

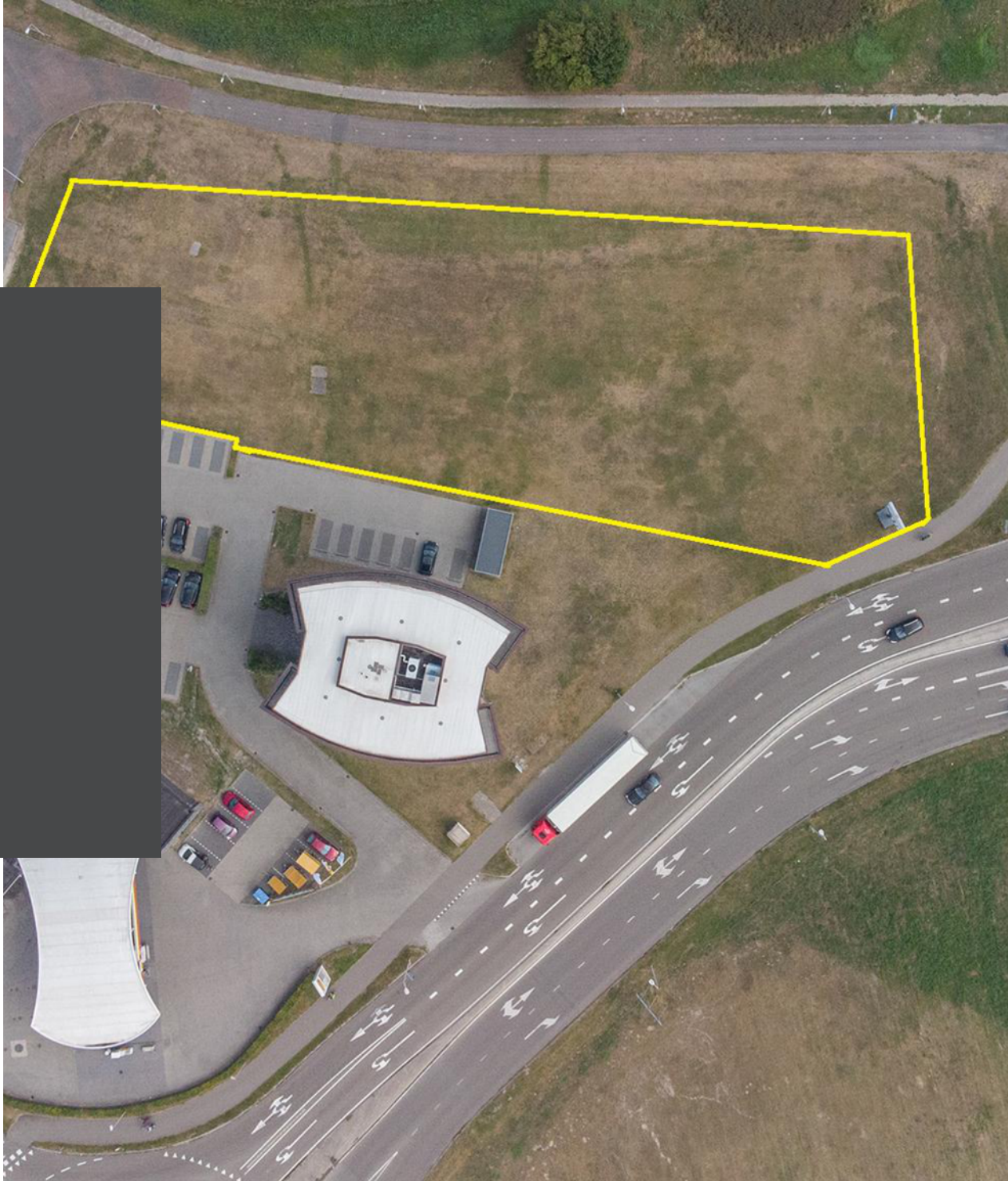
BRONDT



TE KOOP **KAMPEN**
Zambonistraat ong.

Kenmerken

| | |
|------------------|----------------------|
| Aanmelding | In verkoop genomen |
| Bestemming | Bouwgrond |
| Bouwworm | N.v.t. |
| Bestemming | Kantoren |
| Kadastraal groot | 3.039 m ² |
| Aanvaarding | Per direct |



Omschrijving

TE KOOP

Bouwkavel Zambonistraat ong. te Kampen.

OBJECT

Bouwkavel, totaal groot 3.039 m² gelegen op bedrijventerrein Melmerpark te Kampen.

Kadastraal bekend als gemeente Kampen, sectie P nummer 5403 en sectie Q, nummers 1832 en 1835.

BESTEMMINGSPLAN

Op de percelen is bestemmingsplan Melmerpark, deelplan A van toepassing.

Dit bestemmingsplan heeft een reeds ingevuld karakter en heeft als enkelbestemming:

- kantoor.

Het bestemmingsplan geeft een maximale bouwhoogte van 19 meter aan. (Zie de plankaart en voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in de bijlagen.)

LIGGING

Gelegen op prominente kop van de toegang naar de bedrijfsterreinen, Bedrijvenpark RW50 en Haatland. Op een zeer korte afstand van de N50 van Apeldoorn/Zwolle naar Emmeloord en ligt direct naast de afslag 'Kampen'. Op deze locatie kruisen de N50 en de N307 (Flevoweg) naar Dronten/Lelystad.

PERCEELGROOTTE

3.039 m².

KOOPSOM

bieden vanaf € 550.000,- k.k..

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed.

BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is geen overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

OMZETBELASTING

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

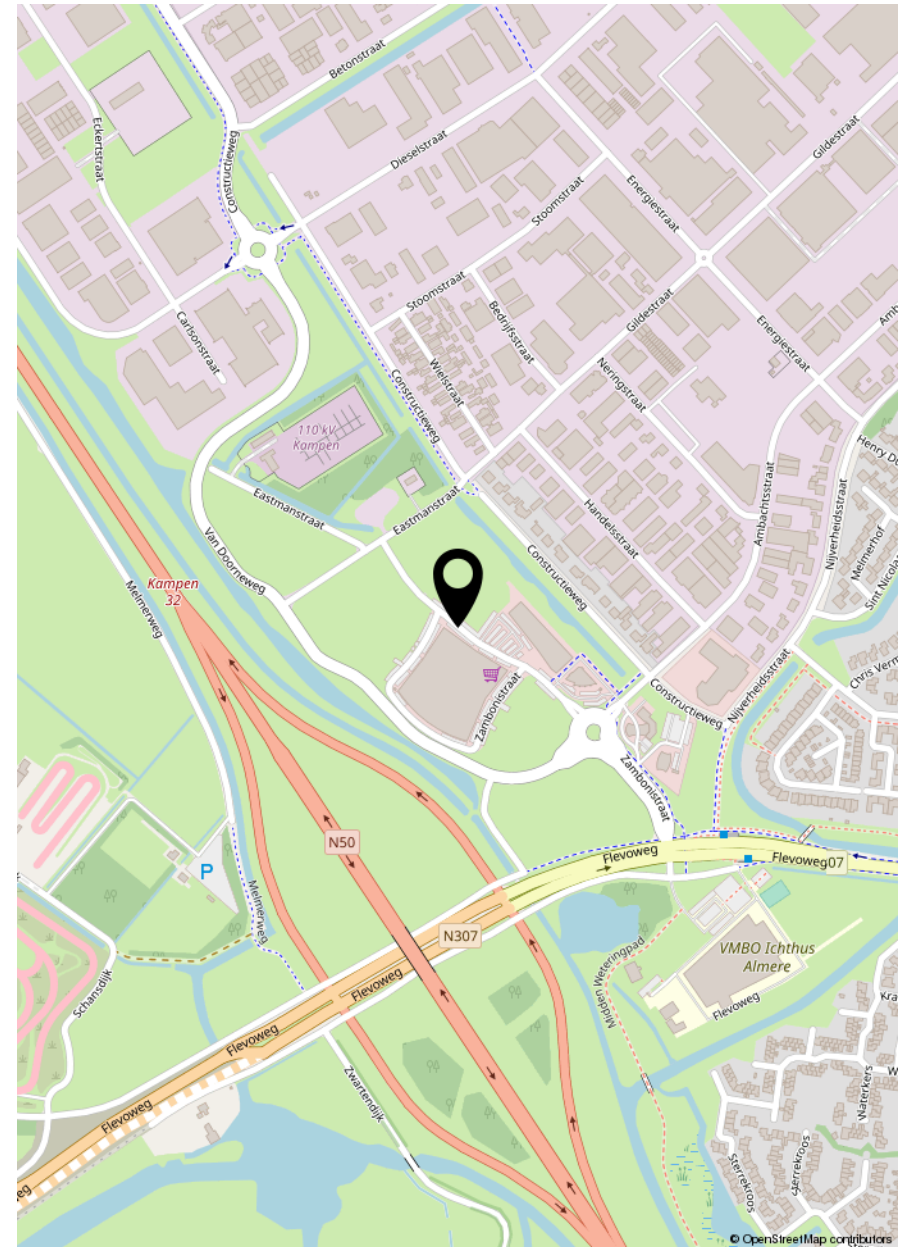




Locatie

Het object is gesitueerd aan de Zambonistraat ong. in Kampen, provincie Overijssel. De gemeente Kampen telt in 2023 zo'n 54.791 inwoners, de stad Kampen zelf kent ongeveer 37.890 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Naast de hoofdplaats Kampen zijn IJsselmuiden, 's Heerenbroek, Grafhorts, Zalk en Kamperveen de andere gebieden/kernen in de gemeente. Binnen de gemeente Kampen zijn verschillende bedrijventerreinen met elk hun unieke profiel. De gemeente Kampen wil bijdragen aan de groei en ontwikkelingen binnen de transport, logistiek, scheepvaart, infrastructuur en duurzaamheid.

De N50 is de belangrijkste ontsluitingsweg. Deze weg sluit aan op de A50/A28 op circa 10 autominuten naar het zuidoosten. In westelijke richting gaat de weg naar de A6 bij Lelystad en ook naar het noordwesten richting Emmeloord. Er zijn twee treinstations in Kampen. Eén in verbinding naar Zwolle en nog één aan de Hanzelijn welke ook naar het westen verbinding heeft.



Kadaster

| | |
|-----------|---------------------|
| Adres | Zambonistraat ong. |
| Gemeente | Kampen |
| Sectie | Q en P |
| Nummer(s) | 1832, 1835 en 5403 |
| Groot | 3034 m ² |
| Status | Beschikbaar |



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Melmerpark Deelplan A
26 februari 2009
Kantoor
De op de plankaart voor kantoor
aangewezen gronden zijn bestemd voor
kantoren.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu