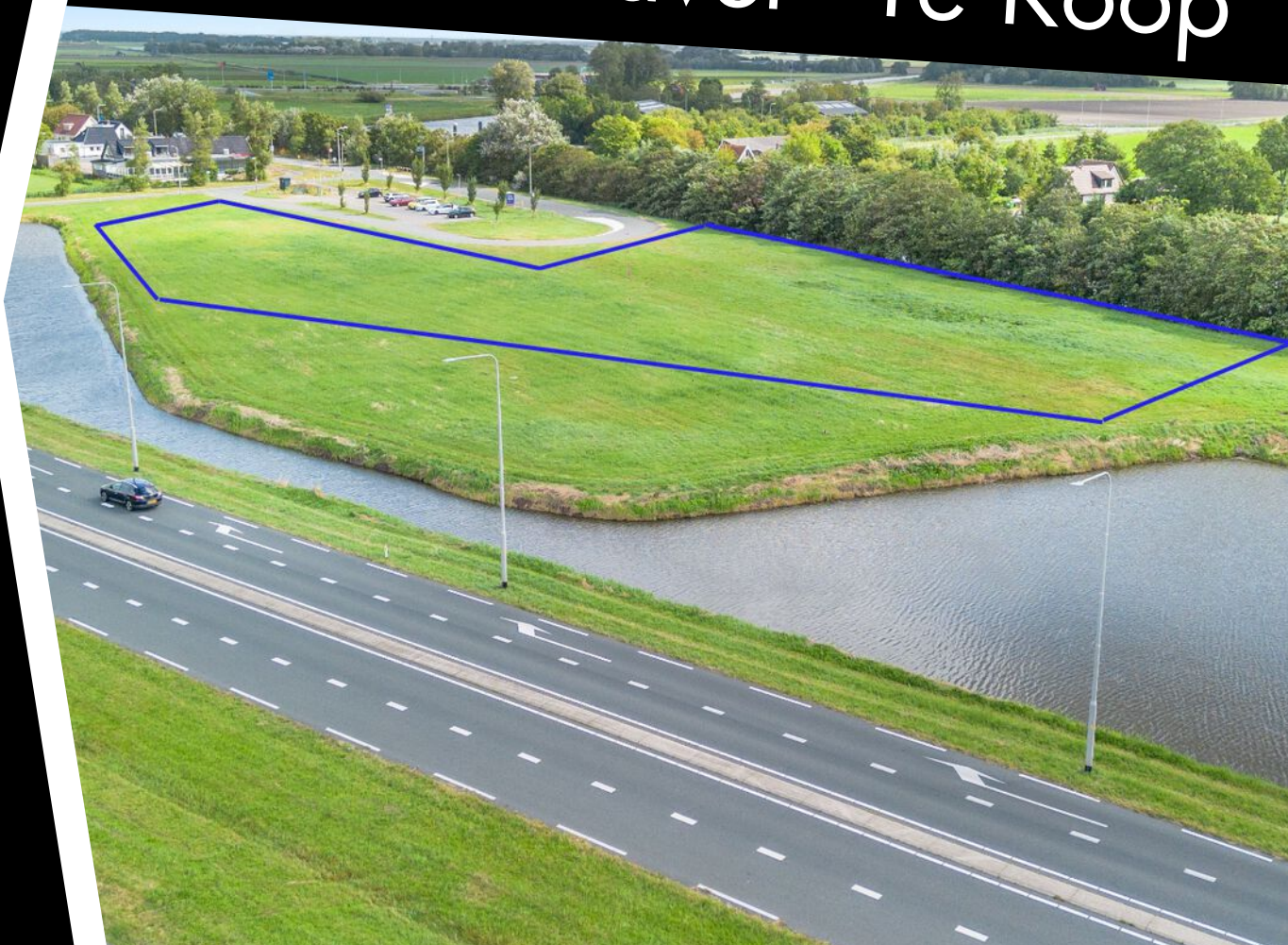


Rijksweg ong.

Schagerbrug

Kavel - Te Koop



Ten behoeve van een "Gezondheidscentrum"



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k., excl. BTW
Bestemming	Gezondheidscentrum
Gemeente:	Zijpe
Sectie:	D
Nummers:	4952 en 4954
Groot:	Resp. 2.672 m ² en 4.914 m ²
Totaal:	7.586 m ²
Bouwvlak:	Ca. 1.000 m ²
Bouwhoogte:	Max. 9 meter



Rijksweg ong.

Schagerbrug



Namens het Rijksvastgoedbedrijf bieden wij twee percelen grond te koop aan, gelegen langs de Rijksweg N9. De percelen zijn geschikt voor de bouw van een maatschappelijk object (gezondheidscentrum).

Het gaat om de volgende percelen:

- Gemeente Zijpe, Sectie D, Nummer 4952, Grootte 2.672 m²;
- Gemeente Zijpe, Sectie D, Nummer 4954, Grootte 4.914 m².

De totale grootte van beide percelen betreft 7.586 m².

Ca. 2.200 m² van de percelen is bestemd voor een gezondheidscentrum.

Omschrijving

Het bouwvlak is groot ca. 1.000m². Het overige gedeelte van de percelen hebben deels de bestemming "Verkeer" en deels de bestemming "Groen".

De percelen geven de kans om op een strategische locatie met voldoende parkeergelegenheid een gezondheidscentrum te bouwen. We voorzien u vraag van meer informatie over de mogelijkheden.

De volledige projectinfo is via de dataroom Vindr ontsloten.

Bereikbaarheid

De percelen grond zijn uitstekend bereikbaar via de N9 (Alkmaar – Den Helder). De percelen zijn gelegen op nog geen 10 autominuten vanaf het centrum van Schagen. Tevens is er naast de percelen een P+R gelegen met daarbij een bushalte richting Schagen en Callantsoog.

Vraagprijs

€ 350.000,- k.k. excl. BTW.

Verkoopprocedure

Vanaf 26 september zullen we overgaan tot bezichtigingen en zullen we op eventuele biedingen reageren. Indien er sprake is van meerdere geïnteresseerden zal er een inschrijving plaatsvinden op basis van het biedingsformulier van het Rijksvastgoedbedrijf.

Opleveringsniveau

Huidige staat, "as is where is".

Koopovereenkomst

Concept koopovereenkomst conform RVB. Is op aanvraag beschikbaar.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom binnen 14 dagen na Sluitingsdatum conform koopovereenkomst RVB.

Aanvaarding

In overleg, 6 weken na Sluitingsdatum, conform concept koopovereenkomst RVB.

Bouwregels

Voor de bouwregels verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan "Zijper huisartsen te Schagerbrug" van de Gemeente Schagen.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zijper huisartsen te Schagerbrug". Dit houdt in dat het perceel gedeeltelijk bestemd is voor "Maatschappelijk".

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Een gezondheidscentrum, waaronder wordt begrepen een verzamelgebouw voor de huisvesting van huisartsen en een apotheek met daaraan ondergeschikte zorgvoorzieningen zoals fysiotherapie, psychologie, (para)medische dienstverlening en andere soortgelijke zorgvoorzieningen/-faciliteiten;
- ten dienste van en aan de bestemming ondergeschikte horecavoorzieningen uit categorie 1;
- ten dienste van en aan de bestemming ondergeschikte detailhandel.

Op het resterende gedeelte van het perceel rust de bestemming "Groen".

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- (hoog)opgaande afscherpende beplanting;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- het behoud, de bescherming en/of het herstel van de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarde;
- plantsoenen.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of het Omgevingsloket.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





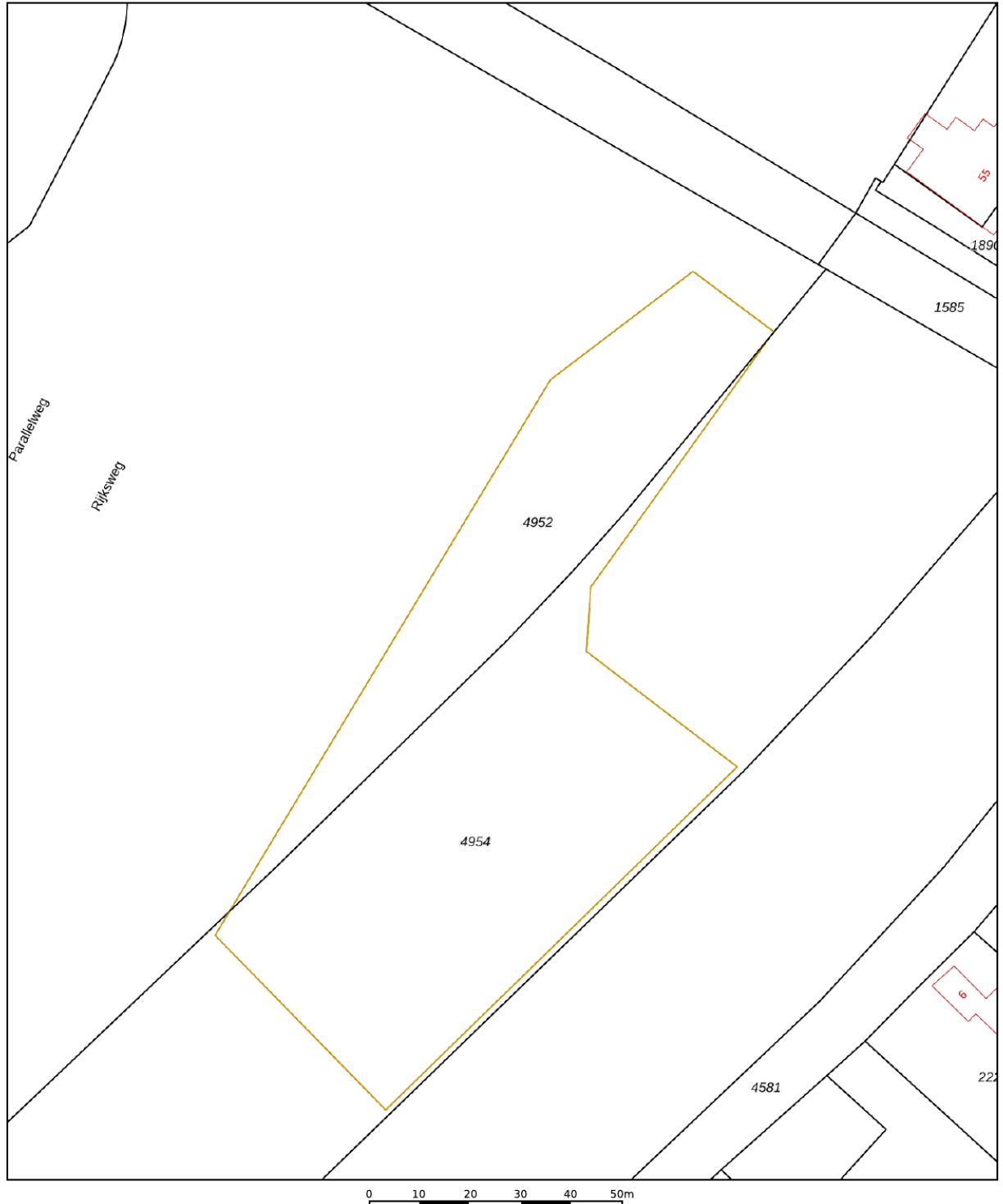
Bestemmingskaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schagen (rvb)

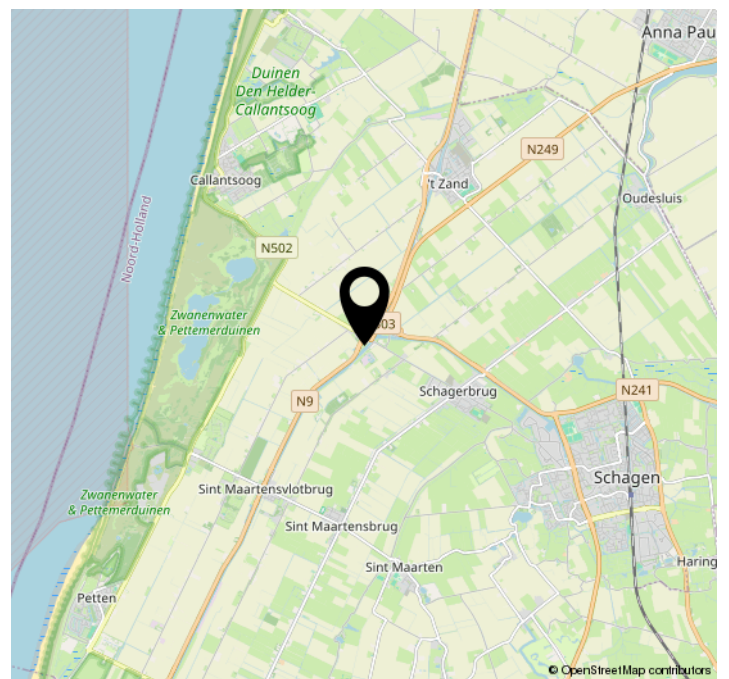
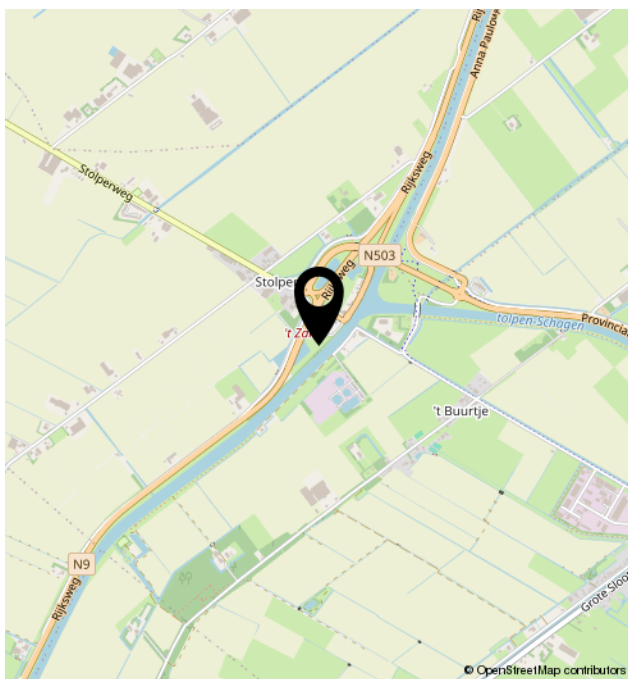
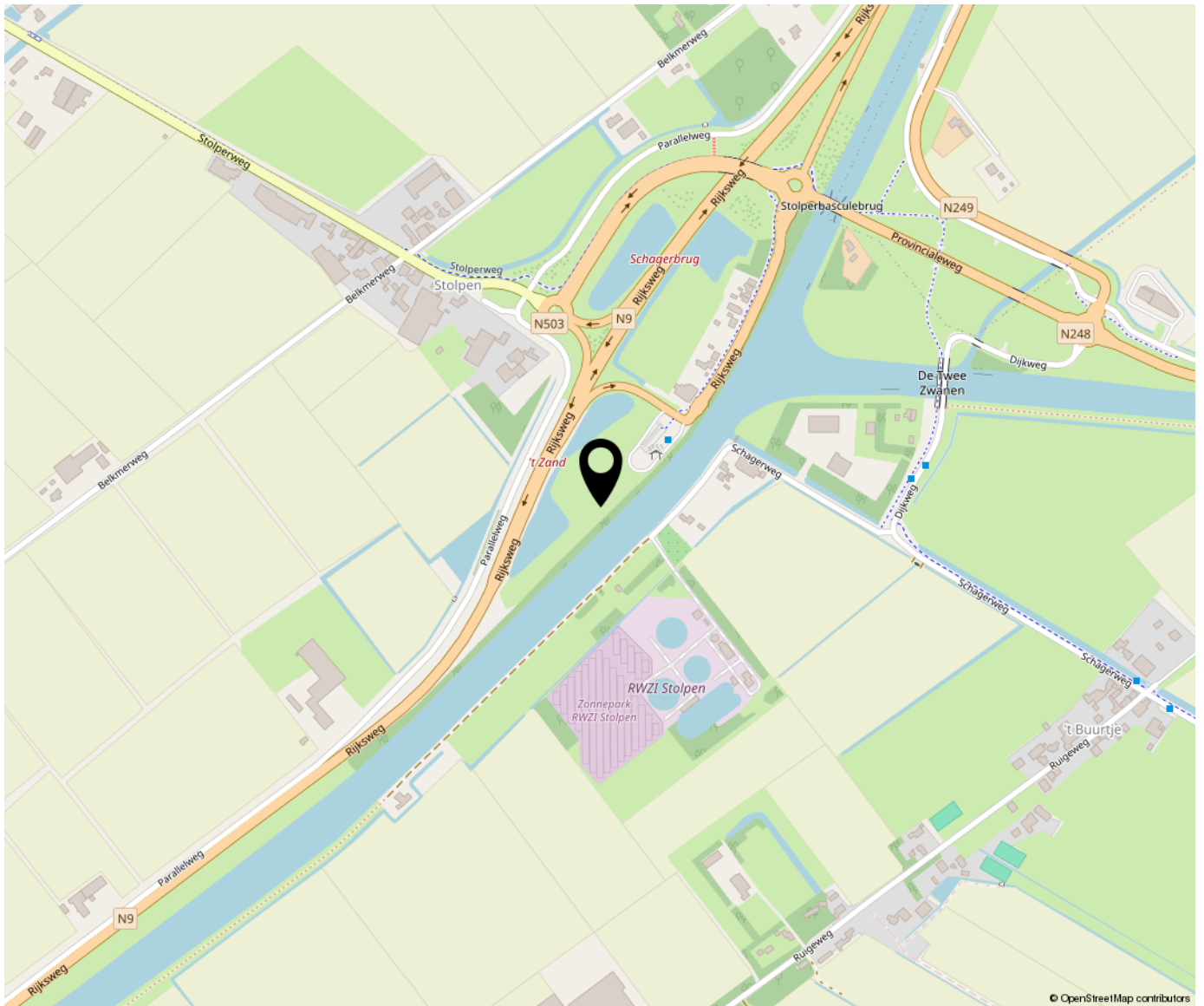


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Zijpe	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4952	
— (red line)	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

