



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te koop
€ 237.500,- k.k.

Menaam
Jan Flamelingsstrjitte



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Bouwgrond Jan Flamelingsstrjitte

Binnen de dorpskern van Menaldum worden 10 hoogwaardige woon-werkkavels gerealiseerd gelegen aan de Jan Flamelingsstrjitte. Deze LAATSTE BESCHIKBARE kavel heeft een oppervlakte van 2.170m² en biedt voldoende ruimte voor de bouw van een prachtig woonhuis met een comfortabele, eventueel gekoppelde, bedrijfsruimte en een ruime tuin. De kavel ook zeer geschikt voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

De kavel wordt aangeboden namens Bruinsma Projectontwikkeling. Indien gewenst kan ook een nieuwbouwplan meegeleverd worden.

In het noordwesten van de provincie Friesland ligt gemeente Waadhoeke. De karakteristieke Friese gemeente telde op 31 januari 2023 46.800 inwoners en 41 officiële kernen. Een van deze kernen is Menaldum, een terpdorp dat enkele eeuwen voor het begin van de jaartelling op de kwelderwal tussen Dronrijp en Beetgum is ontstaan. Het dorp telde in 2022 2.735 inwoners en wordt omringd door een prachtig groen landschap met een overwegend agrarische bestemming. Menaldum is, zowel met eigen als openbaar vervoer, uitstekend bereikbaar en ligt op enkele kilometers van de A31 tussen Leeuwarden en Harlingen. Het dorp bevindt zich aan het vaarwater, de Menaldumervaart, vanaf het van Harinxmakanaal is deze vaart bevaarbaar.

Met de Friese hoofdstad op slechts 10 kilometer afstand, is de dynamiek van de stad dichtbij. Ook de levendige Elfstedenplaatsen Franeker en Harlingen liggen, op slechts 10 en 18 kilometer, binnen handbereik. Tevens kent het dorp tal van voorzieningen op het gebied van onderwijs, welzijn, sport en recreatie. Kortom, Menaldum is een aantrekkelijke plek om te werken en een heerlijke plek om te wonen!

Oppervlakte

Totale grondoppervlakte bedraagt circa 2.170 m².

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente Beetgum, sectie C, nummer 3239

Bestemming

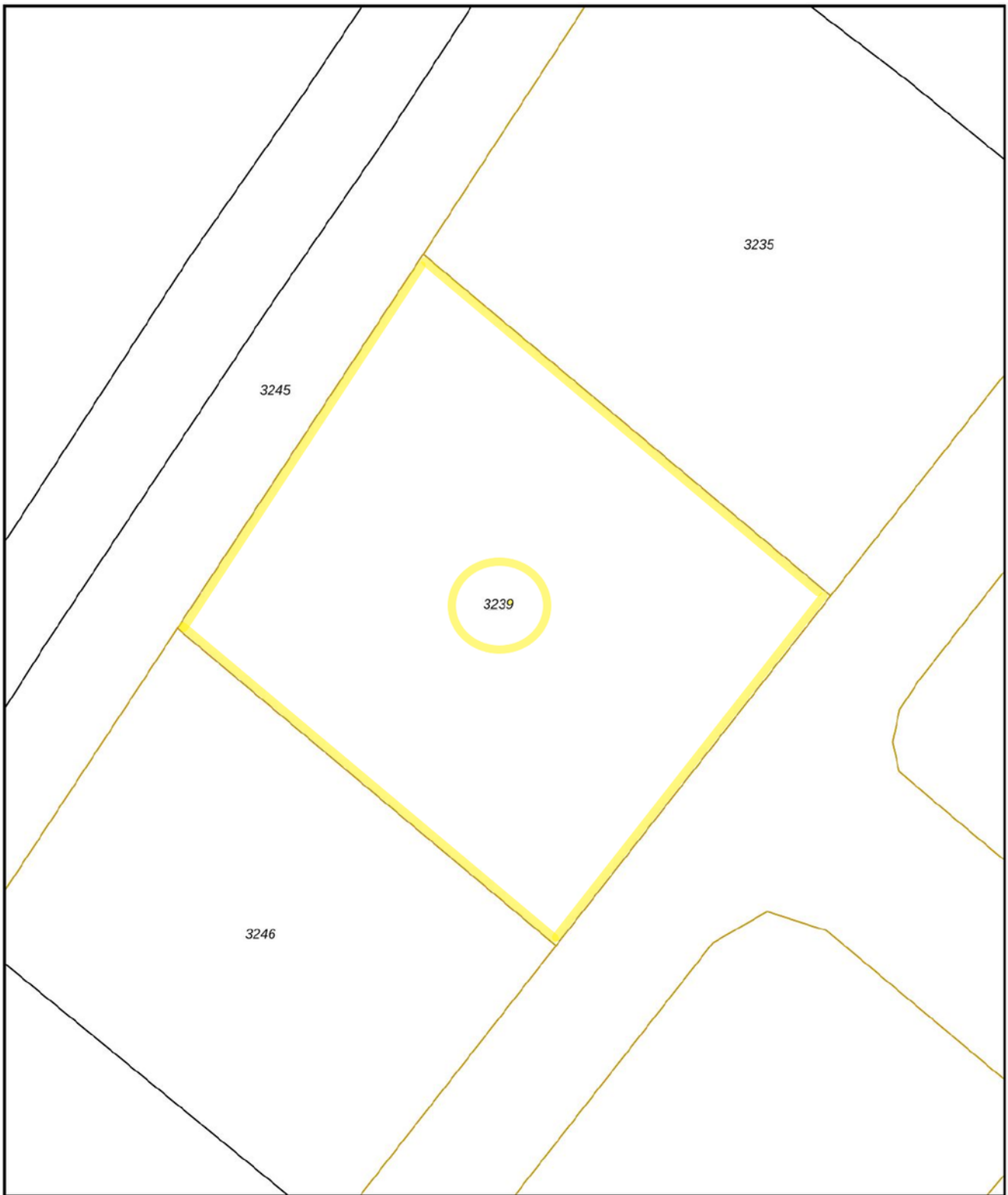
Bestemmingsplan: "Menaam - bedrijventerrein Noord Fase 2".

Bestemming: De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijfswoningen en bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2

Vraagprijs € 237.500,= EXCL. BTW K.K.

Aanvaarding in overleg.

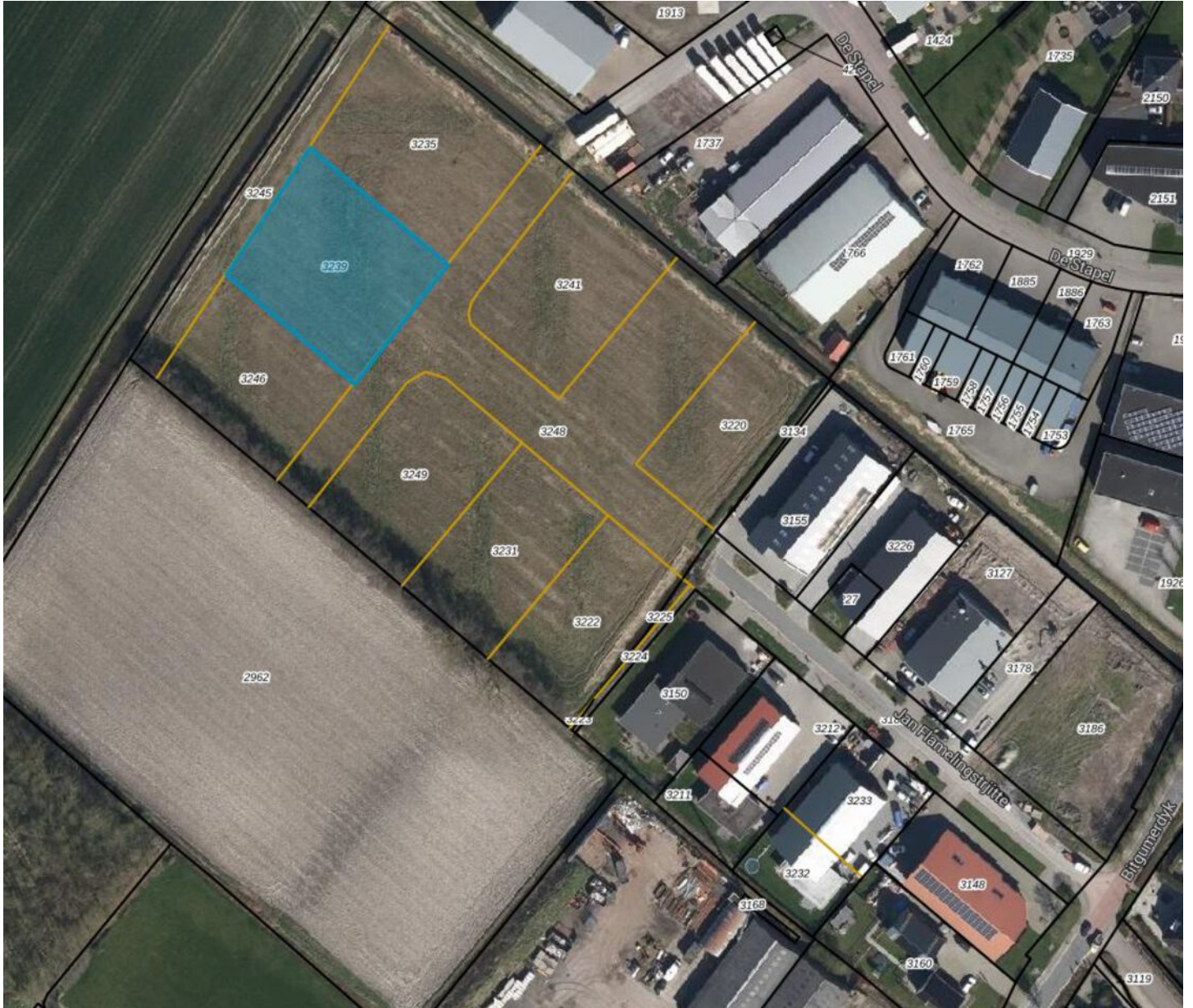




| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beetgum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3239</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

