

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Revelhorst IV (bedrijventerrein)
7207 BW ZUTPHEN

VRAAGPRIJS : € 105,-- tot € 120,-- per m² v.o.n. en BTW-belast

OMSCHRIJVING : Aan de zuidzijde van Zutphen ontwikkelt en realiseert VOF Revelhorst 4 het bedrijventerrein Revelhorst 4. VOF Revelhorst 4 is een samenwerking tussen Roosdom Tijhuis uit Rijssen en Timmerhuis uit Vriezenveen.

Het plangebied Revelhorst IV maakt deel uit van het bedrijventerrein Revelhorst, is circa 18 hectare groot en ligt aan de zuidkant van Zutphen in de oksel van de twee provinciale wegen N314 en N348.

Zutphen is strategisch gelegen in de regio Stedendriehoek, waar bovendien de steden Apeldoorn en Deventer deel van uitmaken. De verbindingen over het spoor, water en weg maken Zutphen tot een prima vestigingslocatie voor bedrijven. Revelhorst is het jongste bedrijventerrein van Zutphen en vormt de zuidelijke entree van de stad.

Het bedrijventerrein Revelhorst 4 is gunstig gelegen met aan de westzijde het bestaande bedrijventerrein Revelhorst 2; een traditioneel bedrijventerrein met voornamelijk kantoorpanden met opslag en een deel van de westzijde grenst aan de penitentiaire inrichting. Aan de noordzijde ligt de N314, welke begeleid wordt door een laanbeplanting en een bosstrook in de noordoosthoek. De zuid- en oostzijde grenst aan het landschap, het Stuitgebied van Zutphen (stedelijk uitloopgebied). Het landschap kenmerkt zich hier door een open gebied van weides en akkers, met hier en daar houtsingels en bebouwing met erfbeplanting.

De wegenstructuur van Revelhorst 4 is helder en overzichtelijk. Het plangebied wordt aan de zuidwestzijde op twee plaatsen ontsloten vanaf een secundaire ontsluitingsweg van het reeds bestaande Revelhorst 2. De hoofdontsluiting van het gehele bedrijventerrein bevindt zich verder naar het westen via de Verlengde Ooyerhoekseweg en de Gelderhorst. De infrastructuur wordt gevormd door een lus van twee parallel lopende wegen, welke de bedrijfskavels ontsluiten. Een tweede lus is ondergeschikt en ontsluit vooral de noordelijke kavels.

Revelhorst heeft een bovenlokaal karakter en kent een gedifferentieerd profiel aan grote, middelgrote en kleine bedrijven. Revelhorst 4 heeft een uitgeefbaar oppervlak van circa 13 hectare en biedt ruimte aan bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3.2 (of vergelijkbaar). De kavelgrootte kan vanwege de globale en flexibele opzet van het bestemmingsplan geheel op de wensen van de klant worden afgestemd. De kavels zijn verdeeld in 3 prijscategorieën: € 105,--/m², € 115,--/m² of voor de zichtlocaties € 120,--/m² (zie Verkavelingstekening). Genoemde prijzen zijn vrij op naam en worden belast met omzetbelasting.

**OMSCHRIJVING
(VERVOLG)**

Aanvullende informatie zoals:

- het beeldkwaliteitplan
- het bestemmingsplan
- bodemonderzoek
- de model koopakte
- de regels van het bestemmingsplan
- het waterhuishoudings- en rioleringsplan
- het stedenbouwkundigplan

is verkrijgbaar via de link: <http://www.revelhorst4.nl/78/kavels-en-kaders.html>.

KADASTRALE GEGEVENS : Gemeente Zutphen, sectie O nummer 636, nummer 3161 en nummer 3162.

ZEKERHEIDSTELLING : Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort.
Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.
In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Algemene gegevens:

ten Hag makelaarsgroep
Spitaalstraat 93
7201 EC ZUTPHEN
0575 - 51 63 61
zutphen@tenhag.nl

Meer informatie?

Hiervoor kunt u contact opnemen met Rico ten Hag, mobiel bereikbaar op 06-53835777 of via email op r.tenhag@tenhag.nl. Ook vindt u aanvullende informatie op de website: www.revelhorst4.nl.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

