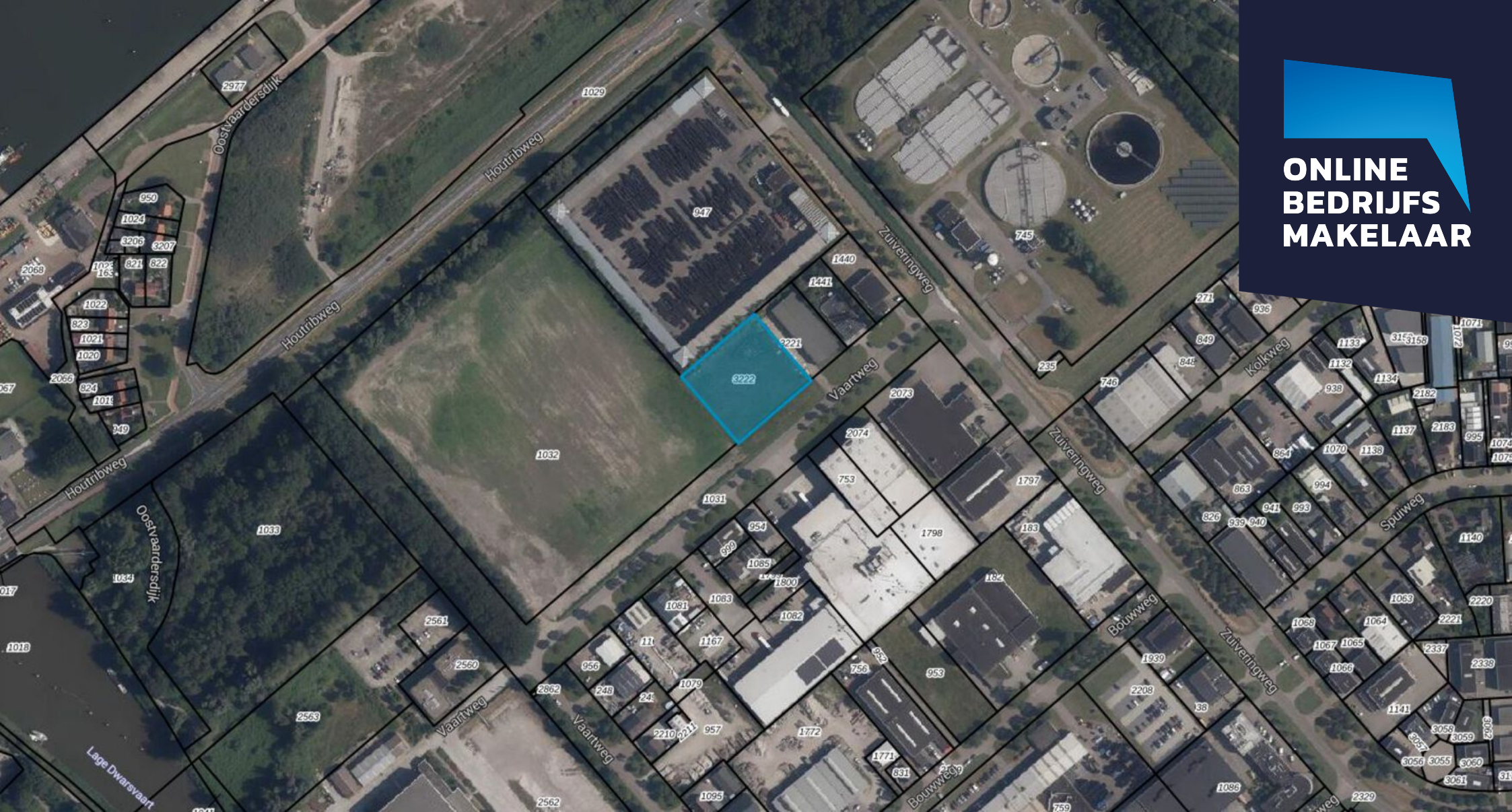




**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Vaartweg, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Vaartweg 0 ong, Lelystad



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: Bouwkavel met ontwikkelmogelijkheid voor bedrijfsruimte (Milieucategorie t/m 4.1)

Bent u op zoek naar een bouwkavel voor de vestiging van uw bedrijf? Deze bouwkavel biedt de perfecte basis voor een bedrijf met een milieucategorie t/m 4.1. Het is voor de gemeente Lelystad een pre als een bedrijf zich vestigt met een milieucategorie zo dicht mogelijk op 4.1. Denk hierbij aan een fabriek (voedselverwerking), slachterij, smederij etcetera. Wij zijn specifiek op zoek naar een bedrijf vallend in deze milieucategorie.

Wat biedt de verkoper? De verkoper biedt de unieke mogelijkheid om de kavel te ontwikkelen tot een bedrijfsruimte die volledig voldoet aan uw bedrijfsbehoeften. Of u nu een specifieke inrichting of een flexibel bedrijfsgebouw wenst, wij zorgen ervoor dat het resultaat perfect aansluit bij uw wensen en activiteiten.

Waarom deze kavel?

- Flexibiliteit: De mogelijkheid om de bedrijfsruimte naar eigen inzicht te laten bouwen maakt deze locatie ideaal voor ondernemers die hun bedrijf willen optimaliseren.
- Milieu compatibiliteit: De kavel voldoet aan de eisen voor bedrijven in milieucategorie t/m 4.1, zodat u zonder zorgen kunt starten met uw activiteiten.

Interesse? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jacqueline Ente tel. (085) 485 8559 of j.ente@elevate-projectontwikkeling.nl.

PROJECTINFORMATIE

Vaartweg, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kenmerken van de kavel:

- Perceeloppervlakte: 3.965 m²
- Geschikt voor bedrijven binnen de milieucategorie t/m 4.1
- Mogelijkheid voor maatwerk: samen met de verkoper ontwikkelt u uw bedrijfsruimte
- Verkoop en realisatie in één hand.

Ligging en bereikbaarheid

Omschrijf de omgeving van het pand en hoe de bereikbaarheid is met de auto en het openbaar vervoer. De bouwkaavel is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad in de directe nabijheid van de A6 en heeft daarmee een centrale ligging in Flevoland.

Parkeren

Te realiseren op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Noordersluis 2012 Lelystad. Volgens de Staat van Bedrijven behorende bij dit Bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan t/m milieucategorie 4.1

Opleveringsniveau

In overleg te ontwikkelen met Verkoper.

PROJECTINFORMATIE

Vaartweg, Lelystad



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Koopprijs: € 1.500.000,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

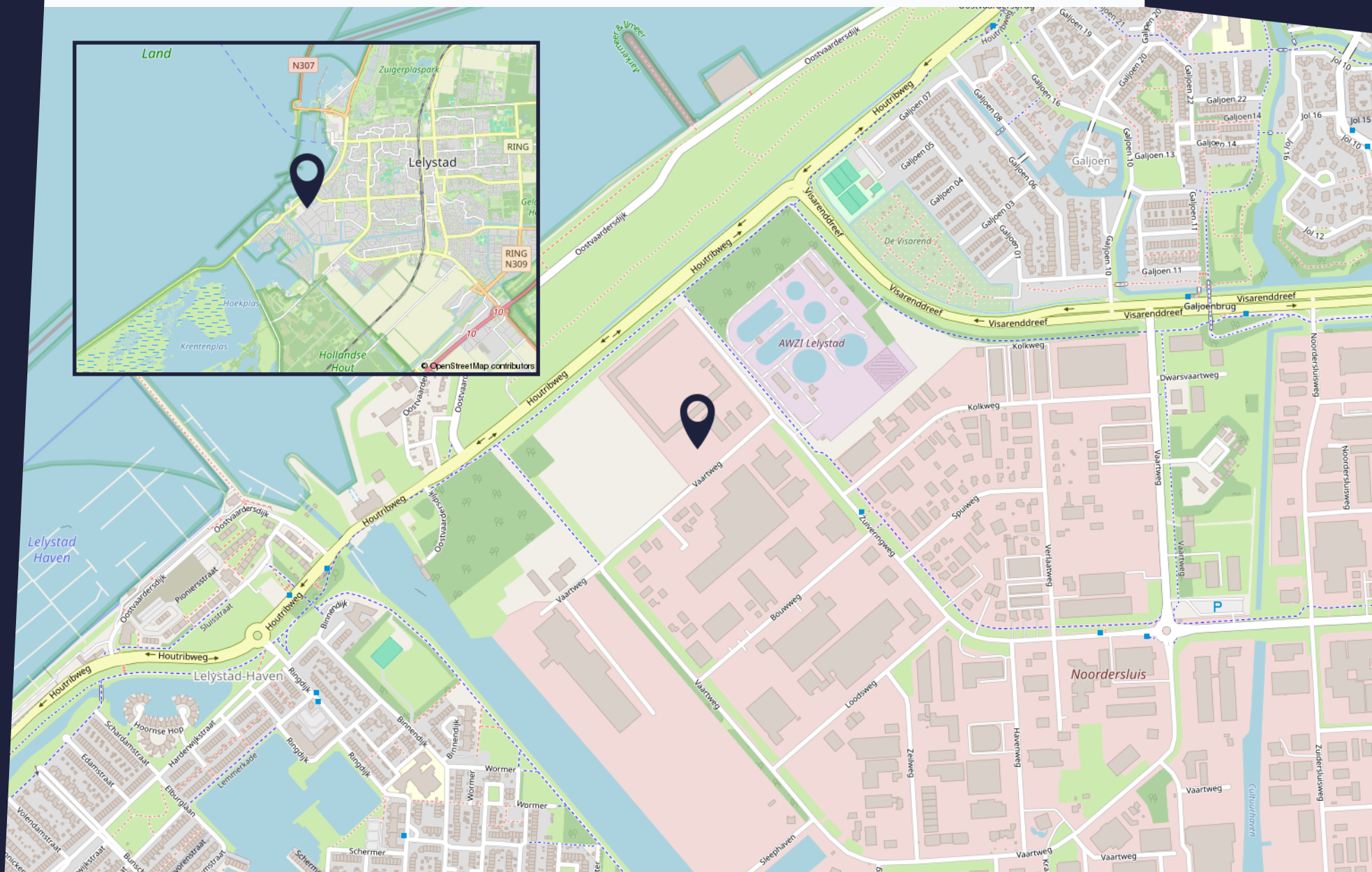
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vaartweg, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)