



JACHTHOORN 0 ONG HELLEVOETSLUIS

KOOPSOM € 240.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

-

PERCELOPPERVLAKE

735 m²

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Kavel van 735 m² in wijkwinkelcentrum Den Bonsen Hoek, Jachthoorn te Hellevoetsluis.

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw zakelijke plannen te realiseren? Voor uw eigen onderneming of als belegging. In het wijkwinkelcentrum Den Bonsen Hoek in Hellevoetsluis bieden wij een centraal gelegen kavel van 735 m² te koop aan. Deze locatie biedt uitstekende mogelijkheden voor commerciële ontwikkeling.

Het winkelcentrum heeft als verzorgingsgebied met name de wijk Den Bonsen Hoek (circa 5.790 inwoners) en de Ravense Hoek (circa 3.330 inwoners). Het kent een sterke lokale binding. Het winkelcentrum biedt een Jumbo supermarkt, apotheek en drogisterij, bakker, snackbar en afhaalchinees. Ook beschikt het winkelcentrum over een geldmaat. Direct omgeven door appartementen voor 55-plussers, woningen en basisschool. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Oppervlakte

Totale oppervlakte ca. 735 m².

Ligging en bereikbaarheid

Goed bereikbaar met de auto. Er is een bushalte direct tegen het winkelcentrum.

Parkeren

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horeca uit categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten;
- kantoren, magazijnen en opslag ten behoeve van de onder a tot en met e toegestane functies; (aanvullen indien meer specifieke functies worden toegestaan);
- nutsvoorzieningen;

-bijbehorende voorziening, zoals groen, water, verharding en parkeervoorzieningen.

Vraagprijs

€ 240.000,-- kosten koper excl. btw

Aanvaarding

Direct beschikbaar

Zekerheidstelling

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

De koper dient deze ná het vervallen van de (eventuele) ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is De Zeeuw Makelaardij niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.













De Zet van de Zeeuw.

Een vertrouwde Zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl