

Welkom bij

Kanaaldijk 32c
Waddinxveen



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bouwkavel**

TOTALE OPPERVLAKTE **705 m²**

MOGELIJKE INVULLING **Buitenterrein**
Bedrijfshal
Parkeerruimte
Opslagruimte

TE KOOP € 500.000,- v.o.n.

Omschrijving

TE KOOP: Bouwkavel op een goede locatie, dichtbij afritten van de A-12 en A-20.

Het kavel heeft een oppervlakte van in totaal 705 m².

Het kavel kan op verschillende manieren gebruikt worden, zoals voor het bouwen van een bedrijfshal, als buitenruimte of dergelijke invullingen.

Bereikbaarheid

Nabij de twee op- en afritten van de A-12 en A-20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag en op 2km van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn.

Het is ook mogelijk om het naastgelegen bedrijfsgebouw aan de Kanaaldijk 32 te Waddinxveen te kopen in combinatie met dit kavel.

De koopprijs van de bedrijfsruimte bedraagt € 2.000.000,- k.k.

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Waddinxveen, Sectie F, 2376 met een grootte van 705 m².

Gemeenschappelijk:

mandelig terrein nummer 2377 (aandeel 64/508) met een grootte van 445 m².

Bestemming

Het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten behorend tot categorie 1 tot en met 2 is toegestaan.

Het kavel heeft functieaanduiding perifere detailhandel.

Maximum bebouwingspercentage is 50%.

Koopprijs

€ 500.000,- v.o.n.

De notariskosten voor de overdracht zijn niet inbegrepen in de koopsom en komen voor rekening van koper.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

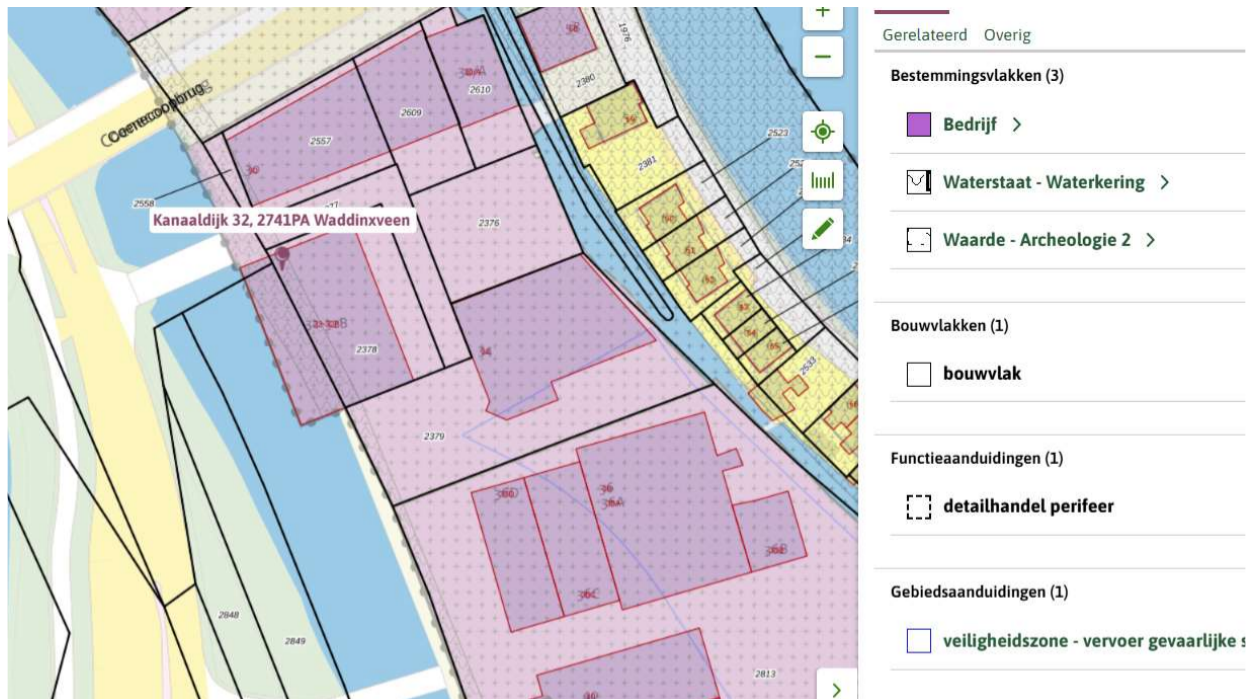
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bestemmingsplan



4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten behorend tot categorie 1 tot en met 2 zoals opgenomen in de [Staat van bedrijfsactiviteiten - Bestemming Bedrijf](#);
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten behorend tot categorie 1 tot en met 3.1 zoals opgenomen in de [Staat van bedrijfsactiviteiten - Bestemming Bedrijf](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten behorend tot categorie 1 tot en met 3.2 zoals opgenomen in de [Staat van bedrijfsactiviteiten - Bestemming Bedrijf](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- bestaande bedrijfsmatige activiteiten met een hogere milieucategorie, dan wel een afwijkende functie, zoals opgenomen per adres in [Bijlage 2 Lijst afwijkende milieucategorieën](#), met dien verstande dat indien het gebruik van de gronden ten behoeve van de genoemde bedrijfsactiviteit in [Bijlage 2](#) gedurende minimaal één jaar is gestaakt, de gronden niet meer in gebruik mogen worden genomen ten behoeve van de genoemde bedrijfsactiviteit in [Bijlage 2](#);
- perifere detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';
- een kinderdagverblijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kinderdagverblijf';
- niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijven als genoemd in sub a;
- productiegebonden detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit;
- een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten bij de bedrijfswoning;
- de verkoop van motorbrandstoffen met LPG met de daarbijbehorende detailhandel en service aan motorvoertuigen, waaronder begrepen een wasstraat, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- de verkoop van motorbrandstoffen zonder LPG met de daarbijbehorende detailhandel en service aan motorvoertuigen, waaronder begrepen een wasstraat, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- een reclamemast, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast';
- detailhandel annex showroom voor motorbekleding- en onderdelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-motorshop';
- een opleidingscentrum voor de bouw, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opleidingscentrum'

met de daarbij behorende:

- erven en terreinen;
- wegen en paden;
- ongebouwde parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen;
- kunstwerken.










Kadastrale Kaart

Perceel: WDV01-F-2376



Perceel

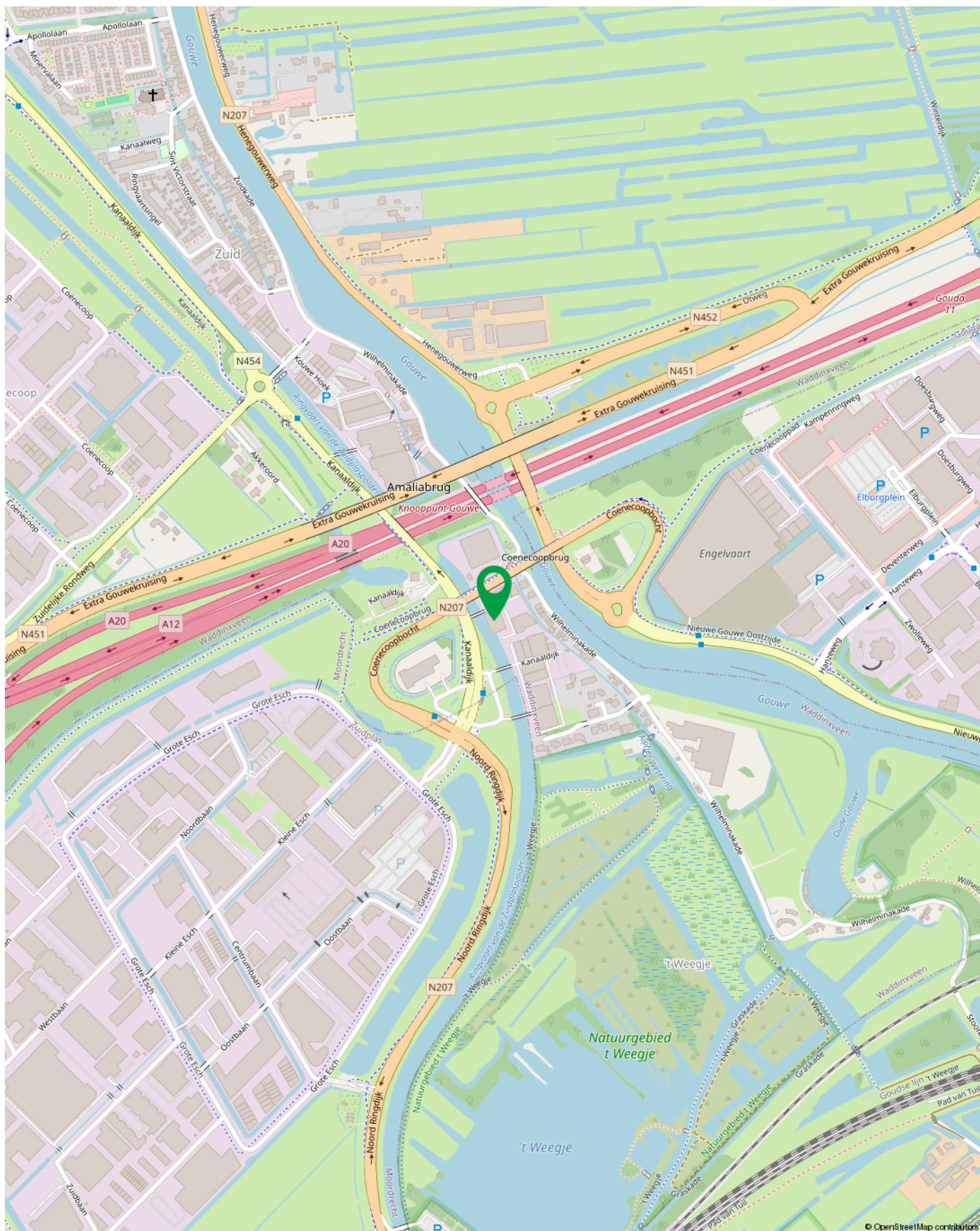
 Adres bij perceel
Geen adressen bij dit perceel

 Perceeloppervlakte & perceelomtrek
705 m² - 106 m 

 Kadastrale aanduiding
WDV01-F-2376 ([Waddinxveen](#))



Locatie



Werken bij Coenecoop

Welkom in Waddinxveen, een bruisende en strategisch gelegen plaats in het hart van Nederland. Waddinxveen staat bekend om zijn dynamische bedrijfsomgeving en is de ideale locatie voor ondernemers die streven naar groei en succes.

Het zakelijke hart van Waddinxveen:

Coenecoop is een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein dat dienst doet als het zakelijke hart van Waddinxveen. Met een strategische ligging nabij belangrijke snelwegen en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, is dit terrein gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en klanten. Coenecoop biedt een breed scala aan bedrijven, variërend van innovatieve start-ups tot gevestigde ondernemingen. Hierdoor ontstaat een levendige zakelijke gemeenschap waarin synergie en samenwerking worden gestimuleerd.

Strategische ligging:

1. Waddinxveen is strategisch gelegen tussen grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Hierdoor profiteren bedrijven van de nabijheid van belangrijke economische centra en een groot potentieel klantenbestand.

2. Uitstekende bereikbaarheid: Waddinxveen heeft een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12 en A20, evenals goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder een treinstation. Dit maakt het eenvoudig voor werknemers, klanten en leveranciers om het bedrijventerrein te bereiken.

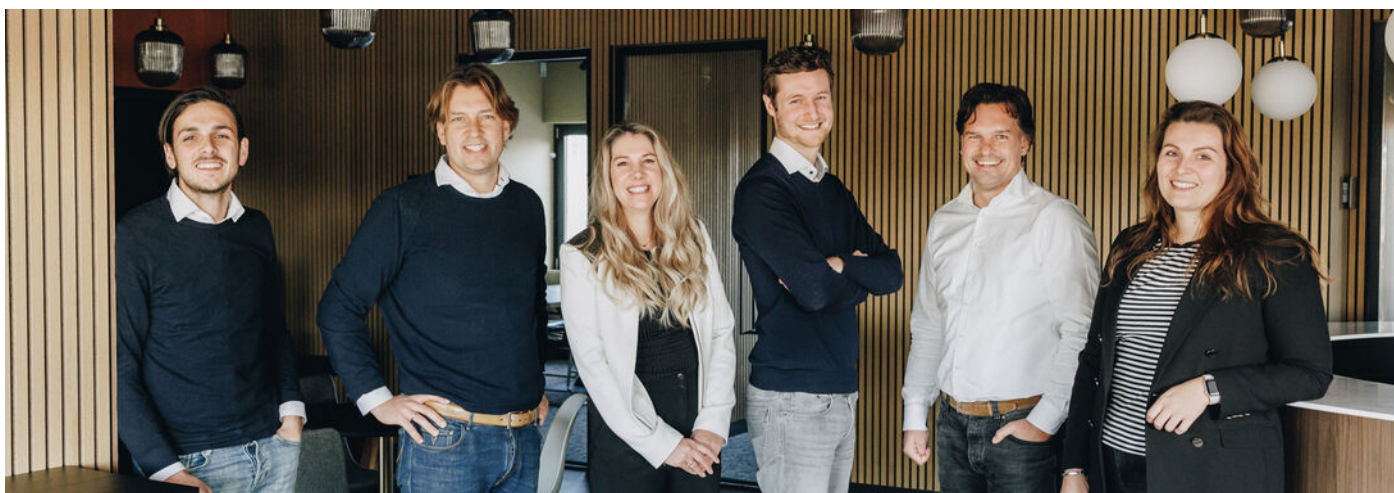
3. Diverse sectoren: Waddinxveen biedt mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren, waaronder logistiek, distributie, technologie, productie en dienstverlening. Dit zorgt voor een divers zakelijk ecosysteem en stimuleert groei en samenwerking tussen bedrijven.

4. Ondersteuning en faciliteiten: Ondernemers in Waddinxveen kunnen rekenen op ondersteuning van lokale instanties en ondernemersnetwerken. Daarnaast zijn er moderne bedrijfsgebouwen beschikbaar met diverse faciliteiten en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werkomgeving.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl