


Te koop:
bouwgrond

LELYSTAD
Vaartweg nabij nr. 88

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bouwgrond	circa 6.700 m ²
BTW belast	ja
milieucategorie	3.2
Bedrijventerrein	Noordersluis

te koop € 1.574.500 k.k.



Bouwgrond

Te koop bouwgrond
Totale oppervlakte circa 6.700 m².

Locatie
Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6.

Bereikbaarheid
Bedrijventerrein Noordersluis is goed bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere, Amsterdam en Utrecht en tevens ook richting Noord Nederland. Daarnaast bent u via de Houtribdijk snel in Noord Holland.

Omschrijving kavel
Perceel bouwgrond van circa 6.700 m².

Kadastrale informatie
Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2869 (gedeeltelijk) en
Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2871,

groot 3.206 m².
Totaal circa 6.700 m².

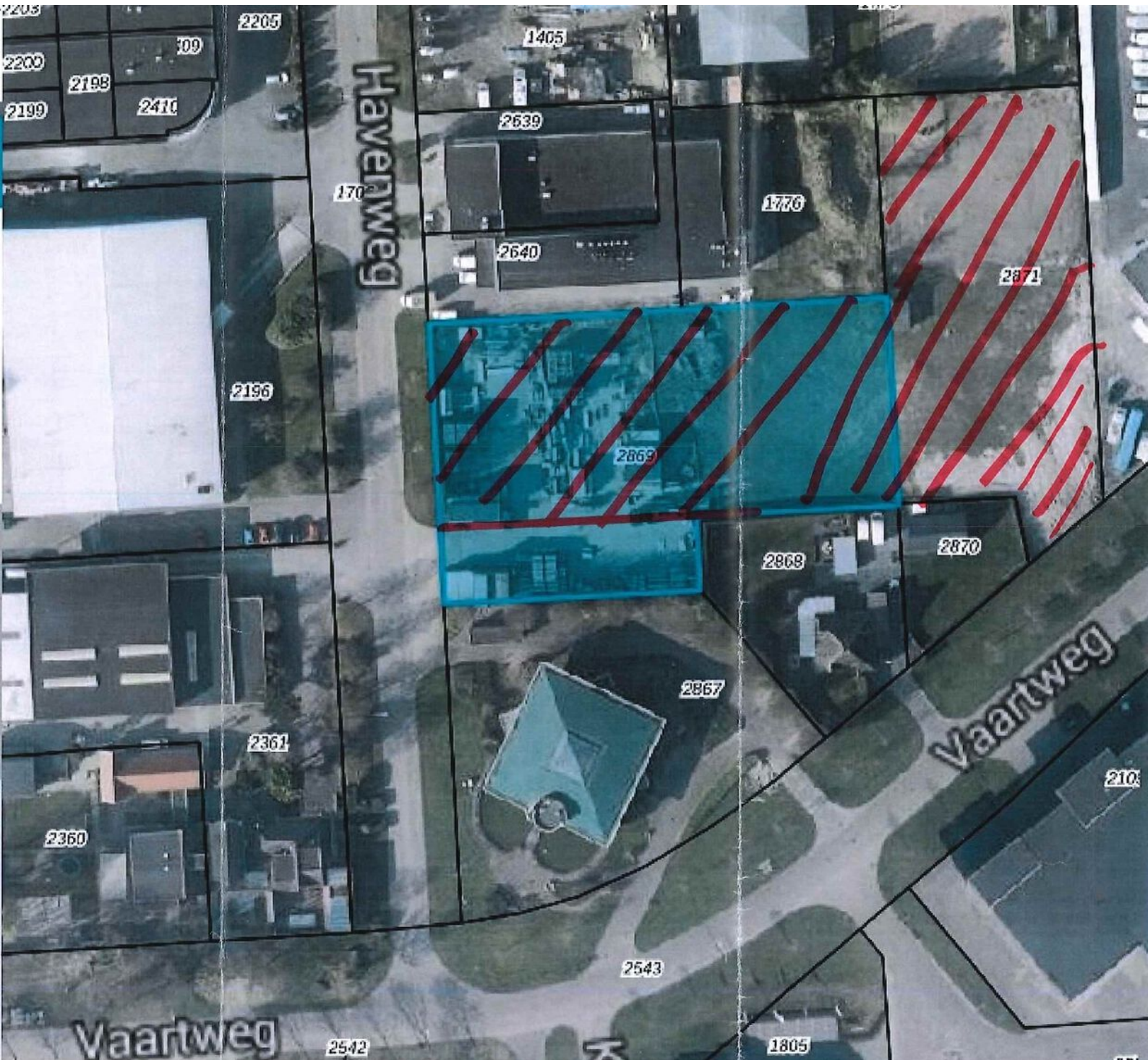
Bestemming
Bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven tot en met de milieu categorie 3,2, deels tot en met categorie 4.1.

Vraagprijs
€ 235,00 K.K. per m² te vermeerderen met omzetbelasting (geen overdrachtsbelasting).

Aanvaarding
In overleg.

Voor nadere informatie:
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Meenhoek 1
8224 BS Lelystad
Telefoon: 0320-241774
Mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
Internet: www.vanderlinden.nl

Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2869	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse in deze bouwgrond?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ