


Te koop:  
bouwgrond

LELYSTAD  
Vaartweg nabij nr. 88



# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bouwgrond	circa 6.500 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
milieucategorie	3.2
Bedrijventerrein	Noordersluis

te koop € 1.625.000 k.k.



# Bouwgrond

Te koop bouwgrond  
Totale oppervlakte circa 6.500 m<sup>2</sup>.

**Locatie**  
Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6.

**Bereikbaarheid**  
Bedrijventerrein Noordersluis is goed bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere, Amsterdam en Utrecht en tevens ook richting Noord Nederland. Daarnaast bent u via de Houtribdijk snel in Noord Holland.

**Omschrijving kavel**  
Perceel bouwgrond van circa 6.500 m<sup>2</sup>.

**Kadastrale informatie**  
Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2869 (gedeeltelijk) en  
Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2871,

groot 3.206 m<sup>2</sup>.  
Totaal circa 6.500 m<sup>2</sup>.

**Bestemming**  
Bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven tot en met de milieu categorie 3,2, deels tot en met categorie 4.1.

**Vraagprijs**  
€ 250,00 K.K. per m<sup>2</sup> te vermeerderen met omzetbelasting.

**Aanvaarding**  
In overleg.

**Voor nadere informatie:**  
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Meenhoek 1  
8224 BS Lelystad  
Telefoon: 0320-241774  
Mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)  
Internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2869	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Interesse in deze bouwgrond?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ