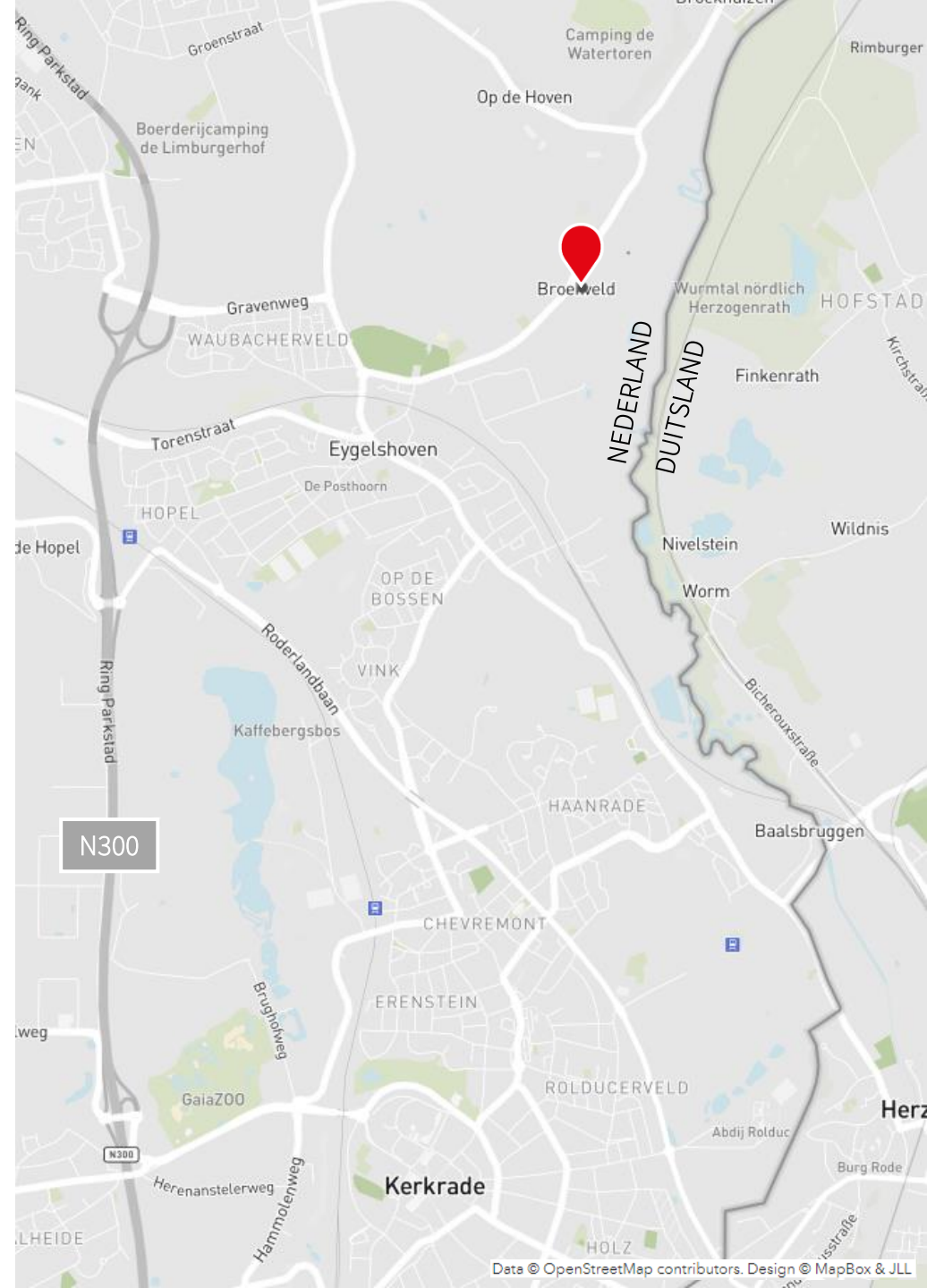
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het kavel is gelegen nabij de provinciale weg N300 welke een directe verbinding heeft met de Rijksweg A79.(Maastricht – Heerlen). De nieuwe vierbaans weg 'Buitenring Parkstad Limburg' heeft de bereikbaarheid nog verder verbeterd.

Openbaar vervoer

Een bushalte is gelegen op circa 1,5 km.





Beschikbaar oppervlak

Het beschikbare kavel heeft een totaal oppervlak van 26.796 m².

Bestemmingsplan

Het kavel is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Julia' met enkelbestemming Bedrijventerrein en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en het in ontwerp zijnde bestemmingsplan 'Partiële herziening Bedrijventerrein Julia 2024'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2, zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten –Bedrijventerrein (bijlage 1 bij de regels van het in ontwerp zijnde bestemmingsplan 'Partiële herziening Julia 2024'. Voor meer specifieke regels wordt verwezen naar bovengenoemde bestemmingsplannen. Er is door verkoper geen omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een gebouw ter plaatse.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Kerkrade
Sectie: P
Perceelnummer: 1673

Koopprijs grond

Op aanvraag.

Levering

Per direct, op basis van 'as is, where is'.

BTW

Levering in de BTW is mogelijk.





Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@eu.jll.com
www.jll.nl

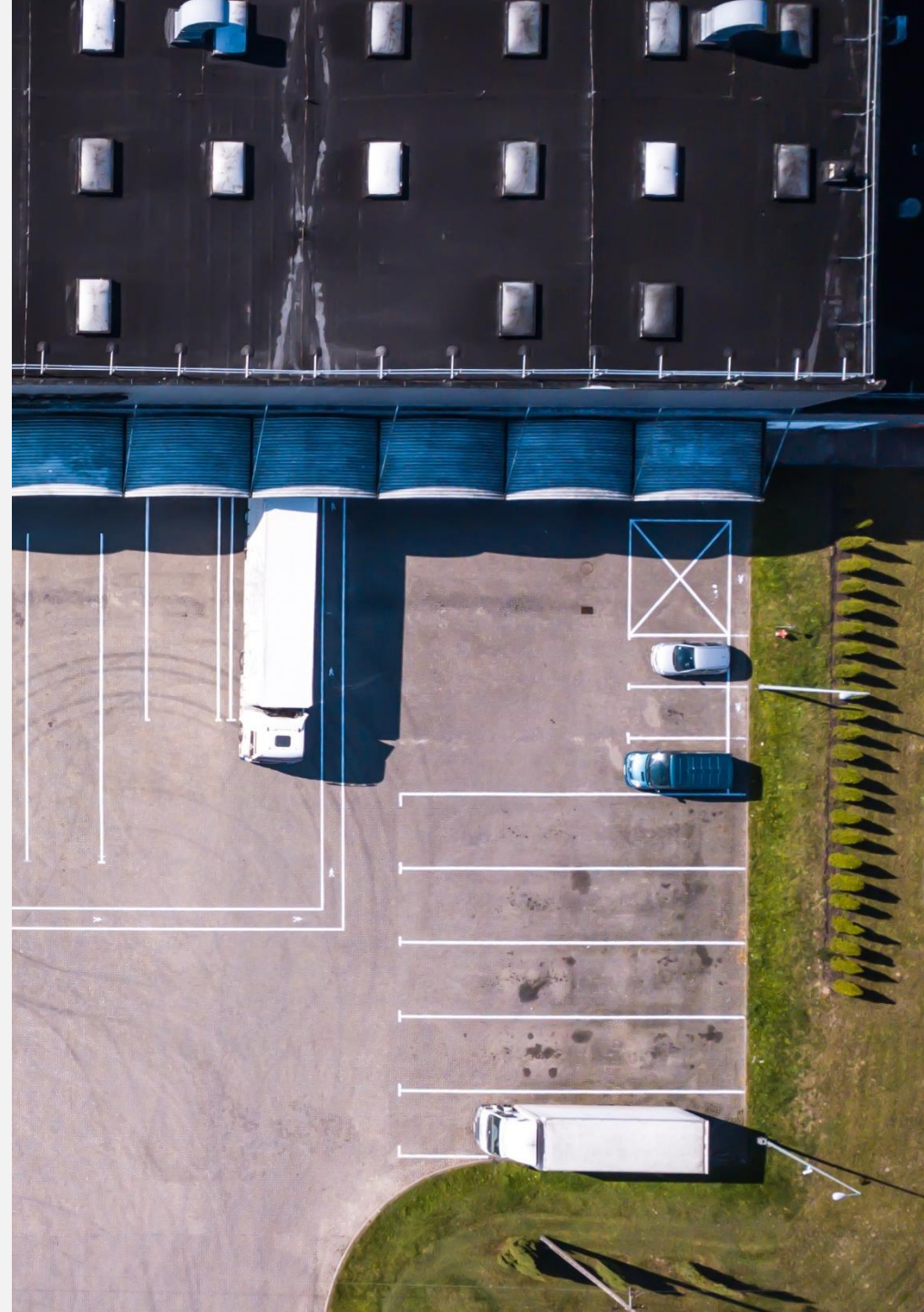
Peter Titulaer

Senior Director Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Pia Klein

Senior Director Industrial & Logistics
Pia.Klein@jll.com
+31 (0)6 12 45 69 75

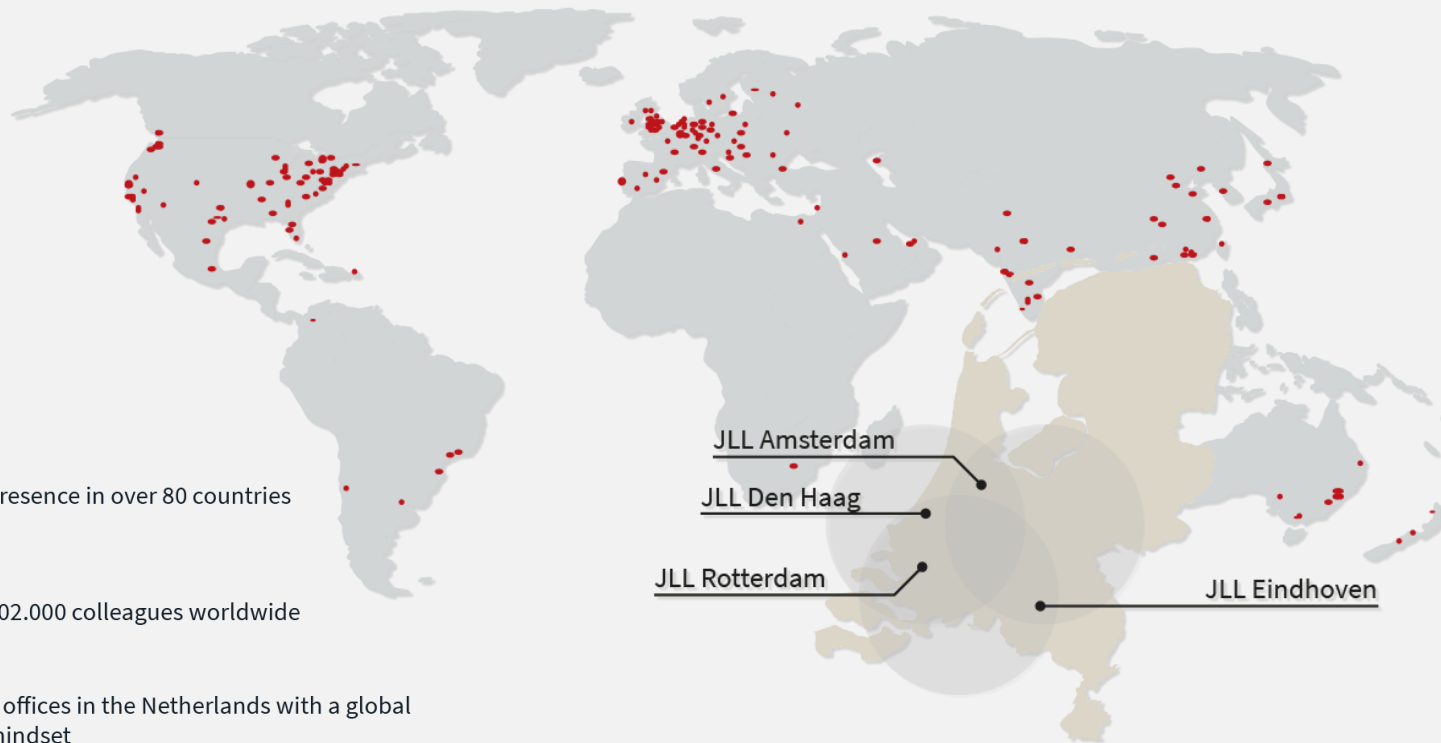


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

